

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ РАЖАЊ

Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове

Одсек за инспекцијске послове

Грађевинска инспекција

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О РАДУ

ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2024. ГОДИНУ

Ражањ, фебруар 2025. године

САДРЖАЈ

I УВОД

II ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

III ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2024. ГОДИНУ

I УВОД

Годишњи извештај о раду грађевинске инспекције општинске управе општине Ражањ за 2024.годину, донет је у складу са чланом 44. Закона о инспекцијском надзору (“Сл.гласник РС” бр.36/2015, 44/2018 – други закон и 95/2018).

Годишњи извештај инспекцијског надзора садржи општи приказ извршених задатака и послова грађевинске инспекције у 2024.години, уз непосредну примену закона и других прописа; спровођење инспекцијског надзора, и решавања у управним стварима у првом степену; праћење стања и предлагање мера за унапређење стања на терену, на територији општине Ражањ; превентивно деловање инспекције као једно од средстава остварења циља инспекцијског надзора и предузимање других радњи ради утврђивања чињеничног стања према Закону о инспекцијском надзору и посебним законима.

Грађевинска инспекција општине Ражања обавља послове на територији општине Ражања са седиштем у Ражању, Трг Светог Саве бр. 33, на површини од 289 км², са 23 насељених места обухваћених у 23 катастарске општине.

ПРОПИСИ ПО КОЈИМА ПОСТУПА ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА

Грађевинска инспекција обавља надзор у оквиру овлашћења прописаних Законом о планирању и изградњи у вршењу поверених послова Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Законом о озакоњењу објеката, Законом о становању и одржавању зграда, овлашћења по Закону о инспекцијском надзору и Закону о општем управном поступку, као и надзор над применом општинских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинској области.

Правни основ:

1. Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020,52/2021и 62/2023)
2. Закон о инспекцијском надзору („Сл.гласник РС“ бр. 36/2015, 44/2018– др. закон и 95/2018)
3. Закон о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр. број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС)
4. Закон о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“ бр. 96/2015, 83/2018, 81/2020 – одлука УС, 1/2023 – одлука УС и 62/2023)
5. Закон о о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“ бр.104/2016и 9/2020 – др. закон)
6. Правилници (који се односе на наведене Законе)
7. Одлука о измени и допуни одлуке о о категоризацији, управљању, одржавању и заштити општинских путева и улица на територији општине Ражањ („Службени лист општине Ражањ” бр. 15/2022)
8. Одлука о некатегорисаним путевима на територији општине Ражањ („Службени лист општине Ражањ” бр. 12/2021)

II ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ, ОПШТУ УПРАВУ, ПРАВНЕ И
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

ОДСЕК ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

1. КОМУНАЛНА ИНСПЕКЦИЈА – 1 инспектор
2. ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА - 1 инспектор

Руководилац инспекције је ВД Начелника општинске управе општине Ражањ Ивана Здравковић дипл. правник.

Инспекцијски надзор и службене контроле се спроводе употребом расположивих људских ресурса (1 грађевински инспектор) и материјалних ресурса (1 аутомобил за више корисника).

III ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2024. годину

Годишњи извештај о раду и показатељи делотворности инспекцијског надзора према члану 44. Закона о инспекцијском надзору („Сл.гласник РС“ бр. 36/2015, 44/2018 – др. закон и 95/2018)

Редни број	Информације и подаци са објашњењима о :	Извештај:
1.	броју спречених или битно умањених вероватних настанака штетних последица по законом заштићена добра, права и интересе (превентивно деловање инспекције)	Превентивно деловање грађевинске инспекције се обављало: обиласком терена и свакодневним примањем странака радним данима од 07 ⁰⁰ до 15 ⁰⁰ часова, објављивањем контролних листи и прописа из ове области на сајту општинске управе општине Ражањ. Грађевинска инспекција свакодневно у свом раду заинтересованим лицима, у смислу превентивног деловања и спречавања наступања штетних последица, даје стручна тумачења, објашњења, савете и мишљења везана за примену прописа из своје надлежности.
2.	обавештавању јавности, пружању стручне и саветодавне подршке надзираним субјектима или	Објављено на сајту општине Ражањ : - Контролне листе

	лицима која остварују одређена права у надзираним субјектима или у вези са надзираним субјектима, укључујући издавање аката о примени прописа и службене саветодавне посете, превентивним инспекцијским надзорима и другим активностима усмереним ка подстицању и подржавању законитости и безбедности пословања и поступања и спречавању настанка штетних последица по законом и другим прописом заштићена добра, права и интересе, са подацима о броју и облицима ових активности и кругу лица обухваћених тим активностима (превентивно деловање инспекције)	<ul style="list-style-type: none"> - Извештај о раду за претходну годину - План рада грађевинске инспекције за 2025.год.са позитивним мишљењем МГСИ
3.	нивоу усклађености пословања и поступања надзираних субјеката са законом и другим прописом, који се мери помоћу контролних листи	93,9 % усклађености на основу контролних листи
4.	броју откривених и отклоњених или битно умањених насталих штетних последица по законом заштићена добра, права и интересе (корективно деловање инспекције)	20 предмета у редовном поступку по службеној дужности, 7 предмета ванредни инспекцијски надзор по представци грађана или налогу другостепеног органа
5.	броју утврђених нерегистрованих субјеката и мерама спроведеним према њима	/
6.	мерама предузетим ради уједначавања праксе инспекцијског надзора и њиховом дејству	За све области надзора објављене контролне листе, консултације са колегама из других градова и општина, учешће на обукама (вебинар)
7.	остварењу плана и ваљаности планирања инспекцијског надзора, нарочито о односу редовних и ванредних инспекцијских надзора, броју редовних инспекцијских надзора који нису извршени и разлозима за то, као и о броју допунских налога за инспекцијски надзор	<ul style="list-style-type: none"> -број редовних инспекцијских надзора – 20 -број ванредних инспекцијских надзора –7 -није било допунских инспекцијских налога -1 ванредни инспекцијски надзор – комисија за процену штете од елементарних непогода
8.	нивоу координације инспекцијског надзора са инспекцијским надзором кога врше друге инспекције	Веома добар ниво координације са другим инспекцијама.
9.	материјалним, техничким и кадровским ресурсима које је инспекција користила у вршењу инспекцијског надзора и мерама предузетим у циљу делотворне употребе ресурса инспекције и резултатима предузетих мера	<ul style="list-style-type: none"> -Грађевинска инспекција има 1 извршиоца. -На располагању је 1 аутомобил за све инспекције (још 1 аутомобил за више корисника). -Од опреме : рачунар, фото апарат, ласерски метар, мобилни телефон са довољним кредитом. -Периодично, по потреби, инспекторима се обезбеђују јакне и обућа.

10.	придржавању рокова прописаних за поступање инспекције	Грађевински инспектор се придржава прописаних рокова за поступање (рокова за обавештавање, за издавање записника, решења и других управних аката, као и обавеза у ЦЕОП-у).
11.	законитости управних аката донетих у инспекцијском надзору (број другостепених поступака, њихов исход, број покренутих управних спорова и њихов исход)	У 2024. години није изјављена ни једна жалба на првостепено решење.
12.	поступању у решавању приговора и притужби на рад инспекције, са исходима тог поступања, уз посебно истицање броја поднетих приговора и притужби и области рада на које су се односили	Није било притужби на рад грађевинског инспектора, нити захтева за изузеће.
13.	програмима стручног усавршавања који су похађали инспектори, односно службеници овлашћени за вршење инспекцијског надзора (област стручног усавршавања и тематске целине програма обуке, као и број учесника у свакој тематској целини, а ако је по завршетку програма вршена провера знања учесника и подаци о оствареном успеху)	У 2024. години грађевински инспектор није присуствовао обукама из области стручног усавршавања.
14.	иницијативама за измене и допуне закона и других прописа	Члан радне групе за израду општинских одлука на основу закона и других прописа у грађевинској области.
15.	мерама и проверама предузетим у циљу потпуности и ажурности података у информационом систему	Сви подаци се редовно ажурирају на сајту општинске управе општине Ражањ. Поступање кроз ЦЕОП у прописаним роковима, по пријави радова-16 предмета, по завршетку темеља 2, по завршетку објекта у конструктивном смислу 1.
16.	стању у области извршавања поверених послова инспекцијског надзора	Смањен број бесправне градње објеката.
17.	исходима поступања правосудних органа по захтевима за покретање прекршајног поступка, пријавама за привредни преступ и кривичним пријавама које је поднела инспекција	Није било захтева за покретање прекршајног поступка, ни пријава за привредни преступ и кривичних пријава.

Грађевински инспектор је у мају 2018.г. положио испит за инспектора. Извршен је унос свих решења којима се отпочиње поступак озакоњења у софтвер РГЗ-а, ради формирања електронске базе незаконито изграђених објеката, још у децембру 2017.године, и 14 решење из 2018.године. У извештајном периоду грађевински инспектор је, осим инспекцијског надзора, извршавао и друге послове из области грађевинарства, и као члан комисија (за јавне набавке, за планска документа, за процену штете од елементарних непогода, за категоризацију угоститељских објеката, за попис и процену пољопривредног, шумског и грађевинског земљишта у јавној својини општине Ражањ, и др.).

Спровођење радњи принудног уклањања објеката биће поверено привредном друштву, односно другом правно лицу или предузетнику, по спроведеном поступку јавне набавке,, које испуњава законом прописане услове за вршење радова на уклањању објеката и има неопходну механизацију.

На предлог годишњег плана инспекцијског надзора за 2025.годину Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за инспекцијски надзор, дало је позитивно мишљење под бр. 003391874 2024 14810 009 003 020 092 од 17.12.2024.године, и План је објављен на званичном сајту општине Ражањ sajt.razanj.org.

Након добијања сагласности Координационе комисије, годишњи извештај о раду грађевинске инспекције биће објављен на званичном сајту општине Ражањ sajt.razanj.org.

У Ражњу, 26.02.2025.године



Грађевински инспектор
Ужаревић Анђелка дипл.инж.грађ.

Užarević Anđelka