

Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокртности-пословних просторија у јавној својини Општине Ражањ, на основу члана 34. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/11,88/13,105/2014,104/2016-др.пропис, 108/2016,113/2017,95/2018, 153/2020 и 94/2024) и члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокртности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљањеписмених понуда („Службени гласник РС“ број 16/18 и 79/23) и члана 20. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Ражањ („Службени лист општине Ражањ“, број 12/18), објављује

О Г Л А С
О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА
ПУТЕМ ЈАВНОГ ОГЛАШАВАЊА

I

РАСПИСУЈЕ СЕ оглас о спровођењу поступка прикупљањем писмених понуда путем јавног оглашавања за давање у закуп пословног простора који се налази на катастарској парцели број 2172 КО Ражањ, у јавној својини Општине Ражањ, површине 47 м2, Трг Светог Саве 2, на временски период од 5 (пет) година, за обављање трговинске или сродне делатности.

II

Право учешћа у поступку прикупљања писмених понуда имају сва правна и физичка лица која поднесу пријаву за учешће са захтеваним документима (оригинал или оверена копија).

Учесник подноси пријаву за учешће у поступку са основним подацима подносиоца (образац пријаве се може преузети на писарници Општинске управе).

У пријави учесник попуњава податке и доставља следећу документацију и то за:

- Физичка лица:** у пријави наводи име и презиме, адресу, број личне карте, ЈМБГ- *доставља очитану личну карту;*
- Предузетнике:** у пријави наводи име и презиме предузетника са подацима-адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње, матични број, *доставља очитану личну карту, извод из регистра надлежног органа и порески идентификациони број (уколико је у систему ПДВ-а),*
- Правна лица:** назив и седиште правног лица са подацима МБ, ПИБ идр, *доставља копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа и порески идентификациони број (уколико је у систему ПДВ-а);*

У пријави за учешће наводи се обавезно и :

- непокртност за коју се понуда подноси;
- износ закупнине који се нуди;
- делатност која ће се обављати;

Поред напред наведеног уз пријаву се прилаже и:

- ❖ пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве (уколико има пуномоћника);
- ❖ изјава да ће непокртност преузети у виђеном стању уз могућност извођења радова на адаптацији пословног простора уз претходну сагласност закуподавца;
- ❖ изјава о прихватању свих услова из огласа;
- ❖ изјава да ће дати средство финансијског обезбеђења за редовно испуњење обавеза;
- ❖ Уплату депозита у износу од 5.000 динара, који ће уплатити на рачун општине Ражањ број 840-742155843-80 модел 97 са позивом на број 2208807011 (доставити доказ о уплати).

Најповољнијем понуђачу уплаћени депозит биће урачунат у закупнину али му се не враћа ако одустане од понуде, односно не прихвати почетну висину закупнине. Свим учесницима у поступку, осим оном са утврђеном најповољнијом понудом уплаћени депозит ће се вратити у року од 10 дана од дана отварања понуда. У пријави односно понуди обавезно је навести број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

III

Место и време увида у документацију о непокртности која се издаје је сваког радног дана у просторијама Општинске управе Општине Ражањ, у Одсеку за имовинско правне послове од 12 до 15 часова.

Непокртност која се издаје у закуп може се разгледати сваког дана за време трајања огласа од 12 до 15 часова уз претходну најаву у Општинској управи општине Ражањ, у Одсеку за имовинско правне послове.

IV

Пријаве са доказима се подnose у затвореној коверти, лично или препоручено путем поште на адресу Општине Ражањ - Комисији за спровођење поступка давања у закуп непокртности у јавној својини Општине Ражањ, 37215 Ражањ, Трг Светог Саве број 33, са назнаком “Пријава на оглас за давање у закуп пословног простора на кп.бр.2172 КО Ражањ, прикупљањем писмених понуда“, а на полеђени коверте наводи се назив подносиоца пријаве, са адресом и контакт телефоном.

Благовременим сматраће се пријаве које буду достављене писарници Општинске управе Општине Ражањ у року од 15 (петнаест) дана од дана објављивања огласа у дневном листу „Вечерње новости“, односно до 30.04.2026.године до 15 часова.

Непотпуне и неблаговремене пријаве биће одбачене.

V

Почетна односно најнижа цена закупа по м² износи 250 динара месечно (прва зона).

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан фактурисања.

Пословни простор у јавној својини даје се у закуп лицу које понуди највиши износ закупнине.

VI

Закупнина се плаћа унапред и то до петог (5) у месецу за текући месец.

VII

Отварање понуда ће се одржати пред Комисијом, дана 04.05.2026. године, са почетком у 11 часова у малој сали Општинске управе Општине Ражањ и то уколико буде благовремено достављена најмање једна исправна пријава.

VIII

Закупац не може давати у подзакуп пословни простор из тачке I овог огласа.

IX

Закупац пословног простора, за време трајања закупа, може да врши реконструкцију и адаптацију истог, у складу са важећим прописима.

Предмер наведених радова врши овлашћено лице, што је основ за признавање улагања.

X

Након спроведеног поступка председник општине донеће решење о давању у закуп и по коначности решења закључити Уговор о закупу непокретности са закупцем.

XI

Овај Оглас објавити у „Службеном листу општине Ражањ“, на огласној табли, званичном сајту Општине Ражањ и у дневним новинама „Вечерње новости“.

Број: 001981903 2026 07013 003 000 364 011 00 002

Датум: 14.04.2026.године

Председник Комисије
Ивана Здравковић, с.р.