

**Proing - inženjering Ćuprija d.o.o.**

**Preduzeće za inženjering, projektovanje, spoljnotrgovinske  
poslove i druge delatnosti**

**URBANISTIČKI PROJEKAT**  
sa  
**ARCHITEKTONSKO URBANISTIČKIM REŠENJEM**  
za kp.br. 4213 u KO VITOŠEVAC

**INCESTITOR: Lovačko udruženje "SRNA"**

**V i t o š e v a c**



**2013. godina**

---

**Milice Cenić br. 7, 35230 Ćuprija**  
**tel./fax: 035 - 473-174 ; 035 - 476-189**  
**e-mail: office@proing-inzenjering.com**

## SADRŽAJ

• Registracija	
• Licenca obrađivača	
Prilog 1 .....	3
<b>A. OPŠTI DEO .....</b>	<b>4</b>
1. UVOD .....	4
2. LOKACIJA .....	4
3. DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA .....	4
4. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA.....	5
5. POSTOJEĆE STANJE I CILJ IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA.....	5
5.1. POLOŽAJ LOKACIJE .....	5
5.2. STATUS ZEMLJIŠTA .....	7
5.3. ANALIZA POSTOJEĆE FIZIČKE STRUKTURE I OPREMLJENOSTI INFRASTRUKTUROM .....	7
<b>B. PRAVILA UREĐENJA I PARAMETRI URBANISTIČKOG PROJEKTA.....</b>	<b>9</b>
6. IZVOD IZ PDR BLOKA "CARINA" .....	9
6.1. URBANA STRUKTURA .....	9
6.2. ZONSKI KARAKTER I PROGRAMSKI OSNOV .....	9
6.3. FIZIČKA STRUKTURA.....	10
6.4. NAMENA OBJEKTA I PROSTORA .....	10
6.5. PARCELA I LOKACIJA .....	11
6.6. HORIZONTALNA REGULACIJA .....	11
6.7. URBANISTIČKI PARAMETRI .....	11
6.8. SPRATNOST I VISINSKA REGULACIJA .....	12
6.9. GRAĐEVINSKA STRUKTURA I OBRADA .....	12
6.10. PRISTUP I SMEŠTAJ VOZILA .....	12
6.11. PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU .....	13
6.12. BEZBEDONOSNI USLOVI I ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE .....	13

7. PLANIRANA NAMENA GRAĐEVINSKE PARCELE.....	13
8. TEHNIČKI OPIS .....	13
8.1. PRAVILA GRAĐENJA .....	14
8.2. POSEBNI USLOVI .....	18
<b>C. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI TERENA .....</b>	<b>18</b>
<b>D. URBANISTIČKO ARHITEKTONSKO REŠENJE.....</b>	<b>19</b>
9. PLANIRANA ORGANIZACIJA PARCELE.....	19
9.1. ARHITEKTONSKO REŠENJE .....	19
<b>E. SPROVOĐENJE.....</b>	<b>22</b>
<b>F. FOTODOKUMENTACIJA.....</b>	<b>23</b>
<b>G. GRAFIČKI PRILOZI.....</b>	<b>27</b>

## A. OPŠTI DEO

### 1. UVOD

Inicijativa za pokretanje postupka izrade Urbanisti kog projekta za izgradnju Lova kog doma (u daljem tekstu Urbanisti ki projekat) pokrenuta od strane: Lova kog udruženja "Srna" iz Vitoševca, koje je i naručilac izrade Urbanisti kog projekta.

**Opis zadatka:** Izrada Urbanisti kog projekta sa idejnim arhitektonskim rešenjem za parcelu kp.br. 4213 KO Vitoševac, odn. stvaranje uslova za izgradnju Lova kog doma( član 60, 61, 62 i 215 Zakona o planiranju i izgradnji- Sl. glasnik RS broj 72/2009 i 81/2009) u skladu sa Prostornim planom opštine Ražanj (Službeni List Opštine Ražanj" br.4/12) i dostavljenim idejnim rešenjem za planirani objekat izra enim od strane PP "PROING INŽENJERING" d.o.o. uprija. Odgovorni projektant Stojanovi M.Zoran,dipl.gra .inž. licenca br. 317 A3335 04

### 2. LOKACIJA

Lokacija za izradu Urbanisti kog projekta nalazi se.

- mesto: naselje Vitoševac, opština Ražanj
- potes-ulica: Pr evica, put prema crkvi Svete Trojice u Vitoševcu
- Katastarska opština: Vitoševac
- Broj katastarske parcele: 4213

### 3. DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA

Investitor je dostavio za potrebe izrede Urbanisti kog projekta slede u dokumentaciju, i to:

- Kopija plana: 953-1/2010-662 od 29.11.2010 godine,
- Katastarsko-topografski plan za k.p. br. 4213 K.O. Vitoševac, izra en od strane, Geodetskog biroa "GEO-LJUBA", Ražanjiz 2013. gofine i overen od strane Službe za katastar nepokretnosti Ražanj
- Prepis lista nepokretnosti broj 2607 K.O.Vitoševac
- Informacija o lokaciji za izgradnju lova kog doma br. 350-23/2012-02 od 09.05.2013. god.
- Izvod (fotokopija) iz Prostornog Plana Opštine Ražanj
- Šira lokacija lova kog doma
- Obaveštenje u vezim izdavanja uslova br. 67 od 18,06.2013. god. izdato od strane JKP "KOMUNALAC" - Ražanj
- Uslovi za priklju ak na TK mrežu Novi Bra in za izradu urbanisti kog projekta za izgradnju lova kog doma u blizini crkve Sv.Trojice na kp.br. 4213 KO Vitoševac SO Ržanj u Kruševcu, br. 5423-157425/1-1 od 22.05.2013. god. izdati od strane Telekom Srbija, Direkcija za tehniku I.J.Kruševac

- Uslovi za priklju enje na elektroenergetsku mrežu br.134/54 od 11.10.2013. god. i Saglasnost o odobrenju za izvo enje radova na nepokretnosti koja se nalazi pored dalekovoda 10 kV "N.Br in-Smilovac" izdate od strane JP EPS "Elektrodistribucija" D.O.O. Kraljevo, Elekteodistribucija Kruševac, Pogon: Varvarin, Mesto: Ražanj

## **PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTI KOG PROJEKTA**

Pravni osnov za izradu Urbanisti kog projekta je:

- Zakon o planiranju i izgradnji-"Službeni Glasnik RS" br. 72/2009 i 81/2009 i Izmene i dopune Zakona o planiranju i izgradnji Službeni list 24/2011 od 4.4.2011 godine.
- Pravilnik o opštim uslovima o parcelaciji i izgradnji i sadržini, i postupku izdavanja akta o urbanisti kim uslovima za objekte za koje odobrenje za izgradnju izdaje opština odnosno grad -"Službeni Glasnik RS" br. 75/03

Planski osnov za izradu urbanisti kog projekta je:

- PROSTORNI PLAN OPŠTINE RAŽANJ (Sl.list opštine Ražanj br. 4/12)

## **POSTOJE E STANJE I CILJ IZRADE URBANISTI KOG PROJEKTA**

### **5.1. POLOŽAJ LOKACIJE**

Katastarska parcela br. 4213 KO Vitoševac, koja je predmet ovog Urbanisti kog projekta definisana je kao njiva 4.klase. Planom namene kp.br.4213 KO Vitoševac nalazi se u naselju Vitoševac, u blizini pravoslavnog hrama-crke Svete Trojice, na prostoru planiranom za poljoprivredno zemljište.

### **5.2. STATUS ZEMLJIŠTA**

Katastarska parcela br. 4213 KO Vitoševac definisana je kao njiva 4.klase nalazi se van granica planiranog gra evinskog podru ija naselja Vitoševac, na prostoru planiranom za poljoprivredno zemljište.

Prema prostornom planu opštine Ražanj predvi eno je da objekti i kompleksi u funkciji turizma sa prate im sadržajima mogu planirati u okviru razli itih namena prostora : gra evinsko zemljište, poljoprivredno zemljište, šumsko zemljište i vodno zemljište. Za razvoj specifi nog vida turizma kakav je lovni turizam, pored lova ke ku e sa smeštajnim kapacitetima namenjenih lovcima-turistima planira se i postavljanje ostalih pratežih sadržaja. Prostornim planom utvr ena je kompatibilnost namena, tako da se u okviru poljoprivrednog zemljišta kao pretežne namene mogu na i i turisti ki sadržaji kao prate a, dopunska ili osnovna namena.

Za izgradnju na poljoprivrednom zemljištu koje je infrastrukturno opremljeno (pristup javoj saobra ajnici, min.komunalne opreme-elektroenergetika) obavezna je izrada Urbanisti kog projekta u skladu sa 1.60-63 Zakona o planiranju i izgradnji.

Za izradu objekata turisti kih i prate ih sadržaja na parcelama neposredno naslonjeni na saobra ajnicu, površine maksimalno do 0,5 ha, sa rešenim pristupom na javnu saobra ajnu površinu, obavezna je izrada Urbanisti kog projekta.

Podru je koje se nalazi u zahvatu urbanisti kog projekta, parcela kp.br. 4213 KO Vitoševac je u svojini Lova kog udruženja "Srna" Vitoševac. Status zemljišta je njiva 4.klase..

## **ANALIZA POSTOJE E FIZI KE STRUKTURE I OPREMLJENOSTI INFRASTRUKTUROM**

Na lokaciji koja je predmet ovog urbanisti kog projekta, kp.br. .4213 KO Vitoševac nema izgra enih objekata ni objekata visokogradnje ni objekata infrastrukture ni nadzemnih ni podzemnih-ukopanih.

## **B. PRAVILA URE ENJA I PARAMETRI URBANISTI KOG PROJEKTA**

### **6. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA OPŠTINE RAŽANJ (Sl.list opštine Ražanj br. 4/12)**

Katastarska parcela broj 4213 KO Vitoševac, na osnovu priložene kopije plana definisana je kao njiva 4.klase. Planom namene kp.br.4213 KO Vitoševac nalazi se van granica planiranog gra evinskog podru ija naselja Vitoševac, na prostoru planiranom za poljoprivredno zemljište.

#### **URBANA STRUKTURA**

**Osnovna namena na parceli :** parcela se nalazi van granica planiranog gra evinskog podru ija naselja Vitoševac, na prostoru planiranom za poljoprivredno zemljište.

**Prate e namene:** Prema prostornom planu opštine Ražanj predvi eno je da se na prostoru namenjenim za poljoprovredno zemljište mogu graditi iobjekti i kompleksi u funkciji turizma, posebno lova kohg turizma obzirom na teren bogat razli itim vrstama divlja i, sa prate im sadržajima.

**Prtedvi ena je izgradnja objekata namenjenih turizmu:** pored lova ke ku e sa smeštajnim kapacitetima namenjenih lovcima-turistima dozvoljava se i postavljanje ostalih prate ih sadržaja (lovno-tehni kih objekata, odnosno hranilišta, solišta, pojilišta, spremišta za hranu, hvataljki za divlja , eka za osmatranje i odstrel divlja i za krupnu divlja i sl. sa maksimalnim ozelenjavanjem prostora.

**Nije dozvoljena izgradnja:** komercijalnih objekata tipa robno-tržnih centara, veleprodajnih objekata, objekata proizvodnog zanatstva i drugih delatnosti rada, odn. svih Objekat u kojima se obavljaju delatnosti koje ugrožavaju životnu sredinu i osnovnu namenu na parceli.

#### **ZONSKI KARAKTER I PROGRAMSKI OSNOV**

Prema prostornom planu opštine Ražanj predvi eno je da objekti i kompleksi u funkciji turizma sa prate im sadržajima mogu planirati u okviru razli itih namena prostora : gra evinsko zemljište, poljoprivredno zemljište, šumsko zemljište i vodno zemljište. Za razvoj specifi nog vida turizma kakav je lovni turizam, pored lova ke ku e sa smeštajnim kapacitetima namenjenih lovcima-turistima planira se i postavljanje ostalih

pratežih sadržaja. Prostornim planom utvrđena je kompatibilnost namena, tako da se u okviru poljoprivrednog zemljišta kao pretežne namene mogu naći i turistički sadržaji kao prateća, dopunska ili osnovna namena. Na nivou pojedinačnih građevinskih parcela namena definisana kao kompatibilna može biti i dominantna ili jedina. U slučaju izgradnje pojedinačnih objekata kompatibilne namene važe pravila gradnje kao za osnovnu namenu.

### **FIZIČKA STRUKTURA**

Pretežni tip gradnje u ovoj zoni treba da bude slobodnostojeći objekat niže spratnosti na regulaciji u okviru individualnih parcela i mogućnosti formiranja objekta po horizontali i vertikali u okviru građevinske celine. Na parceli objekat se na celino formira kao jedinstvena građevinska celina pri čemu treba izbeći nefunkcionalna povezivanja, koja narušavaju logičan gabaritni i regulacioni smisao razvijanja objekta. Obzirom na karakter ove urbane strukture, dimenzije objekta treba prilagoditi karakteru i kapacitetu odgovarajućih parcela, odnosno sistemu regulacije i parcelacije bloka ili poteza

### **NAMENA OBJEKATA I PROSTORA**

Osnovna namena objekata predviđenog na datoj parceli je izgradnja lovačkog doma sa smeštajnim kapacitetima u sklopu lovačkog turizma.

Slobodne površine treba maksimalno ozeleniti autohtonim vrstama lišćara i četinjača. Njegova funkcija je pre svega zaštitna, meliorativna, sanitarno-higijenska i društveno-socijalna.

Obavezno je formiranje zaštitnog pojasa obodom celog kompleksa.

### **PARCELA I LOKACIJA**

Katastarska parcela br. 4213 KO Vitoševac na kojoj je planirana izgradnja lovačkog doma, ima obezbeđen direktan pristup sa postojećeg puta koji vodi ka crkvi Svete Trojice. Katastarska parcela ispunjava uslove za građevinsku parcelu - površina parcele iznosi 2.298 m<sup>2</sup> (Prostornim planom je planirana minimalna površina parcele za izgradnju turističkih objekata, slobodnostojeći objekat, 1200 m<sup>2</sup>; najmanja širina fronta građevinske parcele za objekte turizma, slobodnostojeći objekta, min. 20 m). Minimalna površina koja na parceli mora ostati slobodna, odnosno uređena i ozelenjena iznosi do 30%.

### **HORIZONTALNA REGULACIJA**

Minimalno odstojanje građevinske linije od postojećih regulacionih linija uz opštinski put je 5,0m - granica zaštitnog pojasa puta.

Položaj, lokaciju i gabarit objekta prilagoditi prostornim mogućnostima parcele.

Najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita objekta (bez ispada) i linije susedne građevinske parcele je za:

- slobodnostoje e objekte na delu bo nog dvorišta severne orijentacije 1,5 m.
- slobodnostoje e objekte na delu bo nog dvorišta južne orijentacije 2,5 m.

## URBANISTI KI PARAMETRI

<b>Maksimalni indeks izgra enosti</b>	<b>do 40%</b>
<b>Maksimalni indeks zauzetisti (%)</b>	<b>do 1.00</b>
<b>Maks.stepen iskoriš enosti parcele (%)</b>	<b>do 50%</b>

U maksimalni procenat iskoriš enosti parcele, pored samog objekta ulaze i otvoreni tereni, saobra ajnice i parkiranje.

## SPRATNOST I VISINSKA REGULACIJA

Maksimalna dozvoljena spratnost za objekte u ovoj zoni, za turisti ko-uslužne namene, prema Prostornom planu opštine Ražanj iznosi do P+2+Pk.  
Visina objekta je do 12,00 m od najniže kote ure enog terena do gornje kote venca objekta.

Apsolutna visina objekta je rastojanje od nulte kote objekta (ta ka preseka linije terena i vertikalne ose objekta) ili od nivelete javnog puta do kote venca (za objekte sa ravnim krovom) , odnosno do slemena (za objekte sa kosim krovom).

Kota prizemlja odre uje se u odnosu na kotu nivelete javnog puta ili prema nultoj koti objekta i to:

.kota prizemlja novih objekata ne može biti niža od kote nivelete puta

-kota prizemlja može biti najviše do 1,20 m. od nulte kote objekta.

Svaka ve a denivelacija, ali ne ve a od 1,20 m. savladava se unutar objekta.

## GRA EVINSKA STRUKTURA I OBRADA

Gra evinska struktura objekata je standardna, gabarit i veli ina, kao i izbor materijala i oblika i forme prilago eni su ambijentu i okruženju i primenjen je arhitektonski stil zasnovan na tradiciji. Preporu uju se krovovi normalnog i ve eg nagiba u skladu sa autohtonim graditeljskim nasle em teritorije na kojoj se objekat gradi.. Krovni pokriva usvojiti prema nagibu krovova i u skladu sa krovnim pokriva em okolnih objekata kao i namene i karaktera samog objekta koji se gradi (falcovani crep, biber crep šindra i sl.).

Obrada objekata je standardna, i višeg kvaliteta posebno kod objekata za smeštaj. Delovi objekta sa ispadima ve im od 1,2 m. ne mogu prelaziti gra evinsku liniju. Horizontalna projekcija ispada postavlja se na gra evinsku liniju.

Otvorene stepenice koje savladavaju visinu do 0.9 m. mogu se postaviti ispred gra evinske linije, odnosno na delu šireg bo nog dvorišta, odnosno zadnjeg dvorišta.

Otvorene spoljne stepenice koje savladavaju visinu ve u od 0,9 m. ne mogu se postaviti ispred gra evinske linije, odnosno ulaze u gabarit objekta.



Najmanje rastojanje horizontalne projekcije strehe od linije susedne građevinske parcele iznosi 0,90 m.

Ostali objekti mogu biti od raznih materijala u zavisnosti od namene, materijali moraju biti ekološki.

### **PRISTUP I SMEŠTAJ VOZILA**

Parkiranje i garažiranje vozila je obavezno u okviru građevinske parcele, izvan površine javnog puta, u odnosu: ograda, u odnosu: 18 parking mesta (PM) /1.000 m<sup>2</sup> korisne površine za hotele, odn. 6 parking mesta na 1.000 m<sup>2</sup> korisne površine za restorane.

Građevinska parcela se ograđuje, u skladu sa karakterom planiranih objekata (objekti namenjeni ulovnom turizmu):

-ako se postavlja na regulacionu liniju stubovi ograde i kapije moraju biti na građevinskoj parceli koja se ograđuje.

-zelene-žive ograde na delu susednih građevinskih parcela sade se u osovini građevinske parcele, a transparentne ograde postavljaju se prema katastarskom operatu i to tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde

-kapije na ulonjoj ogradi ne mogu se otvarati prema regulacionoj liniji.:

### **PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU**

Priključenje objekata na infrastrukturu vrši se prema uslovima nadležnih distributivnih organizacija:

-JKP "KOMUNALAC" Ražanj (vodovod i kanalizacija) br. 67 od 18.06.2013. god

- JP EPS "Elektrodistribucija" D.O.O. Kraljevo, Elektrodistibucija Kruševac, Pogon: Varvarin, Mesto: Ražanj, br.134/54 od 11.10.2013. god

-Telekom Srbija br. 5423-157425/1-1 od 22.05.2013. god

### **BEZBEDNOSNI USLOVI I ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE**

U okviru PROSTORNOG PLANA OPŠTINE RAŽANJ urađena je Stateška procena uticaja na životnu sredinu, te je potrebno pre izdavanja građevinske dozvole obratiti se nadležnom opštinskom organu radi utvrđivanja potrebe procene uticaja na životnu celinu.

Zaštita od elementarnih nepogoda propisana je Zakonom o zaštiti od elementarnih i drugih veštih nepogoda (Sl.gl. SRS br. 20/77)

**Zaštita od požara** regulisana je Zakonom o zaštiti od požara (Sl.glasnik SRS br. 37/88 i Sl.glasnik RS br. 53/93, 67/93 i 48/94) i Pravilnikom o protivpožarnoj zaštiti iz 1995. god. Preventivne mere zaštite podrazumevaju mere u cilju sprečavanja nastanka požara, a mere suzbijanja požara primenjuju se u slučajevima kada požar nastane.

1. Preventivne mere su

-sprovođenje zakonskih propisa kojima je obezbeđeno u slučaju službe MUP-a RS Sektor za vanredne situacije u izradi urbanističke i projektne dokumentacije

-izrada odgovarajuće dokumentacije-plana zaštite od požara:

2. Mere za suzbijanje požara podrazumevaju brzu i kvalitetnu intervenciju a to se postiže funkcionisanjem vatrogasne službe

### **Zaštita od zemljotresa**

Podru je Vitoševca, SO Ražanj nalazi se u zoni 8°MCS skale

U cilju zaštite od zemljotresa, u gra evnarstvu se danas primenjuju 4 Pravilnika o sizmi kim dejstvima na konstrukcije:

1. Pravilnik o privremenim tehni ki propisima za gra enje u seizmi kim podru jima (Sl.list SFRJ 39/87)-ne važi za objekte visokogradnje
2. Pravilnik o tehni kim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmi kim podru jima ( Sl.list SFRJ 31/81, 49/82 i 52/90)
3. Pravilnik o tehni i kim normativima za sanaciju, oja anje i rekonstrukciju objekata visokogradnje ošte enih zemljotresom i za rekoinstrukciju i revitalizaciju objekata visokogradnje (Sl.list SFRJ 52/85)
4. Pravilnik o tehni kim normativima za projektovanje i prora un inžinjerskih objekata u seizmi kim podru jima (1986) nacr

### **Zaštita od akcidenata**

Akcidenti (udesi) podrazumevaju narušavanje ekološke životne sredine, usled nekontrolisanog emitovanja opasnih materija, prilikom havarija, eksplozija i sl. na objektima potencijalnim zaga iva ima.

Stanje zaštite od akcidenata zasniva se na primeni odre enih zakonskih propisa i pravilnika, prilikom izrade urbanisti ke dokumentacije i izdavanja urbanisti ko-tehni kih uslova za investicione objekte.

-Zakon o zaštiti životne sredine (Sl.glasnik RS 135/04, 36/09)

-Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu (Sl.,glasnik RS 1325/04, 36/09)

-Pravilnik o analizi uticaja objekata odnosno radova na životnu sredinu

-procena rizika

Investiciono-tehni ka dokumentacija- projekti moraju da sadrže tehni ko-tehnološka rešenja za spre avanje zaga ivanja životne sredine. U cilju poboljšanja zaštite od akcidenata potrebna je izrada mape hazarda za teritoriju posmatranog podru ja.

### **Zaštita od opasnosti u ratu**

Dugoro nom koncepcijom organizacije i rešenja prostora i gradjenja nasselja SO Ražanj, obuhva eni su i ispoštovani svi zahtevi Minisratsva odbrane-poslova civilne zaštite na podru ju KO Vitoševac, i ugra eni u predložena: rešenja

-obezbediti nesmetano funkcionisanje navedenih kompleksa

-oko kompleksa specijalne namene planirani su kompatibilni sadržaji (zonski park, etno park, parkl šuma, šume)

-kod izdavanja odobrenja za gradnju poštovati sve zakonske propise vezane za planiranje i izgradnju skloništa.

-planirati regulacione širine osnovnih saobra ajnih pravaca koje omogu avaju nesmetano funkcionisanje civilne zaštite u slu aju opasnosti od ratnih razaranja. Kroz izradu regulacionih planova definisa e se regulaciona širina svih prilznih saobra ajnica.

Sakupljanje, razvrstavanje, promet, prevoz, reciklaža, tretman otpada, skladištenje i odlaganje za naselje Vitoševac, SO Ražanj mora biti u skladu sa principima održivog gazdovanja otpadom na regionalnom nivou, a u skladu sa okvirima Nacionalne strategije upravljanja otpadom.

Do realizacije nove lokacije, komunalni otpad deponovati na postojeću lokaciju uz dovođenoj postojećoj stanja na nivosanitarne deponije, pa je obavezna sanacija i revitalizacija tog prostora prema zakonskim propisima.

Redovno odnošenje otpada je u nadležnosti komunalnih službi.

### **Zaštita prirodnih i kulturnih dobara**

Zaštita prirode regulisana je Zakonom o zaštiti prirode (Sl.glasnik RS 36/09). Takođe i odredbe članova 33. i 34. Zakona o zaštiti životne sredine (Sl.glasnik RS 135/04 i 36/09) odnose se na sagledavanje zaštite prirode u planskim dokumentima.

Uvidom u centralni registar zaštite prirodnih dobara, koji vodi Zavod za zaštitu prirode Srbije, konstatovano je da na području obuhvaćenom granicama PROSTORNOG PLANA OPŠTINE RAŽANJ nema zaštite prirodnih dobara.

Ukoliko se u toku radova naiđe na geološka, paleontološka dokumenta (fosili, minerali, kristali idr.) koji bi mogli predstavljati zaštitenu prirodnu vrednost, u skladu sa čl. 99. Zakona o zaštiti prirode, nalazač je dužan da prijavi Ministarstvu u roku od osam dana od dana pronalaska i preduzme mere zaštite od unuštene, oštećenja ili krađe.

### **PLANIRANA NAMENA GRAĐEVINSKE PARCELE**

Na prostoru koji obuhvata urbanistički projekat predviđena je izgradnja objekta lovnog turizma-lovačkog doma i pratećih sadržaja u skladu sa PROSTORNIM PLANOM OPŠTINE RAŽANJ (Sl.list opštine Ražanj br. 4/12)

U skladu sa članovima 60, 61, 62 i 215 Zakona o planiranju i izgradnji- Sl. glasnik RS broj 72/2009 i 81/2009 izgradnja objekta za razvoj specifičnog vida turizma kakav je lovni turizam, pored lovačke kuće sa smeštajnim kapacitetima namenjenih lovcima-turistima predmet je izrade ovog urbanističkog projekta.

## **7. TEHNIČKI OPIS**

### **PRAVILA ZA OBRAZOVANJE GRAĐEVINSKE PARCELE**

Katastarska parcela broj 4213 KO Vitoševac, na kojoj je planirana izgradnja lovačkog doma ima obezbeđen direktan pristup sa puta koji vodi do crkve Svete tRojice. Katastarska parcela ispunjava uslove za formiranje građevinske parcela-površina parcele je 2.298 m<sup>2</sup> (Prostornim planom je za izgradnju slobodnostojećih turističkih objekata predviđena parcela veličine min. 1.200 m<sup>2</sup>). Širina fronta građevinske parcele prema putu je 41,45 m, a Prostornim planom je predviđeno da je za izgradnju slobodno stojećih turističkih objekata min. Širina fronta 2,00 m.

## **PRAVILA GRAĐENJA**

Na ve formiranoj građevinskoj parceli namenjenoj gradnji objekta lovno-turističkog doma koji će biti izgrađen u skladu sa pravilima gradnje definisanim u Prostornom Planu Opštine Ražanj (Sl.list opštine Ražanj br. 4/12)

**urbana struktura** : izgradnja građevinskog objekta lovno-turističkog doma koji će biti izgrađen u skladu sa Prostornim Planom Opštine Ražanj (Sl.list opštine Ražanj br. 4/12)

**zonski karakter** : osnovna zona je poljoprivredna zona u okviru koje je Prostornim Planom data i mogućnost izgradnje kompatibilnih objekata turističkog karaktera, ako prate, a dopunska ili kao u predmetnom slučaju (za datu parcelu) osnovna namena

**fizička struktura** : na građevinskoj parceli planira se izgradnja lovno-turističkog doma sa administrativnim delom, kancelarijama, restoranskim i smeštajnim delom – sobama.

**namena objekta** : za planirani objekat u skladu sa programom investitora (prema idejnom projektu koji je sastavni deo ovog UP-a planirani su sledeći i sadržaji

-suterena: tri ostave i hladnjača

-prizemlje: stepenište, manipulativni prostor (hodnik), garaža, sanitarni čvor, dve kancelarije, kuhinja, sala za obedovanje i dve terase

-sprat: hodnik sa galerijom, dve sobe, terasa i tavanjski prostor

- **parcela**

### **KO Vitoševac 4213**

<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>2.298,00</b>
<b>Širina fronta m'</b>	<b>do 45</b>
<b>Minimalna dubina parcele m'</b>	<b>do 70</b>

- **horizontalna regulacija**

Maksimalno rastojanje regulacione linije od građevinske linije za objekte definisano je na grafičkom prilogu br. 3 (Urbanistički pokazatelji). U konkretnom slučaju za parcelu 4213 KO Vitoševac, koja je predmet ovog urbanističkog projekta to rastojanje iznosi u regulacione i građevinske linije iznosi oko 32,00 m,

Međusobna udaljenost objekata od susednih objekata iznosi polovinu visine objekta, ali ne manje od 4,00 m.

Najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita objekta (bez ispada) i linije susedne građevinske parcele je za:

-slobodnostojne objekte na delu obodnog dvorišta severne orijentacije 1,5 m.

-slobodnostojne objekte na delu obodnog dvorišta južne orijentacije 2,5 m.

Delovi objekta sa ispadima visinom od 1,2 m. ne mogu prelaziti građevinsku liniju. Horizontalna projekcija ispada postavlja se na građevinsku liniju.

Otvorene stepenice koje savladavaju visinu do 0,9 m. mogu se postaviti ispred građevinske linije, odnosno na delu šireg obodnog dvorišta, odnosno zadnjeg dvorišta.

Otvorene spoljne stepenice koje savladavaju visinu veću od 0,9 m. ne mogu se postaviti ispred građevinske linije, odnosno ulaze u gabarit objekta.

Me usobna udaljenost objekata od susednih objekata iznosi polovinu visine objekat, ali ne manje od 4,00 m.

Najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita objekta (bez ispada) i linije susedne gra evinske parcele je za:

-slobodnostoje e objekte na delu bo nog dvorišta severne orijentacije 1,5 m.w

-slobodnostoje e objekte na delu bo nog dvorišta južne orijentacije 2,5 m.

- **urbanisti ki parametri**

Prema odredbama PROSTORNOM PLANU Opštine Ražanj, urbanistilki parametri za parcelu 4213 KO Vitoševac su:

-Maksimalni indeks zauzetosti parcele do 30%

-Maksimalni indeks izgra enosti do 1,00

-maksimalni stepen iskoriš enosti parcele do 50%

U maksimalni procenat iskoriš enosti parcele, pored samog objekta ulaze i otvoreni tereni, saobra ajnice i parkiranje.

Kod ovog planiranog objekta lovnog turizma postignut je indeks od 70% zelenila.

Visina objekta maksimalno 8,60 m. od najniže kote ure enog terena uz objekat do gornje kote venca objekta, odnosno 11,37 m. od kote terena do slemena objekta.

Tabela broj 3 – planirani urb. Parametri u zahvatu UP-a

<b>PLANIRANI URBANISTI KI PARAMETRI PREMA ZONI ZA IZGRADNJU IZ IDEJNOG REŠENJA ZA UP</b>							
<b>KP u zahvatu UP-a</b>		<b>gra . Parcela</b>		<b>plan. Zona za izgr.</b>		<b>Urb. Parametri</b>	
<b>KP br.</b>	<b>P m<sup>2</sup></b>	<b>GP</b>	<b>P m<sup>2</sup></b>	<b>BGP</b>	<b>BRPO</b>	<b>Sisk%</b>	<b>Si</b>
<b>4312</b>	<b>2.298</b>	<b>2.298</b>	<b>2.298</b>	<b>236,02</b>	<b>349,50</b>	<b>30</b>	<b>0,21</b>

Tabela broj 4 – površina objekta prema idejnom rešenju izra enom od strane PP''PROING INŽENJERING'' d.o.o. odgovornog projektanta Stojanovi Zorana,dig., licenca br. 317 A3335 04

<b>GRA EVINSKA PARCELA GP1 (m<sup>2</sup>)</b>			
<b>etaža</b>	<b>Namena</b>		<b>površina m<sup>2</sup>(bruto)</b>
<b>suteren</b>	<b>Ekonomski deo</b>		<b>56,26</b>
<b>prizemlje</b>	<b>Ugostiteljski deo</b>		<b>236,02</b>
<b>I sprat</b>	<b>Hotelski deo</b>		<b>198,14</b>
<b>UKUPNA PLANIRANA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA</b>			<b>490,42</b>
<b>POVRŠINA ZA OBRA UN Si (bez sutereana)</b>			<b>434,16</b>

Tabela broj 5 – primenjeni urb. Parametri u zahvatu UP-a

PLANIRANI URBANISTI KI PARAMETRI PREMA ZONI ZA IZGRADNJU IZ IDEJNOG REŠENJA ZA UP							
KP u zahvatu UP-a		gra . parcela		plan. zona za izgr.		urb. Parametri	
KP br.	P m <sup>2</sup>	GP1	P m <sup>2</sup>	BGP	BRPO	Sisk%	Si
4312	2.298,00	GP1	2.298,00	236,02	434,16	30%	0,21

- **spratnost**

Planirana spratnost objekta je Su+P+1, uz ispunjenje svih ostalih navedenih urbanisti kih parametara.

Kota prizemlja odre uje se u odnosu na kotu nivelete javnog puta ili prema nultoj koti objekta i to:

.kota prizemlja novih objekata ne može biti niža od kote nivelete puta

-kota prizemlja može biti najviše do 1,20 m. od nulte kote objekta.

-za objekte koji u prizemlju imaju nestambenu namenu (delatnost) kota prizemlja može biti viša od kote trotoara za najviše 20 cm. Svaka ve a denivelacija, ali ne ve a od 1,20 m. savladava se unutar objekta.

- **gra evinska struktura i obrada**

Gra evinska struktura objekata je standardna, prilago ena urbanoj strukturi zahvata. Prate i programi se uklapaju u osnovnu strukturu koja je nosilac programa zone i ( poljoprivredno zemljište i kompatibilni turisti ki sadržaji ). Preporu uju se krovovi normalnog i ve eg nagiba kod formiranja potkrovlja. Krovni pokriva usvojiti pprema nagibu krovova i u skladu sa krovnim pokriova em okolnih objekata.

Obrada objekata je standardna, i višeg kvaliteta u skladu sa postoje im objektima i uz poštovanje graditeljske tradicije i specifi nosti arhtekture okoline.

Delovi objekta sa ispadima ve im od 1,2 m. ne mogu prelaziti gra evinsku liniju. Horizontalna projekcija ispada postavlja se na gra evinsku liniju.

Otvorene stepenice koje savladavaju visinu do 0.9 m. mogu se postaviti ispred gra evinske linije, odnosno na delu šireg bo nog dvorišta, odnosno zadnjeg dvorišta.

Otvorene spoljne stepenice koje savladavaju visinu ve u od 0,9 m. ne mogu se postaviti ispred gra evinske linije, odnosno ulaze u gabarit objekta.

- **pristup i smeštaj vozila**

Prostornim Planom opštine Ražanj parkiranje i garažiranje vozila rešeno je u okviru gra evinske parcele, izvan površine javnog puta, po standardu: 18 parking mesta (PM) /1.000 m<sup>2</sup> korisne površine za hotele, odn. 6 parking mesta na 1.000 m<sup>2</sup> korisne površine za restorane.

Tabela broj 6: potreban broj PM/GM za projektovani broj stambenih jedinica i poslovnog prostora

<b>PLANIRANI BROJ PM/GM U ZAHVATU UP-a</b>			
		<b>potreban broj PM/GM</b>	<b>projektovan broj PM/GM</b>
<b>RKP objekta</b>	<b>416,09</b>	<b>7</b>	<b>12</b>
<b>UKUPNO:</b>		<b>7</b>	<b>12</b>

- **ure enje parcele i ogra ivanje**

Gra evinska parcela se ogra uje, pbzirom na karakter objekta i okolinu:

-za parcele ija je kota nivelete viša od 0,90 m. ograda se postavlja na podzid a visina ograde se ra una od podzida (najviše 1,4 m.)

-akose psotavlja na regulacionu liniju stubovi ograde i kapije moraju biti na gra evinskoj parceli koja se ogra uje.

-zelene-žive ograde na delu susednih gra evinskih parcela sade se u osovini gra evinske parcele, a zidane i transparentne ograde postavljaju se prema katastarskom operatu i to tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde

-kapije na uli noj ogradi ne moguse otvarati prema regulacionoj liniji.:

- **priklju enje na komunalnu infrastrukturu**

U svemu prema uslovima nadležnih distributivnih organizacija:

JKP " KOMUNALAC" Ražanj (vodovod i kanalizacija) br. 67 od 18,06.2013. god

- JP EPS "Elektrodistribucija" D.O.O. Kraljevo, Elekteodistribucija Kruševac, Pogon: Varvarin, Mesto: Ražanj, br.134/54 od 11.10.2013. god

-Telekom Srbija br. 5423-157425/1-1 od 22.05.2013. god

- **bezbedonosni uslovi i uslovi zaštite životne sredin**

U vezi predmetnog Prostornog Plana ura ena je Stateška procena uticaja na životnu sredinu, te je potrebno pre izdavanja gra evinske dozvole obratiti se nadležnom opštinskom organu radi utvr ivanja potrebe procene uticaja na životnu celinu.

Zaštita od elementarnih nepogoda propisana je Zakonom o zaštiti od elemntarnih i drugih ve ih nepogoda (Sl.gl. SRS br. 20/77)

Neophodno je prilikom izrade urbanisti kog i glavnih projekat za predmetnu parcelu u svemu ispoštovati važe e propise i standarde iz oblasti zaštite životne sredine, obuhva ene uslovima i izvodom i ProstornimPlanom Opštine Ražanj..

- **etapnost realizacije**

Investitor nije predvideo faznu gradnju kompleksa.

### **8.3 POSEBNI USLOVI**

#### **C. INŽINJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI TERENA**

Izgradnju objekat prilagoditi inženjersko-geološkim uslovima u zavisnosti od reona u kome se objekat nalazi.

Pri projektovanju obratiti pažnju na nivelaciono rešenje terena tako da do i do što manjeg narušavanja prirodnog ravnotežnog stanja kao i primenu određenih meliorativnih mera u cilju stabilnosti planiranog objekta. Uraditi detaljno istraživanje radi definisanja uslova i na ina gradnje u ovom reonu.

Pre podnošenja zahteva za izdavanje Akta-Lokacijske dozvole dostaviti i Elaborat geomehanike.

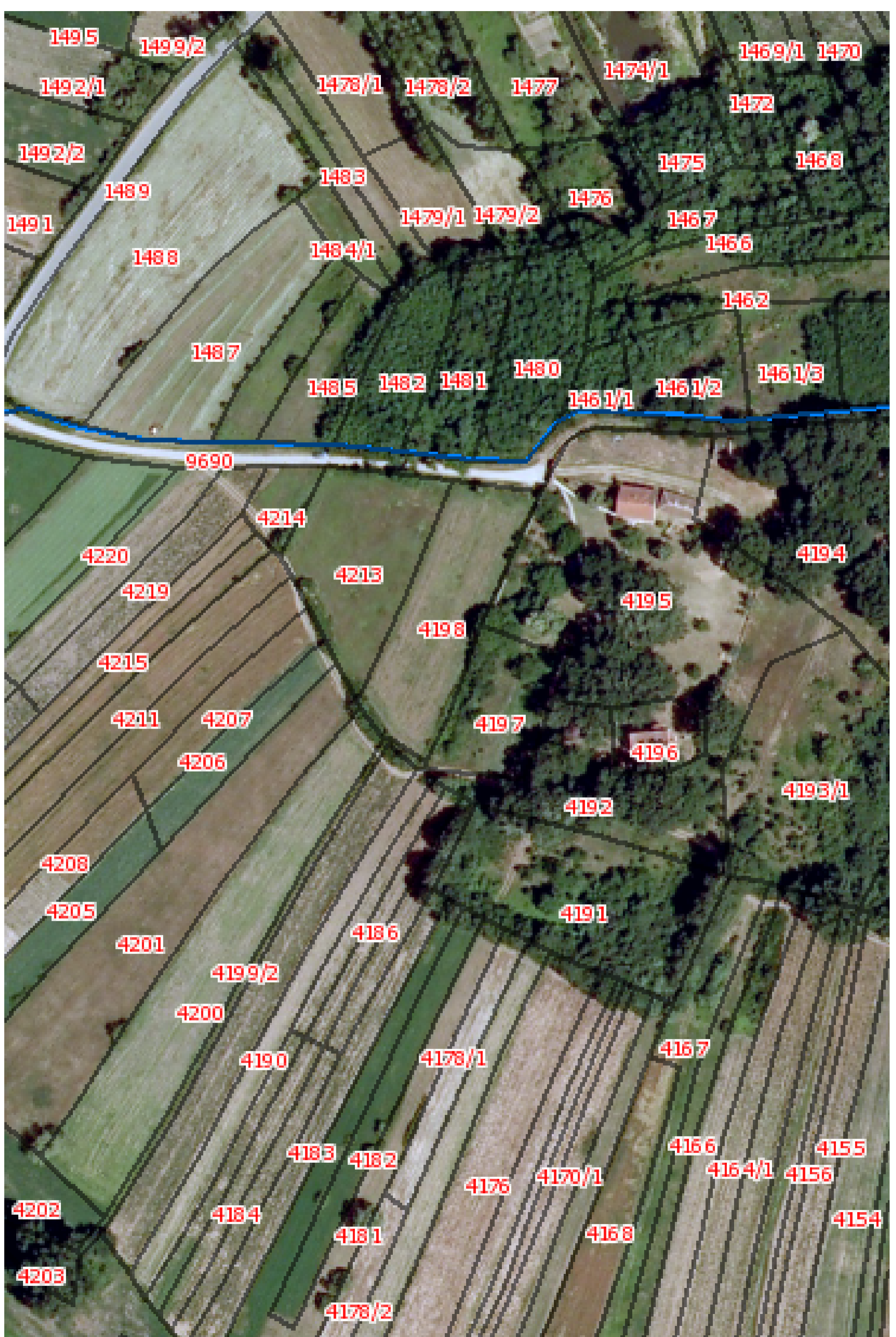
#### **D. SPROVOĐENJE**

Urbanisti koji projekat dostaviti Opštinskoj upravi, Opštine Ražanj, Odeljenju za urbanizam, stambeno-komunalne delatnosti i građevinarstvo, na overu, da je urađen u skladu sa urbanističkim planom i važe im zakonskim propisima, a prethodno pribavljenom mišljenju Komisije za planove grada Ražnja.

Pre potvrđivanja urbanističkog projekta Opštinska uprava, Opštine Ražanj, Odeljenje za urbanizam, stambeno-komunalne delatnosti i građevinarstvo će organizovati javnu prezentaciju Urbanističkog projekta u skladu sa članom 61 Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 47/03, 34/06).

Urbanisti koji projekat urađen je u sedam (7) istovetnih primeraka u analognom obliku i dva (2) primerka u digitalnom obliku,





1495

1499/2

1469/1 1470

1492/1

1478/1

1478/2

1477

1474/1

1472

1492/2

1489

1483

1475

1468

1491

1488

1484/1

1479/1 1479/2

1476

1467

1466

1487

1462

1485

1482

1481

1480

146 1/1

146 1/2

146 1/3

9690

4214

4220

4194

4219

4213

4198

4195

4215

4211

4207

4197

4196

4206

4193/1

4192

4208

4205

4201

4186

4191

4199/2

4200

4190

4178/1

4167

4183

4182

4166

4155

4176

4170/1

4164/1

4156

4202

4184

4181

4168

4154

4203

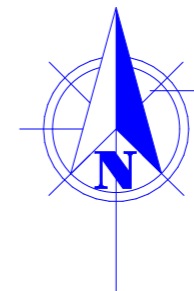
4178/2

# KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN

za kp.br. 4213 KO Vitoševac

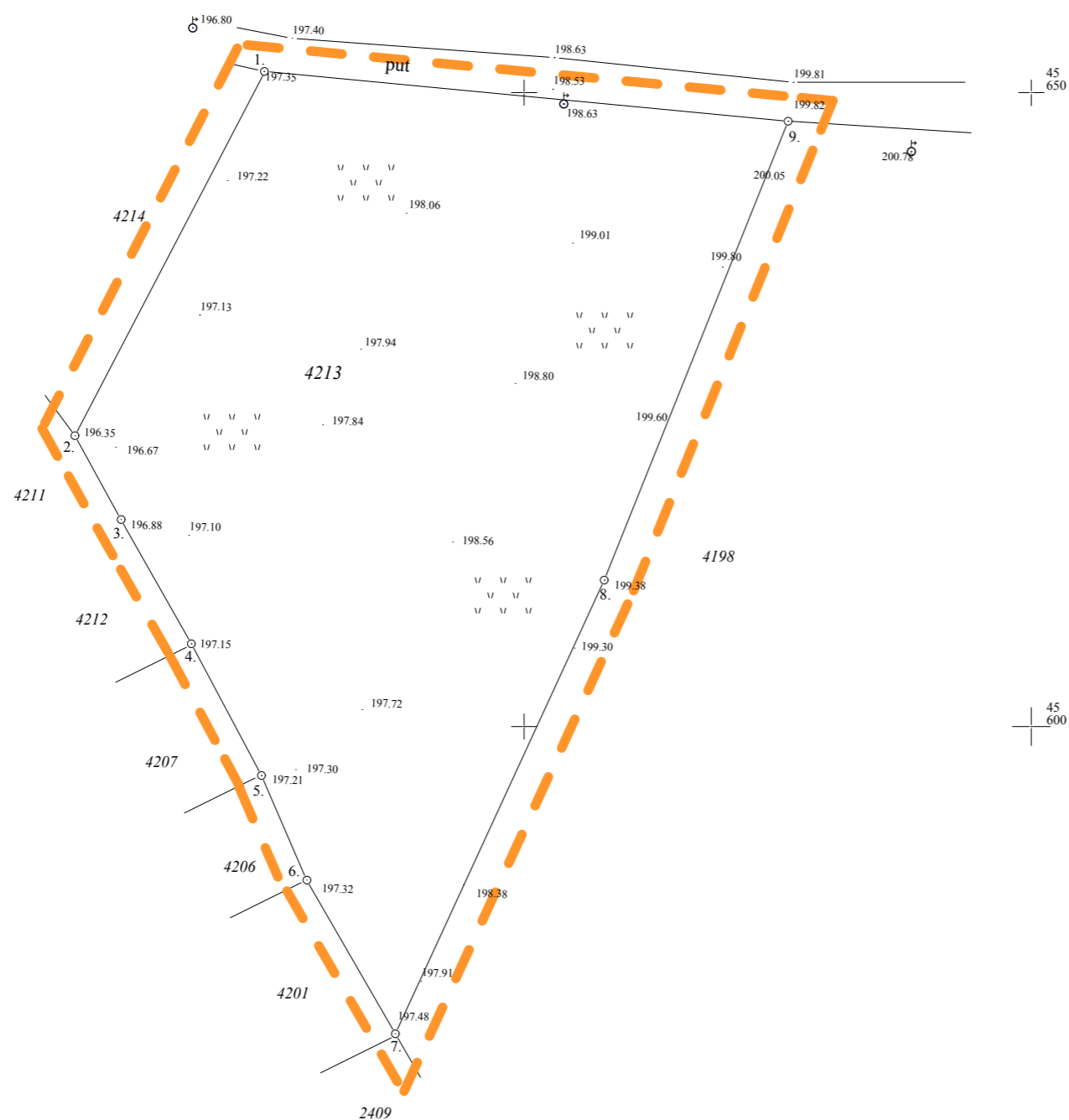
REPUBLIKA SRBIJA  
KO VITOŠEVAC

RAZMERA 1:500



## LEGENDA

 GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA



### Spisak koordinata katastarskih granica parcele kp.br. 4213 KO Vitoševac

17543969.49	4845651.67
27543954.58	4845622.94
37543958.20	4845616.33
47543963.76	4845606.53
57543969.29	4845596.14
67543972.85	4845587.89
77543979.85	4845575.77
87543996.32	4845611.55
97544010.82	4845647.74

**POVRŠINA OBUHVATA URBANISTIČKOG  
PROJEKTA 0 h 22 ara 98 m<sup>2</sup>**

**Investitor**  
Lovacko udruženje SRNA-  
VITOŠEVAC

**Uradio:**  
Geodetski biro Geo-Ljuba



**Proing - inženjering Čuprija d.o.o.**

Preduzeće za inženjering, projektovanje, spoljnotrgovinske poslove  
i druge delatnosti  
Milice Cenić br. 7, 35230 Čuprija  
tel./fax: 035 - 473-174 ; 035 - 476-189  
e-mail: office@proing-inzenjering.com

list br.:

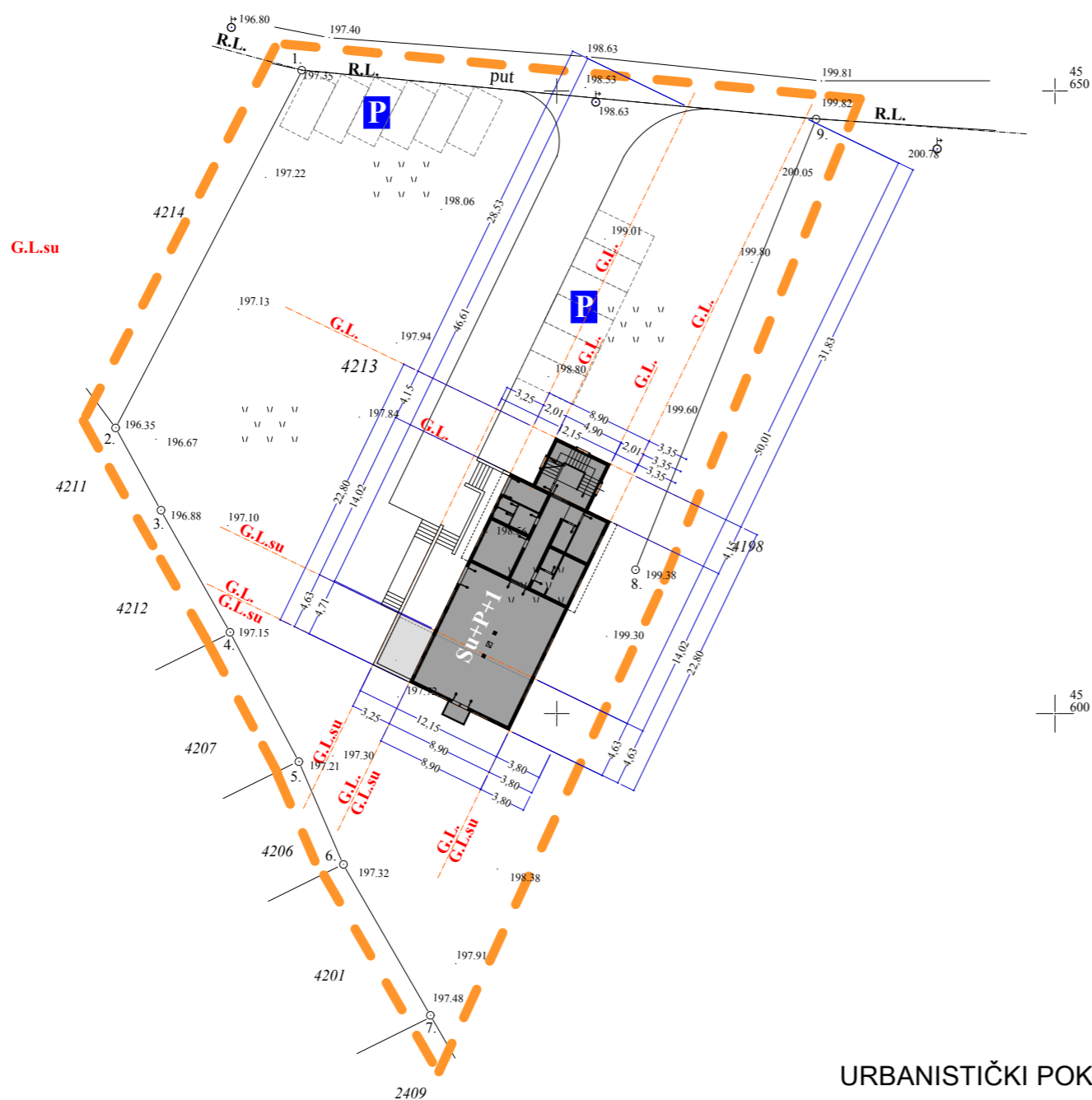
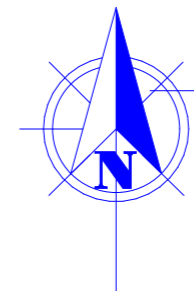
**2.**

URBANISTIČKI PROJEKAT sa ARHITEKTONSKO URBANISTIČKIM REŠENJEM ZA kp.br. 4213 u KO VITOŠEVAC		odgovorni urbanista: Pavle D. Vulić, dipl. inž. arh.
investitor: Lovacko udruženje "SRNA" - Vitoševac Vitoševac	obradivač: Slobodan Topovšek, dipl. inž. arh.	
mesto: VITOŠEVAC, k.p.br. 4213 KO VITOŠEVAC SO RAŽANJ		
naziv lista: GEODETSKA PODLOGA SA GRANICOM URBANISTIČKOG PROJEKTA	datum: 12. 2013. god.	razmera: 1:500

REPUBLIKA SRBIJA  
KO VITOŠEVAC

# KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN za kp.br. 4213 KO Vitoševac

RAZMERA 1:500



## LEGENDA

- GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- RL regulaciona linija
- GL=GLpod građevinska linija=podzemna građevinska linija
- gabarit novoprojektovanog objekta
- gabarit podruma novoprojektovanog objekta
- uređeni parking za putnička vozila (6 + 6 = 12 parking mesta)

POVRŠINA OBUHVATA URBANISTIČKOG  
PROJEKTA 0 h 22 ara 98 m<sup>2</sup>

### URBANISTIČKI POKAZATELJI

#### PLANIRANA IZGRAĐENOST GRAĐEVINSKE PARCELE

parcela	površina	planirani objekat		stepen zauzetosti %		stepen izgrađenosti	
		planirana m <sup>2</sup>	spratnost	planirani	dozvoljeni	planirani	dozvoljeni
kp.br. 4213	2.298,00 m <sup>2</sup>	490,42	Su+P+1	19%	40%	0,21	1,00

Investitor  
Lovacko udruženje SRNA-  
VITOŠEVAC

Uradio:  
Geodetski biro Geo-Ljuba



Proing - inženjering Čuprija d.o.o.  
Preduzeće za inženjering, projektovanje, spoljnotrgovinske poslove  
i druge delatnosti  
Milice Cenić br. 7, 35230 Čuprija  
tel./fax: 035 - 473-174 ; 035 - 476-189  
e-mail: office@proing-inzenjering.com

list br.:

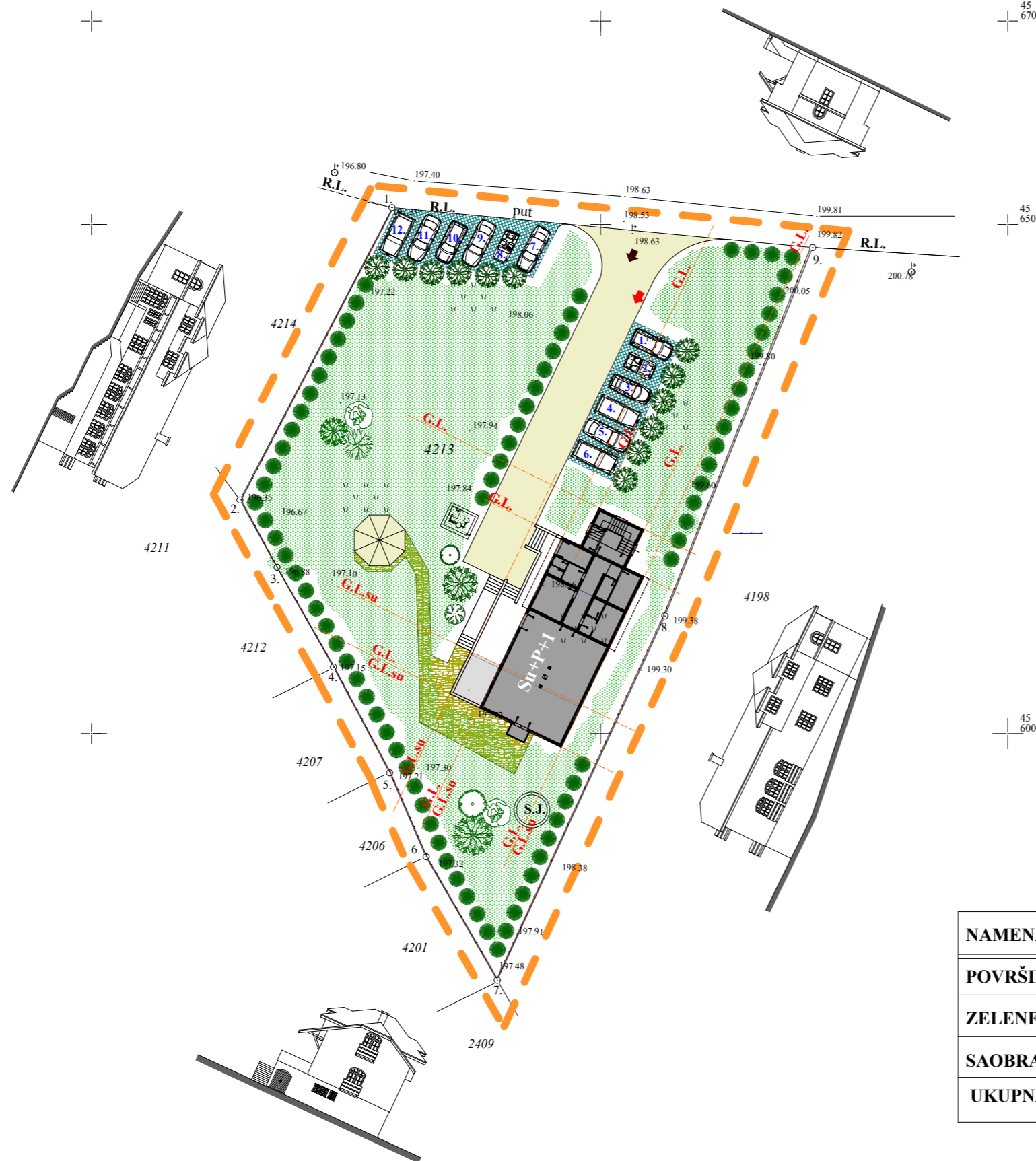
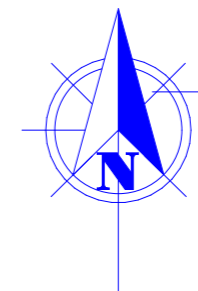
3.

URBANISTIČKI PROJEKAT sa ARHITEKTONSKO URBANISTIČKIM REŠENJEM ZA kp.br. 4213 u KO VITOŠEVAC		odgovorni urbanista: Pavle D. Vulić, dipl. inž. arh.
investitor: Lovacko udruženje "SRNA" - Vitoševac Vitoševac	obrađivač: Slobodan Topovšek, dipl. inž. arh.	
mesto: VITOŠEVAC, k.p.br. 4213 KO VITOŠEVAC SO RAŽANJ		
naziv lista: URBANISTIČKI POKAZATELJI	datum: 12. 2013. god.	razmera: 1:500

REPUBLIKA SRBIJA  
KO VITOŠEVAC

# KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN za kp.br. 4213 KO Vitoševac

RAZMERA 1:500



## LEGENDA

- GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA**
- RL** regulaciona linija
- GL=GLpod** građevinska linija=podzemna građevinska linija
- gabarit novoprojektovanog objekta
- gabarit podruma novoprojektovanog objekta
- raster kocka u travnjaku (parking mesto)
- saobraćajne površine (beton)
- popločane površine
- uređeni parking za putnička vozila (6 + 6 = 12 parking mesta)
- uređene zelene površine
- sadnice - lišćari
- sadnice - četinari
- kolski prilaz
- pešački prilaz
- ograda
- septička jama
- bunar i hidroforско postrojenje

**POVRŠINA OBUHVATA URBANISTIČKOG  
PROJEKTA 0 h 22 ara 98 m<sup>2</sup>**

NAMENA POVRŠINA	kp.br. 4213
POVRŠINA POD OBJEKTOM	236,02 m <sup>2</sup>
ZELENE POVRŠINE	1.606,78 m <sup>2</sup>
SAOBRAĆAJNE POVRŠINE	455,20 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNA POVRŠINA:</b>	<b>2.298,00 m<sup>2</sup></b>

Investitor

Lovačko udruženje SRNA-  
VITOSEVAC

Uradio:  
Geodetski biro Geo-Ljuba



**Proing - inženjering Čuprija d.o.o.**  
Preduzeće za inženjering, projektovanje, spoljnotrgovinske poslove  
i druge delatnosti  
Milice Cenić br. 7, 35230 Čuprija  
tel./fax: 035 - 473-174 ; 035 - 476-189  
e-mail: office@proing-inzenjering.com

list br.:

**4.**

URBANISTIČKI PROJEKAT sa  
ARHITEKTONSKO URBANISTIČKIM REŠENJEM  
ZA kp.br. 4213 u KO VITOŠEVAC

odgovorni urbanista:  
Pavle D. Vulić, dipl. inž. arh.

investitor:  
Lovačko udruženje "SRNA" - Vitoševac  
Vitoševac

obrađivač:  
Slobodan Topovšek, dipl. inž. arh.

mesto:  
VITOŠEVAC, k.p.br. 4213 KO VITOŠEVAC  
SO RAŽANJ

naziv lista:  
SITUACIONI PRIKAZ PARTERNOG  
UREĐENJA - PREDLOG

datum:  
12. 2013. god.

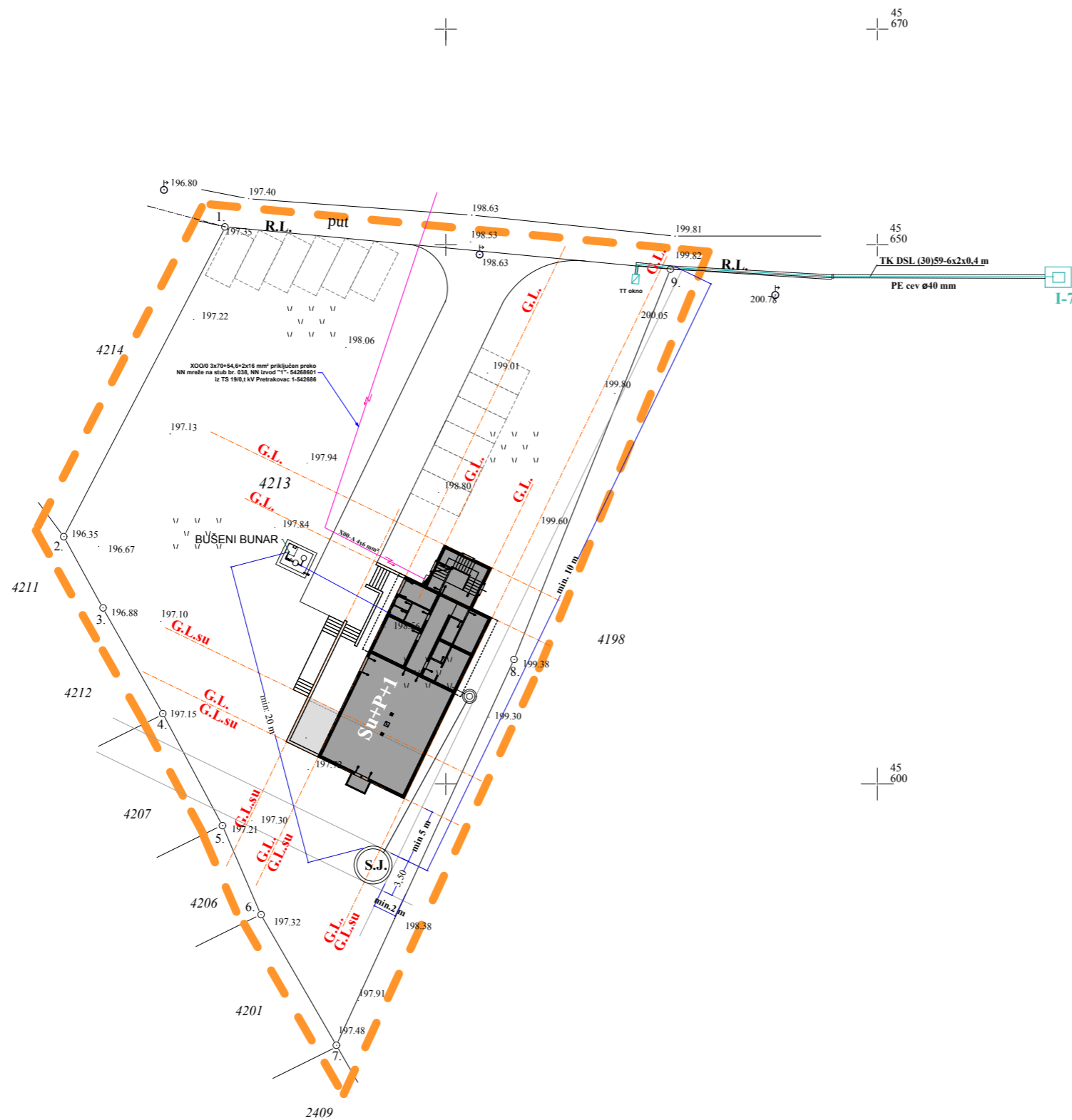
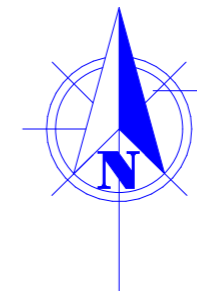
razmera:  
1:500

# KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN

za kp.br. 4213 KO Vitoševac

REPUBLIKA SRBIJA  
KO VITOŠEVAC

RAZMERA 1:500



## LEGENDA

- — — — — GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- — — — — RL regulaciona linija
- GL=GLpod građevinska linija=podzemna građevinska linija
- gabarit novoprojektovanog objekta
- gabarit podruma novoprojektovanog objekta
- — — — — energetski kabl
- TK DSL (30)59-6x2x0,4 m TT kanalizacija
- TT okno
- I-7 postojeći samostojeći TT orman
- S.J. septička jama
- L bunar i hidroforsko postrojenje
- — — — — vodovod TPE ø32 mm
- — — — — kanalizacija PVC ø160 mme

**POVRŠINA OBUHVATA URBANISTIČKOG  
PROJEKTA 0 h 22 ara 98 m<sup>2</sup>**

**Investitor**  
Lovacko udruženje SRNA-  
VITOŠEVAC

**Uradio:**  
Geodetski biro Geo-Ljuba



**Proing - inženjering Čuprija d.o.o.**

Preduzeće za inženjering, projektovanje, spoljnotrgovinske poslove  
i druge delatnosti  
Milice Cenić br. 7, 35230 Čuprija  
tel./fax: 035 - 473-174 ; 035 - 476-189  
e-mail: office@proing-inzenjering.com

list br.:

**5.**

URBANISTIČKI PROJEKAT sa ARHITEKTONSKO URBANISTIČKIM REŠENJEM ZA kp.br. 4213 u KO VITOŠEVAC		odgovorni urbanista: Pavle D. Vulić, dipl. inž. arh.	
investitor: Lovacko udruženje "SRNA" - Vitoševac Vitoševac		obradivač: Slobodan Topovšek, dipl. inž. arh.	
mesto: VITOŠEVAC, k.p.br. 4213 KO VITOŠEVAC SO RAŽANJ		datum: 12. 2013. god.	
naziv lista: SKUPNI PRIKAZ KOMUNALNE INFRASTRUKTURE		razmera: 1:500	

43  
900

43  
900

45  
550  
44  
030

