

Република Србија
ОПШТИНА РАЖАЊ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за друштвене делатности,
општу управу и правне послове
Одсек за урбанизам
Број: 350-14/2015-02
Датум: 03.04.2015. године
Ражањ

Општинска управа општине Ражањ, Одељење за друштвене делатности, општу управу и правне послове, Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву Данијеле Михајловић за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбено-пословног објекта на основу члана 8ђ и 53 а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ бр. 22/15), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ се захтев Данијеле Михајловић, из Ражња, ул. Партизанска бр. 17 за издавање локацијских услова, за реконструкцију и доградњу постојећег стамбено-пословног објекта лоцираног на кат. парцели бр. 2474 К.О. Ражањ, у Ражњу, у улици Партизанској бр. 17, због недостатака у садржини достављеног идејног решења.

О б р а з л о ж е њ е

Данијела Михајловић, из Ражња, ул. Партизанска бр. 17, поднела је дана 31.03.2015. године захтев овом Одељењу бр. 350-14/2015-02 за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег стамбено-пословног објекта, лоцираног на кат. парцели бр. 2474 К.О. Ражањ, у Ражњу, у улици Партизанској бр. 17.

Уз захтев је приложено:

- копију плана парцеле издате од РГЗ –Служба за катастар непокретности Ражањ бр. 953-1/2014-115 од 02.12.2014. године
- идејно решење у штампаном облику и електронској форми
- доказ о уплати прописане таксе односно накнаде.

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ бр. 22/15) и то: 1) надлежност за поступање по захтеву, 2) да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве, 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана законом и подзаконским актом донетим на основу овог закона, 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Уз захтев је приложено Идејно решење, а по провери да ли је исто израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 23/15), утврђено је да идејно решење садржи недостатке, који се огледају у следећем:

- техничка документација није урађена у складу са чланом 20, став 2 (техничка документација, односно њени делови, без обзира на врсту и класу објекта, морају бити комплетирани по садржају у складу са Правилником)
- недостаје Главна свеска идејног решења, у складу са чланом 25 односно 35 Правилника
- техничка документација није урађена у складу са чланом 26, став 8 (у случају доградње реконструкције и адаптације постојећег објекта, техничка документација садржи и архивски

пројекат, или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји – што се односи на цео објекат а не на његов део)

- у ситуационом плану није приказан габарит, димензије објекта (у основи приземља, не основи крова), удаљености од суседних парцела и суседних објеката
- у идејном решењу – архитектури није приложена нумеричка документација у складу са чланом 39 Правилника (нумеричка документација идејног решења садржи приказ површина објекта са наменама и бројем функционалних јединица са потребним комуналним капацитетима – укључујући и бројила за општу потрошњу и све евентуалне пратеће садржаје за које је потребно засебно бројило или за које инвеститор планира засебно бројило, податке о врсти прикључења, захтеваној једновременој и инсталисаној снази, називној струји аутоматског прекидача сваке појединачне јединице из структуре објекта, као и начин загревања објекта за потребе прибављања услова ЕДБ за прикључење на електродистрибутивну мрежу
- у графичкој документацији на цртежима основа нема ознака севера, сходно члану 31 Правилника
- елаборат идејног решења није није урађен у складу са Планом генералне регулације Ражања

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ бр. 22/15), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком ако локацијске услове не може да изда и због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз тај захтев, уз навођење свих недостатака.

Како су утврђени недостаци у садржини достављеног идејног решења, који спречавају поступање по захтеву, то је у складу са чланом 8. став 1 и став 2. наведеног Правилника, одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Чланом 8. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ бр. 22/15), прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од његовог објављивања на интернет страници Општине Ражањ, нема обавезу поновног достављања документације приложене уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Ражањ у року од 3 дана од достављања закључка, преко Општинске управе, Одељење за друштвене делатности, општу управу и правне послове, одсек за урбанизам.

Жалба се таксира са 430,00 динара административне таксе.

Доставити: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страни

Обрађивач:

Милутиновић Снежана, дип.инж.арх.

СМ

Начелник одељења

Иванка Дисећ, дипл.правник



[Handwritten signature in blue ink]