

Република Србија
ОПШТИНА РАЖАЊ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за друштвене делатности,
општу управу и правне послове
Одсек за урбанизам
Број: 351-55/2015 -02
Датум: 28.02.2016. године
Ражањ

Општинска управа општине Ражањ, Одељење за друштвене делатности, општу управу и правне послове, Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву Ракић Живице из Вароши за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекатна – гараже основу чл. 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ бр. 22/15 и 89/15), члана 57. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ се захтев Ракић Живице, из Вароши, општина Ражањ за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекатна – гараже спратности „ Пр „ на катастарској парцели бр. 2435 К.О.Ражањ - површине 680 м2, у улици Ивана Вушовића бр. 32 у Ражњу, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по истом.

О б р а з л о ж е њ е

Ракић Живица, из Вароши, поднела је дана 31. 12. 2015. године захтев овом Одељењу бр. 351-55/2015-02 за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекатна – гараже спратности „ Пр „ на катастарској парцели бр. 2435 К.О.Ражањ, у улици Ивана Вушовића бр. 32 у Ражњу

Уз захтев је приложено: идејни пројекат, који је израдило „ Викас „д.о.о.. Варварин, одговорно лице Милорад Петковић, главни пројектант: Милорад Петковић, дипл.инж.грађ. лиценца бр 3177387 04, број 32/0/2015 од 30.12.2015.године, у једном примерку у аналогном облику, решење о грађевинској дозволи за изграђени стамбени објекат бр.351-18/01-03 од 03.05.2001 године и доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за рад органа управе.

У току управног поступка прибављена је следећа документација:

- Копија плана кат.парцеле бр. 2435 К.О.Ражањ, издата од стране РГЗ-а- Службе за катастар непокретности Ражањ бр.953-1/2016-1 од 11.01.2016.године
- Препис листа непокретности број 951 К.О. Ражањ, издат од РГЗ-а-Службе за катастар непокретности Ражањ, бр.952-1/2016-5 од 11.01.2016.године.

Чланом 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135 овог Закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу. Чланом 28 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ бр. 22/15 и 89/15) прописано је да ако надлежни орган утврди да су испуњени услови из става 1 и 2 истог члана, захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Чланом 28 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ бр. 22/15 и 89/15) прописано је да надлежни орган проверава усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом. Увидом у План генералне регулације Ражња ("Сл.лист општине Ражањ" бр. 11/12) утврђено је да се парцела налази у Зони II-општа стамбена зона на којој је предвиђено становање ниских густина спратности до П+1+ПК и да је предвиђено:

„Уколико при изградњи објекта, парцела није искоришћена до максималног индекса изграђености односно заузетости, могу се градити и други објекти до потпуног искоришћења парцеле у границама дозвољених индекса.

Уколико при изградњи објекта, парцела није искоришћена до максималног индекса изграђености односно заузетости, могу се градити и други објекти до потпуног искоришћења парцеле у границама дозвољених индекса.

Уз стамбени објекат се могу градити и помоћни објекти у виду летње кухиње, гараже, оставе и друго, максималне спратности П+Пк, а максималне висине до 4,8m од коте заштитног тротоара објекта до венца.

Помоћни објекти могу се градити на парцели уз услов да њихови габарити улазе у обрачун степена изграђености и заузетости и у складу са прописаним одстојањима.

Међусобна удаљеност стамбеног и помоћног објекта зависи од организације дворишта као и самих објеката у дворишном простору и на удаљености од 1,5 m од суседа. Објекат може бити и на граници парцеле уз сагласност суседа „,

Како је идејним пројектом предвиђена изградња помоћног објекат - гараже на граници парцеле са суседном кат.парцелом бр. 2434 К.О.Ражањ, а подносилац захтева није доставио сагласност власника суседне парцеле (оверену), захтев се одбацује закључком, сходно члану 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ бр. 22/15 и 89/15),

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од његовог објављивања на интернет страници Општине Ражањ, нема обавезу поновног достављања документације приложене уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка а најкасније у року од 30 дана од његовог објављивања на интернет страници Општине Ражањ, не отклони недостатке који су наведени у закључку о одбацивању, донеће се закључак којим се захтев одбацује као непотпун.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно наканде (чл17. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре)

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Ражањ у року од 3 дана од достављања закључка, преко Општинске управе, Одељење за друштвене делатности, општу управу и правне послове, Одсек за урбанизам.

Доставити: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страни

Обрађивач:

Милутиновић Снежана, дип.инж.арх.



Начелник одељења
Иванка Дисећ, дипл.правник