

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ РАЖАЊ



ГОДИНА	2023
БРОЈ	5
ИЗДАВАЧ	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ
РЕДАКЦИЈА	Општинска управа општине Ражањ
РАЖАЊ, 02.03.2023.године	

Изборна Комисија за спровођење избора за чланове Савета Месних заједница на територији општине Ражањ на седници одржаној 02. марта 2023. године, на основу члана 26. став 1. тачка 5. Одлуке о месним заједницама на територији општине Ражањ ("Службени лист општине Ражањ број 1/19 и 2/23), донела је

РОКОВНИК
ЗА ВРШЕЊЕ ИЗБОРНИХ РАДЊИ У ПОСТУПКУ СПРОВОЂЕЊА ИЗБОРА ЗА САВЕТЕ МЕСНИХ
ЗАЈЕДНИЦА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ РАЖАЊ

Рокови за вршење изборних радњи у поступку спровођења избора за Савете месних заједница на територији општине Ражањ, расписаних за 02. април 2023. године, утврђени су:

- Одлуком председника Скупштине општине Ражањ о расписивању избора за Савете месних заједница на територији општине Ражањ ("Службени лист општине Ражањ" број 3/23), од 28.02.2023. године.

- Законом о локалној самоуправи („ Службени гласник РС“ 129/07, 83/14, 101/16, 47/2018 и 111/2021-др.закон);

- Одлуком о месним заједницама на територији општине Ражањ ("Службени лист општине Ражањ", број 1/19) и

- Статутом месних заједница.

Према наведеним прописима, рокови су следећи:

I Расписивање избора и почетак вршења изборних радњи

Ред. број	Р а д њ а	Р о к
1.	Расписивање избора (тачка 1 Одлуке о расписивању избора од 28.02.2023. године)	избори су расписани за 02. април 2023. године

II Биначки спискови

Ред. број	Р а д њ а	Р о к
2.	Закључење бирачког списка (члан 26. Упутства за спровођење избора)	до 28.03. 2023. године у 08,00 часа
3.	Достављање решења о закључењу бирачког списка и оверених извода из бирачког списка Изборној комисији (члан 26 Упутства за спровођење избора)	у року од 24 часа од доношења решења о закључењу бирачког списка
4.	Објављивање укупног броја бирача у месним заједницама које врше избор Савета МЗ , на огласној табли и другом јавном месту у МЗ.	по пријему решења о закључењу бирачког списка

5.	Утврђивање и објављивање коначног броја бирача	28.03. 2023. године до 24,00 часа
----	--	--

III Биачка места

Ред. број	Р а д њ а	Р о к
6.	Одређивање и оглашавање броја и адреса бирачких места (члан 22 Упутства о спровођењу избора).	до 13.03. 2023. године у 24,00 часа

IV Изборна комисија МЗ

Ред. број	Р а д њ а	Р о к
7.	Образовање бирачких комисија (члан 27 Одлуке о месним заједницама на територији општине Ражањ)	до 23.03.2023. године у 24,00 часа

V Изборне листе

Ред. број	Р а д њ а	Р о к
8.	Подношење кандидатуре-пријаве (члан 4 Одлуке о расписивању избора за чланове Месних заједница), најкасије 15 дана пре дана одређеног за изборе.	до 17.03 2023. године до 24,00 часа
9..	Повлачење пријаве кандидата (члан 19 Упутства о спровођењу избора).	до 23.03. 2023. године до 24,00 часа
10.	Утврђивање и објављивање збирне изборне листе на огласној табли МЗ, у Службеном листу општине Ражањ и на другим погодним местима (члан 41 Одлуке о МЗ на територији општине Ражањ).	до 23.03.2023. године до 24,00 часа

VI Спровођење избора

Ред. број	Р а д њ а	Р о к
11.	Предаја изборног материјала Бирачким комисијама (члан 30. Упутства о спровођењу избора).	најкасије до 01.03.2023. године у 24,00 часа
12.	Отварање бирачких места и гласање (члан 41. Упутства о спровођењу избора)	02.04.2023. године од 08,00 до 18,00 часова

VII Утврђивање и објављивање резултата избора

Ред. број	Р а д њ а	Р о к
13.	Утврђивање резултата гласања на бирачким местима и достављање изборног материјала Изборној комисији (члан 66. Упутства о спровођењу избора).	у року од 2 сата од затварања бирачког места
14.	Утврђивање резултата избора у Изборној комисији у року од 48 часа од затварања бирачких места (члан 50 Одлуке о МЗ на територији општине Ражањ).	до 04.04. 2023. године у 18,00 часова
15.	Објављивање резултата избора на на огласној табли МЗ, у Службеном листу општине Ражањ и на званичној интернет презентацији (члан 50 Одлуке о МЗ на територији општине Ражањ).	до 04.04.2023. године. у 18,00 часова

VIII Заштита изборног права

Ред. број	Р а д њ а	Р о к
16.	Подношење приговора Изборној комисији (члан 75 Упутства о спровођењу избора).	у року од 24 часа од дана када је донета одлука, односно извршена радња или учињен пропуст.
17.	Доношење и достављање Одлуке по приговору (члан 76. Упутства о спровођењу избора).	у року од 48 часова од часа пријема приговора
18.	Приговор против решења Изборне комисије подноси се Другостепеној изборној Комисији у року од 24 часа од пријема решења преко Изборне Комисије (члан 77. Упутства о спровођењу избора).	у року од 48 часова од дана пријема приговора са списима.

IX Објављивање роковника

Овај роковник објавити на званичној интернет презентацији општине Ражањ, огласној табли и у „Службеном листу општине Ражањ“.

ИЗБОРНА КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ИЗБОРА ЗА ЧЛАНОВЕ САВЕТА
МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ РАЖАЊ

ПРЕДСЕДНИК

Ивана Здравковић, с.р.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Звездана Бркић, с.р.

На основу члана 26. став 1. тачка 4. и члана 29. и 37. Одлуке о месним заједницама на територији општине Ражањ (Службени лист општине број 1/19 и 2/23),

Изборна комисија за спровођење избора за чланове савета месних заједница, на седници одржаној 02.03.2023. године, доноси

О Д Л У К У
О НАЗИВУ И ИЗГЛЕДУ ОБРАЗАЦА ЗА ПОДНОШЕЊЕ КАНДИДАТУРЕ
ЗА ИЗБОР ЧЛАНОВА САВЕТА МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ РАЖАЊ

Члан 1.

Овом одлуком прописују се назив и изглед образаца које подносиоци кандидатуре за избор

чланова савета месних заједница на територији општине Ражањ, подносе изборној комисији приликом подношења кандидатуре за за избор чланова савета месних заједница на територији општине Ражањ, који су расписани за 02.04.2023. године.

Члан 2.

Обрасци потребни за подношење кандидатуре за избор чланова савета месних заједница на територији општине Ражањ су:

- Пријава кандидата за избор члана савета месне заједнице –ЧСМЗ- 1;
- Списак бирача који подржава кандидатуру за члана Савета месне заједнице – ЧСМЗ- 2;

Обрасци утврђени претходним ставом овог члана дати су у прилогу ове одлуке и њен су саставни део.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу Општине Ражањ".

Број: 013-9/23-11

У Ражњу, 02.03.2023. године

ИЗБОРНА КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ИЗБОРА
ЗА ИЗБОР ЧЛАНОВА САВЕТА МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА

Председник

Ивана
Здравковић,с.р.

Образац ЧСМЗ – 1

**ПРИЈАВА КАНДИДАТА
ЗА ИЗБОР ЧЛАНА САВЕТА МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ**

расписане за __.__.____. године.

Подносим пријаву за кандидата за члана Савета месне заједнице _____.

1. Име и презиме кандидата: _____,
2. ЈМБГ: _____,
3. Занимање: _____,
4. Место пребивалишта: _____,
5. Адреса стана: _____.

У _____, дана __.__.____. године

Прилог:

- Списак бирача који подржава кандидатуру за члана Савета месне заједнице на Обрасцу ЧСМЗ – 2/ ____

К а н д и д а т

(својеручни потпис)

**СПИСАК БИРАЧА
КОЈИ СВОЈИМ ПОТПИСИМА ПОДРЖАВАЈУ КАНДИДАТА ЗА
ЧЛАНА САВЕТА МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ _____
На изборима расписаним за __.__.____. године**

Ми, доле потписани бирачи у Месној заједници _____/(или у делу месне заједнице - ако је месна заједница састављена од више села или делова месне заједнице као посебне изборне јединице), подржавамо кандидата _____ за избор у Савет месне заједнице _____.

Редни број	Име и презиме	ЈМБГ	Пребивалиште и адреса становања	Потпис
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				
27.				
28.				
29.				
30.				
31.				

32.				
33.				
34.				
35.				

У _____, _____._____. године
(место) (датум)

КАНДИДАТ

(потпис)

(име и презиме)

На основу члана 26. став 1. тачка 2. Одлуке о месним заједницама на територији општине Ражањ (Службени лист општине број 1/19), и члана 22. и 23. Упутства за спровођење избора за чланове савета месних заједница на територији општине Ражањ расписаних за 02.04.2023. године (Службени лист општине број 4/23)

Изборна комисија за спровођење избора за чланове савета месних заједница, на седници одржаној 02.03.2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАСАЧКИХ МЕСТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ РАЖАЊ, ЗА ГЛАСАЊЕ НА ИЗБОРИМА ЗА ЧЛАНОВЕ САВЕТА МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА, РАСПИСАНИМ ЗА 02. АПРИЛ 2023. ГОДИНЕ

I

За гласање на изборима за чланове савета месних заједница, расписаним за 02. април 2023. године, одређује се 22 гласачких места на територији општине Ражањ, и то:

Ред. бр.	НАЗИВ ГЛАСАЧКОГ МЕСТА	АДРЕСА ГЛАСАЧКОГ МЕСТА	ПОДРУЧЈЕ КОЈЕ ОБУХВАТА ГЛАСАЧКО МЕСТО (насеље, улица, кућни број)
1.	САЛА ОПШТИНСКОГ СУДА	РАЖАЊ	13. октобра, Вука Караџића, Ивана Вушовића, Иве Андрића, Јована Јовановића Змаја, Косовска, Липовачка, Милутина Живадиновића, Михајла Вујића, Моше Пијаде, Никшићка, Партизанска, Првомајска, Светог Саве, Страхиње Симоновића и Чубурска
2.	СЕОСКИ ДОМ	ВИТОШЕВАЦ	Витошевац
3.	ОШ "ВУК КАРАЏИЋ"	СКОРИЦА	Скорица

4.	СЕОСКИ ДОМ	СМИЛОВАЦ	Смиловац
5.	СЕОСКИ ДОМ	ПОДГОРАЦ	Подгорац
6.	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА	ПАРДИК	Пардик
7.	ОШ "ВУК КАРАЏИЋ"	ГРАБОВО	Грабово
8.	СЕОСКИ ДОМ	ЧУБУРА	Чубура
9.	СЕОСКИ ДОМ	ВАРОШ	Варош
10.	ОШ "ИВАН ВУШОВИЋ"	ШЕТКА	Шетка
11.	ОШ "ВУК КАРАЏИЋ"	НОВИ БРАЧИН	Нови Брачин
12.	СЕОСКИ ДОМ	СТАРИ БРАЧИН	Стари Брачин
13.	СЕОСКИ ДОМ	ПРЕТРКОВАЦ	Претрковац
14.	СЕОСКИ ДОМ	ЦРНИ КАО	Црни Као

15.	МЕСНА КАНЦЕЛАРИЈА	РУЈИШТЕ	Рујиште
16.	ОШ "ИВАН ВУШОВИЋ"	ЛИПОВАЦ	Липовац
17.	СЕОСКИ ДОМ	ПОСЛОН	Послон
18.	СЕОСКИ ДОМ	ПРАСКОВЧЕ	Прасковче
19.	СЕОСКИ ДОМ	МАЛЕТИНА	Малетина
20.	ОШ "ИВАН ВУШОВИЋ"	МАЂЕРЕ	Мађере
21.	СЕОСКИ ДОМ	МАЋИЈА	Маћија
22.	СЕОСКИ ДОМ	БРАЉИНА	Браљина и Церово

(навести сва гласачка места по одредницама из ове табеле)

II

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Ражањ“, на интернет презентацији општине Ражањ

Број: 013-10/23-11

У Ражњу 02. марта 2023. године

ИЗБОРНА КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ИЗБОРА ЗА ЧЛАНОВЕ САВЕТА МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА

ОПШТИНЕ РАЖАЊ

СЕКРЕТАР

ПРЕДСЕДНИК

Звездана Бркић,с.р.

Ивана Здравковић,с.р.

М.П.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА РАЖАЊ
Број: 361-1/23-01
Датум: 3.2.2023. године
Трг Светог Саве број 33
Телефон: 037/3841-174
Р а ж а њ

Комисија за спровођење поступка давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Ражањ, на основу члана 34. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/11,88/13,105/2014,104/2016-др.пропис, 108/2016,113/2017,95/2018 и 153/2020) и члана 7. Уредбе о условима и прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ број 16/18) и члана 20. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Ражањ („Службени лист општине Ражањ“, број 12/18), објављује

О Г Л А С

О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ПРАСКОВЧУ ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА ПУТЕМ ЈАВНОГ ОГЛАШАВАЊА

I

РАСПИСУЈЕ СЕ оглас о спровођењу поступка прикупљањем писмених понуда путем јавног оглашавања за давање у закуп **пословног простора површине од 80,40 м² у згради „Зграда културе“** број 1, у јавној својини општине Ражањ, на катастраској парцели број 868/1 К.О Прасковче у Прасковчу, укупне површине парцеле од 1622м², све уписано у ЛН бр.117 К.О. Прасковче, на временски период од (5) пет година.

II

Право учешћа у поступку прикупљања писмених понуда имају сва правна и физичка лица која поднесу оригинална или оверена документа и то: пријаву за учешће у поступку са основним подацима подносиоца (образац пријаве се може преузети на писарници Општинске управе) и изјавом о прихватању свих услова из огласа, и посебно за:

-Физичка лица: име и презиме, адреса, број личне карте, ЈМБГ;

-Предузетнике: име и презиме предузетника, извод из регистра надлежног органа и порески идентификациони број (уколико је у систему ПДВ-а), адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње, матични број;

- Правна лица: назив и седиште правног лица, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа и порески идентификациони број (уколико је у систему ПДВ-а);

Поред доказа из става 1. и 2. пријава садржи и:

- пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве (уколико има пуномоћника);
- назнаку непокретности за коју се понуда подноси;
- износ закупнине који се нуди;
- делатност која ће се обављати;
- изјаву да ће непокретност преузети у виђеном стању уз могућност извођења радова на адаптацији пословног простора уз претходну сагласност закупаодавца;
- изјава да ће дати средство финансијског обезбеђења за редовно испуњење обавеза;

- Уплату депозита у износу од 5.000 динара, који ће уплатити на текућем рачуну Општинске управе општине Ражањ број 840-742155843-80 модел 97 са позивом на број 28-088 (доставити доказ о уплати).

Најповољнијем понуђачу уплаћени депозит биће урачунат у закупнину али му се не враћа ако одустане од понуде, односно не прихвати почетну висину закупнине. Свим учесницима у поступку, осим оном са утврђеном најповољнијом понудом уплаћени депозит ће се вратити у року од 10 дана од дана отварања понуда.

У пријави односно понуди обавезно је навести број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

III

Место и време увида у документацију о непокретности која се издаје је сваког радног дана у просторијама Општинске управе општине Ражањ, у Одсеку за имовинско правне послове од 12 до 15 часова.

Непокретност која се издаје у закуп може се разгледати сваког дана за време трајања огласа од 12 до 15 часова уз претходну најаву у Општинској управи општине Ражањ, у Одсеку за имовинско правне послове.

IV

Пријаве са доказима се подnose у затвореној коверти, лично или препоручено путем поште на адресу Општине Ражањ - Комисији за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Ражањ, 37215 Ражањ, Трг Светог Саве број 33, са назнаком “Пријава на оглас за давање у закуп пословног простора у Прасковчу прикупљањем писмених понуда”.

Благовременим сматраће се пријаве које буду достављене писарници Општинске управе општине Ражањ у року од 15 (петнаест) дана од дана објављивања огласа у дневном листу „**Danas**“ односно до 21. 02.2023. године

Непотпуне и неблаговремене пријаве биће одбачене.

IV

Почетна односно најнижа цена закупа по м² износи 75 динара месечно.

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан фактурисања.

Пословни простор у јавној својини даје се у закуп лицу које понуди највиши износ закупнине.

V

Закупнина се плаћа унапред и то до петог (5) у месецу за текући месец.

VI

Оглас остаје отворен 15 (петнаест) дана од дана објављивања у дневном листу, односно закључно са 21.02.2023.године.

Отварање понуда ће се одржати пред Комисијом, дана 22.02.2023. године, са почетком у 10 часова у малој сали Општинске управе општине Ражањ, адреса Трг Светог Саве број 33 и то уколико буде благовремено достављена најмање једна исправна пријава.

VII

Закупац не може пословни простор из тачке I овог огласа се давати у подзакуп.

VIII

Закупац пословног простора, за време трајања закупа, може да врши реконструкцију и адаптацију истог, у складу са важећим прописима.

Предмер наведених радова врши овлашћено лице, што је основ за признавање улагања.

IX

Након спроведеног поступка председник општине донеће решење о давању у закуп и по коначности решења закључити Уговор о закупу са закупцем.

Х

Овај Оглас објавити у „Службеном листу општине Ражањ“, на огласној табли Општинске управе општине Ражањ и у дневним новинама „Данас“.

Председник Комисије
Ивана Здравковић, с.р.



1/23-01

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА РАЖАЊ

Број: 361-1/23-01

Датум: 3.2.2023. године

Трг Светог Саве број 33

Телефон: 037/3841-174

Р а ж а њ

Председник општине Ражањ, у поступку давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Ражањ, на основу члана 65. став 1. тачка 11. Статута општине Ражањ („Службени лист општине Ражањ“, број 1/19 и 2/21) и члана 22. став 1. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Ражањ („Службени лист општине Ражањ“, број 12/18), доноси:

О Д Л У К У

О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА ПУТЕМ ЈАВНОГ ОГЛАШАВАЊА

I

ДАЈЕ СЕ у закуп пословни простор који се налази у згради културе која је у јавној својини Општине Ражањ и који се налази на катастарској парцели број 868/1 КО Прасковче, у улици „Кнеза Милоша“, у укупној површини од 80,40 м², на временски период од пет (5) година прикупљањем писмених понуда путем јавног оглашавања.

II

Право учешћа у поступку прикупљања писмених понуда имају сва правна и физичка лица која поднесу оригинална или оверена документа и то: пријаву за учешће у поступку са основним подацима подносиоца (образац пријаве се може преузети на писарници Општинске управе) и изјавом о прихватању свих услова из огласа, и посебно за:

-Физичка лица: име и презиме, адреса, број личне карте, ЈМБГ;

-Предузетнике: име и презиме предузетника, извод из регистра надлежног органа и порески идентификациони број (уколико је у систему ПДВ-а), адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње, матични број;

- Правна лица: назив и седиште правног лица, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа и порески идентификациони број (уколико је у систему ПДВ-а);

Поред доказа из става 1 и 2 пријава садржи и:

- ❖ пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве (уколико има пуномоћника);
- ❖ назнаку непокретности за коју се понуда подноси;
- ❖ износ закупнине који се нуди;
- ❖ делатност која ће се обављати;
- ❖ изјаву да ће непокретност преузети у виђеном стању уз могућност извођења радова на адаптацији пословног простора уз претходну сагласност закупаоца;
- ❖ изјава да ће дати средство финансијског обезбеђења за редовно испуњење обавеза;

- ❖ Уплату депозита у износу од 5.000 динара, који ће уплатити на рачун општине Ражањ број 840-742155843-80 модел 97 са позивом на број 28-088 (доставити доказ о уплати).

Најповољнијем понуђачу уплаћени депозит биће урачунат у закупнину али му се не враћа ако одустане од понуде, односно не прихвати почетну висину закупнине. Свим учесницима у поступку, осим оном са утврђеном најповољнијом понудом уплаћени депозит ће се вратити у року од 10 дана од дана отварања понуда. У пријави односно понуди обавезно је навести број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

III

Место и време увида у документацију о непокретности која се издаје је сваког радног дана у просторијама Општинске управе општине Ражањ, у Одсеку за имовинско правне послове од 12 до 15 часова.

Непокретност која се издаје у закуп може се разгледати сваког дана за време трајања огласа од 12 до 15 часова уз претходну најаву у Општинској управи општине Ражањ, у Одсеку за имовинско правне послове.

IV

Пријаве са доказима се подносе у затвореној коверти, лично или препоручено путем поште на адресу Општине Ражањ - Комисији за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Ражањ, 37215 Ражањ, Трг Светог Саве број 33, са назнаком “Пријава на оглас за давање у закуп пословног простора у Прасковчу прикупљањем писмених понуда”.

Благовременим сматраће се пријаве које буду достављене писарници Општинске управе општине Ражањ у року од 15 (петнаест) дана од дана објављивања огласа у дневном листу „Danas“ односно до 21.02.2023. године

Непотпуне и неблаговремене пријаве биће одбачене.

IV

Почетна односно најнижа цена закупа по м² износи 75 динара месечно.

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан фактурисања.

Пословни простор у јавној својини даје се у закуп лицу које понуди највиши износ закупнине.

V

Закупнина се плаћа унапред и то до петог (5) у месецу за текући месец.

VI

Оглас остаје отворен 15 (петнаест) дана од дана објављивања у дневном листу, односно закључно са 21.02.2023.године.

Отварање понуда ће се одржати пред Комисијом, дана 22.02.2023 године, са почетком у 10 часова у малој сали Општинске управе општине Ражањ и то уколико буде благовремено достављена најмање једна исправна пријава.

VII

Закупац не може пословни простор из тачке I овог огласа се давати у подзакуп.

VIII

Закупац пословног простора, за време трајања закупа, може да врши реконструкцију и адаптацију истог, у складу са важећим прописима.

Предмер наведених радова врши овлашћено лице, што је основ за признавање улагања.

IX

Након спроведеног поступка председник општине донеће решење о давању у закуп и по коначности решења закључити Уговор о закупу са закупцем.

X

Овај Оглас објавити у „Службеном листу општине Ражањ“, на огласној табли Општинске управе општине Ражањ и у дневним новинама „Danas“.

Председник

Добрица Стојковић, с.р.

Председник општине Ражањ, на основу члана 65. став 1. тачка 11. Статута општине Ражањ („Службени лист општине Ражањ“, број 1/19 и 2/21) и члана 23. став 1. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Ражањ („Службени лист општине Ражањ“, број 12/18), доноси:

РЕШЕЊЕ
о образовању Комисије за спровођење поступка
давања у закуп непокретности-пословних просторија, у јавној својини општине
Ражањ

I

ОБРАЗУЈЕ СЕ Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности - пословне просторије, службене зграде, стамбене зграде, станови, гараже и пословни простор у стамбеним зградама, које су у јавној својини Општине Ражањ, јавним оглашавањем, путем јавног надметања или прикупљањем писмених понуда (у даљем тексту : Комисија).

Комисија се састоји од 3 (три) члана, председника и 2 (два члана) и то:

1. Ивана Здравковић, дипломирани правник из Ниша, председник Комисије
2. Ивана Пејовић, дипломирани правник из Крушевца, члан Комисије
3. Звездана Бркић, дипломирани правник из Параћина, члан Комисије

Комисија из својих редова бира лице које ће замењивати председника Комисије у случају његове одсутности или спречености да учествује у раду Комисије. Комисија се образује на период од 4 (четири) године

II

Стручне, административно-техничке и друге послове за потребе Комисије обавља Општинска управа општине Ражањ.

III

Задатак Комисије је да у складу са Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/18), Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Ражањ („Службени лист општине Ражањ“, број 12/18) спроведе поступак јавног надметања или прикупи пријаве учесника, спроведе поступак отварања понуда, утврди испуњеност услова за учешће правног, односно физичког лица у поступку, да о току поступка сачини записник и по окончању поступка утврди предлог за избор најповољнијег понуђача, који потписује председник Комисије и заједно са записником достави Одсеку за имовинско правне послове, које утврђује предлог Решења о давању у закуп непокретности. Председник општине Ражањ доноси решење о давању у закуп непокретности.

IV

Комисија ће у свом раду користити печат Председника општине Ражањ.

V

Даном доношења овог решења престаје да важи Решење број 361-9/21-01 од 25.10.2021.године.

VI

Решење доставити именованим члановима и архиви и објавити у „Служебеном листу општинеРажањ”

Број : 361-1/23-01
У Ражњу, 03.02.2023.год.

Председник Општине Ражањ,

Добрица Стојковић,с.р.



Република Србија
Општина Ражањ
Председник општине
Број: 361-1/2023-01
Датум: 08.03.2023.године
Трг Светог Саве бр.33
РАЖАЊ

Председник општине Ражањ, на основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - други закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020.), члана 44. став 1, тачка 5 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07, 83/2014-др.закон, 101/2016, 47/2018 и 111/2021), члана 65. став 1. тачка 9. Статута општине Ражањ („Службени лист Општине Ражањ” 1/19) и члана 23. став 5. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Ражањ („Службени лист општине Ражањ”, број 12/18) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ РАЖАЊ

1. **ДАЈЕ СЕ** у закуп Зорану Денићу ПР поправка машина ДЕНМОНТ Јошје, МБ: 65782693, ПИБ: 111978678, пословни простор, површине од 80,40 м² у згради „Зграда културе“ број 1, на катастарској парцели број 868/1 К.О Прасковче у Прасковчу, укупне површине парцеле од 1622м², све уписано у ЛН бр.117 К.О. Прасковче на временски период од 5 (пет) година за обављање трговинске или средње делатности.
2. Међусобна права и обавезе из овог закуподавног односа Општине Ражањ и изабраног подносиоца пријаве биће регулисани закључивањем посебног Уговора о закупу, кога у име Општине потписује Председник општине.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Председник општине Ражањ је дана 03.02.2023.године донео Одлуку о давању у закуп пословног простора спровођењем поступка прикупљања писмених понуда број: 361-1/2023-01.

Председник општине Ражањ је решењем бр. 361-1/2023-01 формирао Комисију за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Ражањ.

Комисија је расписала Оглас о давању у закуп пословног простора у Прасковчу прикупљањем писмених понуда путем јавног оглашавања, пословни простор, површине од 80,40 м² у згради „Зграда културе“ број 1, на катастарској парцели број 868/1 К.О Прасковче у Прасковчу, укупне површине парцеле од 1622м², све уписано у ЛН бр.117 К.О на временски период од 5 (пет) година за обављање трговинске или

сродне делатности, који је објављен у дневном листу „Данас“ дана 06.02.2023. године, Службеном листу општине Ражањ и на Огласној табли Општине Ражањ.

Зоран Денић ПР поправка машина ДЕНМОНТ Јошје, поднео је благовремену и прихватљиву пријаву са доказом о уплати депозита и прописаном документацијом.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп пословног простора у јавној својини Општине, формирана Решењем Председника општине Ражањ, спровела је поступак и утврдила Предлог за избор понуђача број 361-1/2023-01 од 01.03.2023. године, који је доставила Председнику општине.

Наиме, члан 8. став 1 и 3 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС" број 16/18) прописује да ће се поступак прикупљања писмених понуда спровести и уколико пристигне једна понуда, па је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решење може се поднети приговор Општинском већу општине Ражањ. Одлука Општинског већа је коначна у управном поступку и против ње се може покренути управни спор код управног суда у року од 30 дана од дана пријема.

Решење објавити у „Службеном листу Општине Ражањ“, доставити подносиоцу пријаве и архиви Општинске управе општине Ражањ.

Председник општине
Добрица Стојковић с.р.

САДРЖАЈ

1. Роковник за вршење изборних радњи у поступку спровођења избора за савете месних заједница на територији Општине Ражањ.....360
2. Одлука о називу и изгледу образаца за подношење кандидатуре за избор чланова савета месних заједница на територији Општине Ражањ.....363
3. Решење о одређивању гласачких места на територији Општине Ражањ, за гласање на изборима за чланове савета месних заједница, расписаним за 02. април 2023. године.....367
4. Оглас о давању у закуп пословног простора прикупљањем писмених понуда путем јавног оглашавања.....372
5. Одлука о давању у закуп пословног простора прикупљањем писмених понуда путем јавног оглашавања.....375
6. Решење о образовању Комисије за спровођење поступка давања у закуп непокретности-пословних просторија, у јавној својини општине Ражањ.....378
7. Решење о давању у закуп пословног простора у јавној својини општине Ражањ..380