

На основу члана 6.,ба. и члана 7а. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 26/01, „ Службени лист СРЈ“, број 42/02- одлука СУС и „ Службени гласник РС“, број 80/02- др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-одлука УС, 47/2013 и 68/14-други закон, 95/2018 и 99/2018 – одлука УС,144/20, 118/21 и 138/2022), члана 32, став 1, тачка 3. Закона о локалној самоуправи („ Службени гласник РС“,број 129/07, 83/14-др.закон, 101/2016, 47/2018 и 111/2021 – др.закон) и члана 40, став 1, тачка 3. Статута општине Ражањ („ Службени лист општине Ражањ“ , број 1/19 и 2/21), Скупштина општине Ражањ на седници одржаној дана 19.11.2024.године, доноси

## О Д Л У К У

### О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2025. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ РАЖАЊ

#### Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене **квадратног метра** одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији Општине Ражањ.

#### Члан 2.

На територији Општине Ражањ одређене су три зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима Општине Ражањ, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то: I, II и III зона, с тим да је I зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији Општине Ражањ у **I зони** износе:

- 1) грађевинско земљиште.....400 динара
- грађевинско земљиште-намена пољопривредно.....25 динара
- грађевинско земљиште-намена шумско.....25 динара
- 2) пољопривредно земљиште.....25 динара
- 3) друго земљиште.....15 динара
- 4) станови.....33.000 динара
- 5) куће за становање ..... 33.000 динара
- 6) пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности.....43.000 динара
- 7) гараже и помоћни објекти.....12.000динара

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији општине Ражањ у **II зони** износе:

- 1) грађевинско земљиште.....350 динара
- грађевинско земљиште-намена пољопривредно.....20 динара
- грађевинско земљиште-намена шумско.....12 динара
- 2) пољопривредно земљиште..... 20 динара
- 3) шумско земљиште.....12 динара

- 4) друго земљиште.....12 динара
- 5) станова .....29.000 динара
- 6) куће за становање .....29.000 динара
- 7) пословне зграда и други (надземни и подземни) грађевинскх објекати који служе за обављање делатности..... 32.000 динара
- 8) гараже и помоћни објекти.....10.000 динара

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији Општине Ражањ у **III зони** износе:

- 1) грађевинско земљиште .....300 динара
- грађевинско земљиште-намена пољопривредно.....15 динара
- грађевинско земљиште-намена шумско.....12 динара
- 2) пољопривредно земљиште .....15 динара
- 3) шумско земљиште.....12 динара
- 4) друго земљиште..... 9 динара
- 5) станова.....15.000 динара
- 6) куће за становање.....15.000 динара
- 7) пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевинских објеката који служе за обављање делатности.....19.000 динара
- 8) гараже и помоћни објекти..... 8.000 динара

### **Члан 3.**

Неизграђено грађевинско земљиште, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину за 2025. годину разврстава се у пољопривредно, односно шумско земљиште.

### **Члан. 4**

За обвезнике који не воде пословне књиге, основица за неизграђено грађевинско земљиште за 2025. годину, за прву, другу и трећу зону, утврђиваће се према ценама које су утврђене за пољопривредно земљиште за одговарајућу зону.

### **Члан 5.**

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Ражањ“ и на интернет страни Општине Ражањ.

### **Члан 6.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Ражањ“ а примењује се од 01. јануара 2025. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ

Број:436-12/24-11  
У Ражњу, 19.11.2024.године

Председник,  
**Милан Василић,с.р.**