

Република Србија
ОПШТИНА РАЖАЊ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за друштвене делатности, општу
управу, правне и заједничке послове
Одсек за урбанизам и изградњу
Број предмета: **ROP-RAZ-6330-CPIN-4/2018**
Заводни број: **351- 26/2018-02**
Датум: 24.04.2018.год.
Р а ж а њ

Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове Општинске управе Општине Ражањ - Одсек за урбанизам и изградњу решавајући по **усаглашеном захтеву Ивице Радојевић из [REDACTED]**, поднетом преко пуномоћника „Алфа инжењеринг, из Крушевца, кога заступа Слободан Милетић, [REDACTED], у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на кат.парцели.бр. 1873/1 К.О.Црни Као у Црном Калу, на основу члана 8, 8д, 8ђ, 134,135,136, 138, 138а и 140 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 21 и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 113/2015, 96/2016 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. Одобрава се инвеститору Ивици Радојевић из Ражања [REDACTED], изградња стамбеног објекта спратности „Пр,, максималних димензија 10,55x8,70м + тераса 3,00x8,30+4,00x3,00 м, габарита 5,05 +07,0+5,50+8,70+5,25+3,00+8,30+7,00+3,00+4,00, висине слемена 6,20м, на катастарској парцели бр.1873/1 К.О.Црни Као, површине 945 м², у Црном Калу, у ул.Маршала Тита бб.

Категорија објекат А, класификациони број 111011 (издвојене куће за становање или привремени боравак до 400 м² и П+1+Пк/Пс проценат 100%)

Бруто развијена површина објекта 125,15 м², бруто површина приземља: 125,15 м².

Укупна нето површина објекта 104,32 м².

Предрачунска вредност радова износи 3.700.000,00 динара (без ПДВ-а).

Саставни део грађевинске дозволе су : **Локацијски услови бр. ROP-RAZ- 6330- LOCH-2/2018 заводни број 350-11/2018-02 од 03.04.2018**, издати од Одељење за друштвене делатности, општу управу правне и заједничке послове општине Ражањ- Одсек за урбанизам и изградњу, техничка документација, која се састоји од :извода из пројекта за грађевинску дозволу, пројекта за грађевинску дозволу са техничком контролом, елабората енергетске ефикасности и утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број ПГД-0504/18 од 05.04. 2018. године, израдио је Слободана Милетић,предузетник, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката, вршење стручног надзора иконсалтинг,, Алфа инжењеринг,, Крушевац, одговорно лице Слободана Милетић, главни пројектант : Милетић Јелена, дипл.инж.арх. лиценца бр 300 П160 09 са потврдом вршиоца техничке контроли пројекта за грађевинску дозволу, који је израдио „Браминг,, д.о.о.Велико Головоде Крушевац, под бр. ТК-1004/18 од 10.04. 2018. године, потписан од стране одговорног лица Мирослава Златковића и вршиоца техничке контроле Драгана Бреберине, дипл.инж.арх. лиценца лиценца бр.300 0817 03, да је усклађен са правилима грађења из Локацијских услова,
- Пројекат за грађевинску дозволу који садржи: 0. Главну свеску број :ПГД-0504/18 од 05.04. 2018. године, коју је израдио Слободана Милетић,предузетник, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката, вршење стручног надзора иконсалтинг,, Алфа инжењеринг,, Крушевац, одговорно лице Слободана Милетић, главни пројектант : Милетић Јелена, дипл.инж.арх. лиценца бр 300 П160 09, 1-Пројекат архитектуре, број :ПГД-0504/18 од 05.04. 2018. године,који је израђен од Слободана Милетић предузетник, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката,вршење

стручног надзора и консалтинг,, Алфа инжењеринг,, Крушевац, одговорно лице Слободана Милетић, одговорни пројектант : Милетић Јелена, дипл.инж.арх. лиценца бр 300 П160 09 , **са потврдом вршиоца техничке контроле пројекта и елаборат енергетске ефикасности** број **24/18-ЕЕ од 20.06.2017** који је израдио Пројектни биро „Простор,,Крушевац , одговорно лице Славица Илић, који је потписало овлашћено лице Славица Илић, дипл.инж.арх. лиценца бр.381 0529 13.

2. Утврђује се висина доприноса за уређење грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта из става 1. овог диспозитива у износу од **5.762,00 динара**. Инвеститор је остварио умањење на обрачунати допринос од 30% , тако да укупна висина доприноса износи **4.034,00 динара**. Допринос треба уплатити на жиро рачун број 840-742253843-87 позив на број 97 28-088 , сврха уплате –допринос за уређивање грађевинског земљишта .

3. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148 Закона о планирању и изградњи.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објеката, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

5. Обавезује се инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, и да у пријави наведе датум почетка и рок завршетка извођења радова, на основу чл. 148 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14). и члана 31.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 113/2015, 96/2016 и 120/17).Уз пријаву радова подноси се доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта , једнократно, у износу од **4.034,00 динара** .

6. Радови се морају извести према важећим законским прописима, нормативима и стандардима , чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Ивица Радојевић [REDACTED], поднео је овом органу , преко пуномоћника „Алфа инжењеринг,, из Крушевца, кога заступа Слободан Милетић, [REDACTED], дана 19. 04. 2018. Године, **усаглашен захтев** бр. ROP-RAZ-6330-СПИН-4/2018 ,заведен код у општинској управи 19.04.2018 под бр.351-26/2018-02, за издавање грађевинске дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву.

Уз основни и усаглашен захтев поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложени су следећи прилози :

- **пуномоћје**, којим је Ивица Радојевић овластио „Алфа инжењеринг,, из Крушевца, кога заступа Слободан Милетић, да га заступа у поступку добијања локацијских услова-техничке документације за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели. бр. 1873/1 К.О.Црни Као , у улици Маршала Тита бб, у Црном Калу ,оверено код Општинске управе општине Ражањ 05.03.2018 године ОВ. бр. 035-359/18-02 електронски потписано;

- **извод из пројекта за грађевинску дозволу** број ПГД-0504/18 од 05.04. 2018. године, који је израдио Слободана Милетић,предузетник, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката, вршење стручног надзора иконсалтинг,, Алфа инжењеринг,, Крушевац , одговорно лице Слободана Милетић, главни пројектант : Милетић Јелена, дипл.инж.арх. лиценца бр 300 П160 09 **са потврдом вршиоца техничке контроли пројекта за грађевинску дозволу**, који је израдио „Браминг,, д.о.о.Велико Головоде Крушевац, под бр. ТК-1004/18 од 10.04. 2018. године , потписан од стране одговорног лица Мирослава Златковића и вршиоца техничке контроле Драгана Бреберине, дипл.инж.арх. лиценца лиценца бр.300 0817 03, да је усклађен са правилима грађења из Локацијских услова;

- **пројекат за грађевинску дозволу** који садржи: **0. Главну свеску** број :ПГД-0504/18 од 05.04. 2018. године, коју је израдио Слободана Милетић,предузетник, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката, вршење стручног надзора иконсалтинг,, Алфа инжењеринг,, Крушевац , одговорно лице Слободана Милетић, главни пројектант : Милетић Јелена, дипл.инж.арх. лиценца бр 300 П160 09 , **1-пројекат архитектуре** , број :ПГД-0504/18 од 05.04. 2018. године,који је израђен од Слободана Милетић предузетник, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката,вршење стручног надзора и консалтинг,, Алфа инжењеринг,, Крушевац, одговорно лице Слободана Милетић,

одговорни пројектант : Милетић Јелена, дипл.инж.арх. лиценца бр 300 П160 09у .pdf формату који су електронски потписани и **елабора**т енергетске ефикасности број **24/18-ЕЕ од 20.06.2017** који је израдио Пројектни биро „Простор„Крушевац , одговорно лице Славица Илић, који је потписало овлашћено лице Славица Илић, дипл.инж.арх. лиценца бр.381 0529 13 .

- **Графичка документација у dwg формату**, која није електронски потписана,
- **извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу** 1-пројекта архитектуре , који је израдио „Браминг,, д.о.о.Велико Головоде, Крушевац, под бр. ТК-1004/18 од 10.04. 2018. године, потписан од стране одговорног лица Мирослава Златковића и вршиоца техничке контроле Драгана Бреберине, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 0817 03;
- **Геодетски снимак постојећег стања**, које је израдио геодетски биро „Гео Љуба,,из Ражња;
- **доказ о уплати** : републичке административне таксе у износу од 760,00 дин , накнаде за рад органа управе у износу од 1.000,00 и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

По пријему усаглашеног захтева утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по истом , па је по службеној дужности прибављен следећа документација:

- **Извод из листа непокретности број 15 К.О. Црни Као** , издат од РГЗ-а-Службе за катастар непокретности Ражањ, бр. 952-04-4/2018 од 09.04.2018. године и
- **обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта**, утврђен од Општинске управе општине Ражањ , Одељење за привреду и финансије ROP-RAZ-6330-CPIN-4-LDACP-3/2018 ,бр.351-27/18-04 од 23.04.2018. године, прослеђен кроз ЦЕОП 23.04.2018.године.

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и који је платио одговарајуће административне таксе.

Оценом свих приложених доказа утврђено је следеће чињенично стање ;
Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу утврђено је да су подаци наведени у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу, у складу са локацијским условима о чему сведочи Изјава дата од стране вршиоца техничке контроле, као и да су достављени Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу израђени у складу са чланом 33 и члановима 50-59 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС,,број 23/15 , 77/15 ,58/16 и 96/16). Увидом у прибављени Извод из листа непокретности број 15 К.О. Црни Као, утврђено је да је носилац права својине на парцели Ивица Радојевић, чиме је утврђено да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе, чиме су испуњени услови из члана 135 ст.3 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13 ,50/13, 98/13,132/14 и 145/14).

На основу свих утврђених чињеница, овај орган је утврдио су испуњени услови за издавање решења о грађевинској дозволи у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14 и 145/14), па је на основу истог и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/16) донето решење као у диспозитиву.

Републичка административне такса на основу Т.Бр.1 и 165 Закона о административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр.43/2003 .. 47/2013,...,57/14,50/16-усклађени износи,61/17 усклађени износи и 113/17) у износу од 760,00 дин , накнада за рад органа управе на основу чл. 3 Одлуке о накнадама за услуге које врши општинска управа општине Ражањ („Службени лист Општине Ражањ” бр. 3/11, 5/13 и 4/15) у износу од 1.000,00 дин и накнада за централну евиденцију у износу од 3.000,00 динара су наплаћене и докази су приложени уз захтев.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Нишавски округ Ниш у року од 8 дана од дана достављања истог. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 28-088 и предаје електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко Општинске управе, Одељење за друштвене делатности,

општу управу и правне послове, Одсек за урбанизам и изградњу

ДОСТАВИТИ : инвеститору, Грађевинској инспекцији , имаоцима јавних овлашћења (ЕПС Дистрибуција, д.о.о.Београд - ОДС огранак Крушевац), регистратору, писарници за архиву

Самостални саветник:
Снежана Милутиновић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ :
Иван Ивановић дипл. правник