

Република Србија
ОПШТИНА РАЖАЊ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за друштвене делатности,
општу управу, правне и заједничке послове
Одсек за урбанизам и изградњу
Број предмета:ROP-RAZ-7769-LOC-1/2018
Број: 350-15/2018-02
Датум: 24.04.2018. године
Ражањ

Општинска управа Општине Ражањ - Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове - Одсек за урбанизам и изградњу, решавајући по захтеву **Општине Ражањ (МБ: 07214740 , ПИБ: 102688303) из Ражња , Трг Светог Саве бр.33 , поднетом преко законског заступника Добрице Стојковић , из Вароши** у поступку издавања локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег економског објекта ради промене намене у компостану и изградња сабирно-дистрибутивног центра за рециклабилни чврст отпад ,на основу члана 53а и 57 .Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“бр. 35/15,114/15 и117/17) и члана 11 и 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 113/15 и 96/16) а у складу са Планом генералне регулације Ражња („Сл.лист општине Ражањ,, бр. 11/12 и 2/2017) и Урбанистичким пројектом индустријске зоне „Север,, у Ражњу ,који је потврђен од Одељења за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове , Одсек за урбанизам бр.350- 32/13-02 од 15.10.2013.године издаје :

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. За реконструкцију и доградњу постојећег економског објекта ради промене намене у компостану и изградњу сабирно-дистрибутивног центра за рециклабилни чврст отпад на катастарској парцели бр.1758/11 - површине 4288 м2 и делу кат.парцеле бр. 1758/10 К.О.Ражањ,(укупне површине 3932 м2), у индустријској зони „Север,,у Ражњу , спратности Пр , потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу, у складу са Планом генералне регулације Ражња („Сл.лист општине Ражањ,, бр. 11/12 и 2/2017) и **Урбанистичким пројектом индустријске зоне „Север,, у Ражњу** потврђеним од Одељења за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове , Одсек за урбанизам бр.350- 32/13-02 од 15.10.2013.године Укупна БРГП планираног објекта након реконструкције и доградње износи 727,51 м2.

Категорија објекта: В

Класификација објекта : класификациони број 125103 (индустријске зграде – наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу – све осим радионице)

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

Плански основ: кат. парцеле бр. 1758/11 и 1758/10 К.О.Ражањ налазе у обухвату Плана генералне регулације Ражња („Службени лист Општине Ражањ ”бр.11/2012 на простору на коме је планирана намена - Производне делатности -индустрија у радној зони III просторна целина 1 , (привредне делатности) . Првом изменом и допуна плана генералне регулације Ражња („Службени лист Општине Ражањ ”бр.2/2017) на наведеним парцелама предвиђен је комунални објекат - рециклажно двориште.За овај простор израђен је Урбанистички пројекат индустријске зоне „Север,,.

Урбанистички пројекат индустријске зоне „Север,,у Ражњу уз План генералне регулације Ражња, представља плански основ, за издавање локацијских услова за уређење и изградњу предметног подручја , сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи.

Услови за образовање грађевинске парцеле: катастарска парцела бр. 1758/11 К.О.Ражањ, формирана је пројектом препарцелације урађеним након израде урбанистичког пројекта индустријске зоне „Север,, и она испуњава услове да представља грађевинску парцелу. Површина парцеле износи 4288 м2. Минималнаповршина парцеле за изградњу производних објеката износи 500 м2, а ширина фронта грађевинске парцеле 20,0 м. Како се за потребе овог објекта идејним решењем предвиђа и изградња дела саобраћајнице на делу парцеле бр.1758/10, сходно члану 53а став. Закона о планирању и изградњи , издају се локацијски услови за изградњу на парцелама 1758/11 и делу 1758/10 К.О.Ражањ, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела и формирање једне парцеле. Парцела има директан приступ са планиране саобраћајнице .

Опис локације: кат. парцеле бр. 1758/11 и 1758/10 К.О.Ражањ, су изграђене. На парцели 1758/11 К.О.Ражањ постоји објекат димензија 39,00 x 9,00 м , бруто површине 351 м², спратности „Приземље,, који се некад користио као економски објекат- штала . Објекат је евидентиран као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи. На парцели је постојао објекат површине 125 м², спратности „П,, који је порушен. Урбанистичким пројектом није планирано задржавање ових објеката .

Основна намена : Производња

У оквиру производних делатности у зони III могу се наћи прехранбена индустрија, грађевинарство и производња грађевинских материјала, складишта, текстилна индустрија, већа трговинска предузећа, занатска производња...

На кат. парцели 1758/11 К.О.Ражањ Првом изменом и допуном ПГРА Ражања, предвиђен је је комунални објекат - рециклажно двориште.

Могуће пратеће намене: Све врсте услужних делатности, мешовито пословање, зеленило.

Намена објеката чија је градња забрањена у овим целинима:

У циљу заштите животне средине, не сме се дозволити да се планирани објекти баве:

- набавком, продајом и складиштењем отровних и радиоактивних сировина и материјала
- производњом опасном по здравље радника и околног становништва
- производњом која доводи до загађења вода, ваздуха и земљишта

Основна намена планираног објекта: Достављеним идејним решењем планира се реконструкција постојећег објекта димензија 39,00 x 9,00 м и промена његове намене из економског у индустријски објекат , као и доградња надстрешнице уз постојећи објекат димензија 39,00 x 10,05 м . Уједном делу објекта планира се компостана а у другом делу објекта простор за рециклажу . У компостани се врши компостирање органског биоразградивог отпада, технологијом „на гомили,, . Надстрешница има намену складиштења отпада. Планира се уређење источног дела парцеле тако се формира сабирно дистрибутивни центар за рециклабилни чврст отпад , у којем би се вршио пријем, паковање и привремено складиштење чврстог отпада. У оквиру овог простора планирана је саобраћајница и плато са одговарајућим контејнерима за одлагање кабастог материјала и другог неопасног отпада , као и пријемно отпремна зона која садржи контролисан улаз, портирницу са простором за портира, колском вагом и паркингом за путничка возила.

Степен заузетости - за парцеле преко 3000 м² до 25% , планирани степен заузетости 16,9%

Спратност објеката: Максимална спратност објеката може бити до П+1, за административни део –мак.10% површине производног дела спратност може бити П+2 , спратност планираног објекта „П,,

Процент незасртих површина: за парцеле преко 3000 м² - 35 %,

Међусобна удаљеност објеката : Удаљења од суседних објеката мин. 10m

Растојање између Р.Л. и Г.Л. објекта Растојање између регулационе и грађевинске линије износи од 3 до 12m и оно је дефинисано постојећим објектом који се реконструише и дограђује. Доградња се изводи на источној фасади постојећег објекта у дворишном делу.

Растојање основног габарита од суседних грађевинских парцела: Удаљења од бочних ивица парцеле мин.5m , удаљење од задње ивице парцеле мин. 10m

Висина објекта : пројектована висина слемена 6,87 у односу на коту приземља. Пројектована спратна висина објекта 5,00 м.

Кота приземља: За објекте који у приземљу имају нестамбену намену (делатност) кота приземља може бити виша од коте тротоара за највише 0,20 m. Свака већа денивелација, али не већа од 1,2m, савладава се унутар објекта

Одводњавање површинских вода: слободним падом према дворишту. Површинске воде не усмеравају према парцелама суседа

Подаци о постојећим објектима који се руше: нема објеката предвиђених за рушење

Спољни изглед објеката (обрада) и архитектонско обликовање. Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се архитектонским пројектом. Фасаде објеката могу бити малтерисане, у боји по жељи Инвеститора, од фасадне опеке, камене или керамичке облоге или у комбинацији ових материјала и стаклених површина. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле и на нивоу блока, односно дуж потеза регулације.Кровни покривач је у зависности од нагиба кровне конструкције

Ограђивање : Грађевинска парцела се ограђује. Ограда се поставља, на подзид а висина ограде на парцели нестамбене намене мора бити минималне висине 1,6m, непровидне, глатке или малтерисане површине према парцели стамбене намене.Капије на уличној огради не могу се отварати изван регулационе линије.Грађевинска парцела се може преграђивати у функционалне целине, али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Услови за озелењавање и уређење слободних површина: Грађевинске парцеле производних објеката својом површином требају да омогуће несметано одвијање унутрашњег саобраћаја и оставе могућност богатог озелењавања. Препорука за потребно озелењавање парцеле је параметар везан за величину комплекса, али је основни захтев у што већем проценту озелењавања и формирању појасева заштите и раздвајања и унутар радне зоне и у односу на окружење.Слободне површине у оквиру производне делатности уредити и озеленити у што већој мери, минимално 30% како би се првенствено испунили санитарно-хигијенски услови. Врста садног материјала је прилагођена пре свега заштити. Ограда око комплекса треба да укључује и зелене засаде спратне структуре по ободу комплекса.

Правила реконструкције објеката:Постојећи објекти, који се задржавају, се могу реконструисати са постојећом грађевинском линијом. У случају изградње новог објекта важи планирана грађевинска линија.

Услови за изградњу других објеката на парцели: Уколико при изградњи објекта, парцела није искоришћена до максималног индекса изграђености односно заузетости, могу се градити и други објекти до потпуног искоришћења парцеле у границама дозвољених индекса.

Паркирање:Паркирање и гаражирање возила за потребе објекта обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели изван површине пута. Потребан број паркинг (код производних и инд.објеката) и гаражних места се одређује по критеријуму: 1ПМ на 200 m² корисног простора

Остало: Планирани објекат, пројектовати у складу са важећим правилницима, прописима и стандардима сходно предвиђеној намени.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- 1. етапност градње:** могућа је изградња у две фазе, у складу са могућностима и потребама инвеститора, тако да прва фаза буде реконструкција и доградња објекта а друга фаза уређење парцеле
- 2. обезбеђење суседних објеката:** Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода
- 3. заштита животне средине:** потребно је обратит се надлежном органу за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградње планираног објекта, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину (“Службени гласник Републике Србије”, број 135/2004 и 36/09).
- 4. заштита културних добара:** нема заштићених културних добара
- 5. Водопривредни услови:** /
- 6. Услови заштите од пожара:** На основу Услови у погледу мера заштите од пожара издатих од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Нишу 09/20/2/1 број217-252/18 од 11.04.2018. године (ROP-RAZ-7769-LOC-1/2018) нема посебних услова у погледу мера заштите од пожара.У фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно је применити мере заштите од пожара утврђење важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.
- 7. заштита од елементарних непогода** Подручје обухваћено планом припада сеизмичкој зони у којој су могући земљотреси јачине 7 степени МКС. У циљу заштите од земљотреса треба примењивати следеће смернице:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при изградњи нових објеката;
 - поштовати планирану регулацију саобраћајница и међусобну удаљеност објеката;
- 8. заштита од поплава, бујица и атмосферских непогода** Не постоји опасност угрожавања од поплава јер се комплекс не налази у близини ни сталних ни повремених водотокова а и нивелацијски је на вишим котатама у односу на непосредно окружење. Најчешће атмосферске непогоде, које се јављају на територији општине Ражањ су: провала облака, ветар, олуја и град. У пролећним месецима а поготово с јесени постоји опасност од појаве провала облака. Карактеристика ове појаве је велика количина падавина (кише) у кратком временском року и на ограниченом локалитету. Штете од тога могу бити вишеструке. Грађевинско техничке мере се базирају на елементима ојачања, било при изградњи самих објеката или израдом нових.
- 9. Услови заштите гасовода:** на локацији планиране изградње не постоји гасоводна мрежа
- 10. Услови заштите подземне ТТ инфраструктуре :** на локацији планиране изградње не постоји ТТ инфраструктура
- 11. Мере енергетске ефикасности:** Предлог мера за унапређење ЕЕ приликом изградње објеката приказати у склопу Елабората енергетске ефикасности а у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/2011) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/12).
- 12.** Придржавати се свих препорука датих геомеханичким елаборатом урађеним у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима, од надлежне организације, који је саставни део пројектне документације.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

- 1. саобраћај:** предметној парцели приступа се из новопланиране улице на кат. парцели бр. 1758/1 К.О. Ражањ. Потребне паркинг површине за планиране објекте обезбедити на парцели
- 2. водовод и фекална канализација:** Према условима за прикључење објекта на водоводну, канализациону и атмосферску мрежу издатим ЈКП „Комуналац,, Ражањ бр. 100 од 18.04.2018. На парцели на којој се планира изградња објекта не постоји изграђена водоводна нити канализациона мрежа. Може се изградити привремени прикључак на постојећу водоводну мрежу прикључком на црево 3/4 са објекта на суседној парцели (гараже ЈП, Путеви,, Ражањ). Прикључак на канализациону мрежу тренутно не постоји па је потребно предвидети септичку јаму потребног капацитета као привремено решење до изградње планиране канализационе мреже. Услови за прикључење су дати као привремено решење до изградње секундарне водоводне мреже пречника Ø100 за снабдевање објекта водом за санитарне потребе и хидрантску мрежу и изградње канализационе мреже пречника Ø200, који се планирају у регулацији новопројектованих саобраћајница.
- 3. кишна канализација:** Према условима за прикључење објекта на водоводну, канализациону и атмосферску мрежу издатим ЈКП „Комуналац,, Ражањ бр. 100 од 18.04.2018 не постоје услови за прикључење на атмосферску мрежу, па површинске воде са парцеле одводити према улици и не усмеравати према суседним парцелама
- 4. електроинсталације:** Према условима за пројектовање и прикључење издатим од Електропривреде Србије, ЕПС „ Дистрибуција,, , Огранак Елктродистрибуције Крушевац, 8X000-Д0911-98133/5 од 12.04.2018. год Потребно је изградити прикључни кабловски вод 1kV, типа РР00-А 4x70мм² дужине око 400 м од најближе ТС Ражањ 6 –Дом здравља до ОММ на регулационој линији, чији би максимални пад напона на месту прикључења био 6,4%
- 5. услови прикључка на ТК мрежу:** идејним решењем није планирано прикључење објекта на ТК мрежу
- 6. топовод/гас:** на простору на коме се планира изградња објекта не постоји изграђена топоводна нити гасоводна мрежа, па се грејање објекта планира изградом котларнице на чврсто гориво, пећима на чврсто гориво, ТА пећи и слично.

Како се предметна локација налази у индустријској зоне, „Север,, у Ражању, планирана је изградња комуналне инфраструктуре која обухвата изградњу саобраћајнице, водоводне и хидрантске мреже, канализационе мреже и електро мреже.

Ограничења на парцели : С обзиром да је овим локацијским условима предвиђено прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, уз захтев са издавање грађевинске дозволе потребно је поднети уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавног овлашћења, у којем ће бити утврђене обавезе уговорених страна, да најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту, за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну са прикључење тог објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

II Приложено идејно решење бр. 68/18 од 26.03.2018. године урађено од стране „Урбанпро,,д.о.о. Крушевац , одговорно лице Владица Аранђеловић, главни пројектант : Владица Аранђеловић, дипл.инг.арх. лиценца бр 300 3306 03 , у складу је са Планом генералне регулације Ражња , Урбанистичким пројектом индустријске зоне „Север,, у Ражњу и Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС,, бр.23/15 , 77/15 и 58/16) и саставни је део локацијских услова.

III Уз захтев за издавање локацијских услова поднетих преко Централног информационог система АПР-а подносилац захтева је приложио:

1. **Идејно решење** урађено од стране „Урбанпро,,д.о.о. Крушевац ,одговорно лице Владица Аранђеловић, главни пројектант : Владица Аранђеловић, дипл.инг.арх. лиценца бр 300 3306 03 , које садржи : 0. Главну свеску, и 1. Пројекат архитектуре у .pdf. формату , које је електронски потписано ;
2. Графичку документација у dwg. формату, која није електронски потписана;
3. Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа,,Геолуба,,Ражањ ;
4. Доказ о уплати за ЦЕОП
5. Овлашћење законског заступника

У току поступка издавања локацијских услова по службеној дужности прибављена су следећа документа:

1. Копија плана парцеле бр. 1758/11 и 1758/10 К.О. Ражањ , бр. 952-04-3/2018 од 28.03.2018.год, издата од РГЗ-а РС, Службе за Катастар непокретности Ражањ,
2. Копија катастарског плана водова бр. 956-01-4/2018 од 28.03.2018.год издата од РГЗ-а РС, Службе за Катастар непокретности Ражањ,
3. Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, издати од Електропривреде Србије, ЕПС „ Дистрибуција,, , Огранак Електродистрибуције Крушевац , 8X000-Д0911-98133/5 од 12.04.2018. год;
 - уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије , потписан од ОДС,,ЕПС Дистрибуција,, д.о.о.Београд, број: 8.х.0.0.0.-Д.09.11-98133/5-18-УГП од 11.04.2018. год;
 - спецификација трошкова изградње прикључка;
 - упутство за попуњавање , оверу и плаћања по Уговору о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ;
 - профактура за уплату таксе за издавање услова;
 - овлашћење ;
4. Услови за прикључење на водоводну, канализациону и атмосферску мрежу, издати од ЈП,,Комуналац, Ражањ , под бројем 100 од 18.04.2018.године
5. Услови у погледу мера заштите од пожара издати од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Нишу 09/20/2/1 број217-252/18 од 11.04.2018. године

IV Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Главни пројектант и одговорни пројектанти дужни су да пројекат за грађевинску дозволу ураде у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

V Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се:

1. Доказ о праву својине на земљишту на којем се врши изградња објекта за који су издати ови локацијски услови, а у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014).
2. Пројекат за грађевинску дозволу у електронској форми са потврдом о извршеној техничкој контроли,
3. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу у електронској форми са потврдом о извршеној техничкој контроли пројекта ,
4. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева ,накнаде за израду решења и накнаде за ЦЕОП;

VI Саставни део локацијских услова су :

- Идејно решење
- Графички прилог : Извод из Урбанистичког пројекта индустријске зоне „Север,, у Ражњу - композициони план и комунална инфраструктура .

- Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, издати од Електропривреде Србије, ЕПС „ Дистрибуција,, , Огранак Елктродистрибуције Крушевац , 8X000-Д0911-98133/5 од 12.04.2018. год , уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије , потписан од ОДС,,ЕПС Дистрибуција,, д.о.о.Београд; спецификација трошкова изградње прикључка

- Услови за прикључење на водоводну, канализациону и атмосферску мрежу, издати од ЈП,,Комуналац, Ражањ , под бројем 100 од 18.04.2018.године

- Услови у погледу мера заштите од пожара издати од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Нишу 09/20/2/1 број217-252/18 од 11.04.2018. године

Ослобођено од плаћања Републичке административне таксе на основу чл. 18 Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13,65/13 , 57/14 и 45/15).

Ослобођено од плаћања накнаде за рад органа управе на основу чл. 10. Одлуке о накнадама за рад општинске управе општине Ражањ („Службени лист Општине Ражањ „, бр.3/11,1/13 и 4/15).

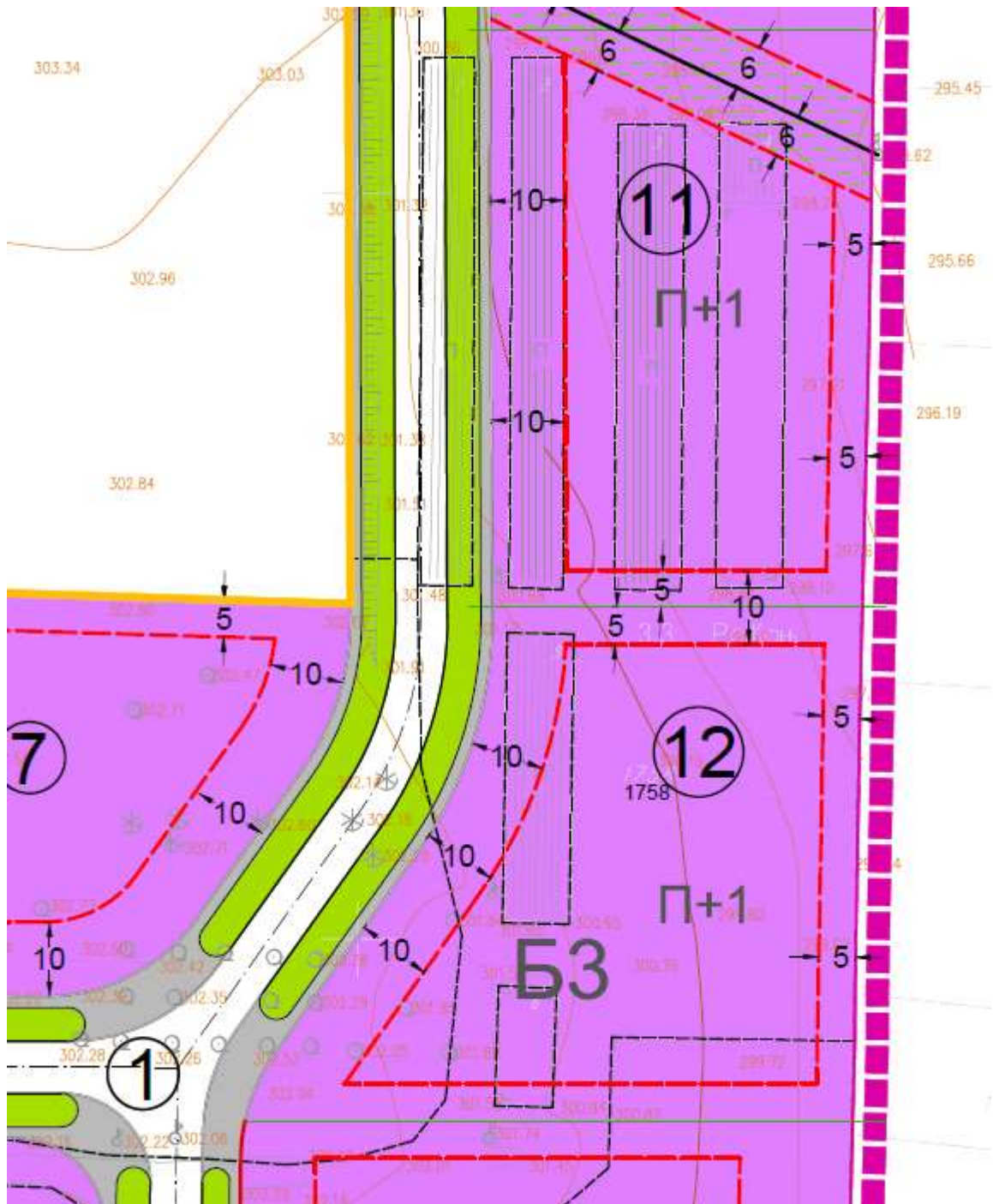
Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара наплаћена је и признаница је приложена уз захтев .

Поука о правном леку :На издате локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу, преко овог Одсека, у року од три дана од дана њиховог достављања, кроз централни информациони систем АПР-а.






Локацијске услове доставити : подносиоцу захтева , архиви писарнице и надлежној служби ради објављивања на интернет страни, имаоцима јавних овлашћења („ЕПС Дистрибуција,, д.о.о.Београд - ОДС - огранак Крушевац , ЈП,,Комуналац,, Ражањ и)

Обрађивач:
Снежана Милутиновић дипл.инж.арх.




НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ :
Иван Ивановић дипл. правник



ЛЕГЕНДА






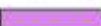
-  Граница урбанистичког пројекта
-  Граница УП мини кланице "ФАРМА-ПРОДУКТ"
-  Гранична линија планиране парцелације
-  Саобраћајница
-  Пешачке стазе

ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

-  Производне делатности
-  Зеленило - канал
-  Јавне зелене површине

ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИЈА ПРОСТОРА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

-  Постојећа грађевинска линија
-  Планирана грађевинска линија
-  Планирана спратност објекта
-  Урбанистички број грађевинске парцеле
-  Ознака блока
-  Заштитни појас далековода

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА "СЕВЕР" У РАЖЊУ

НАЗИВ ЛИСТА:

БРОЈ ЛИСТА:

5.

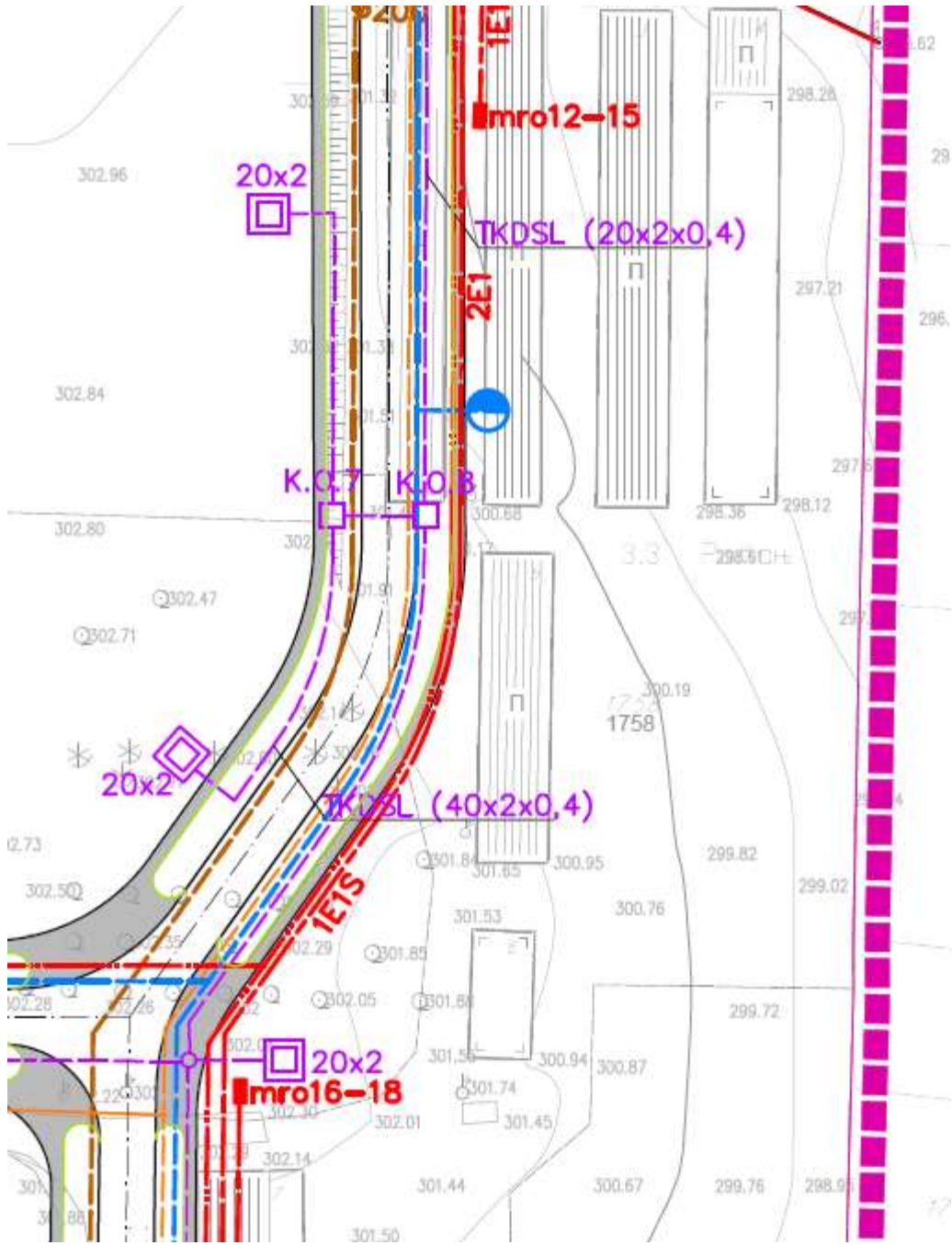
КОМПОЗИЦИОНИ ПЛАН

РАЗМЕРА 1:1 000

ГОДИНА: 2013.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Гордана Ковачевић, д.и.а.

ДИРЕКТОР:
Магдалена Станковић, дипл.еџ.









ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ

-  ПОСТОЈЕЋА ТС 35/10kV
-  ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 10kV
-  ПОСТОЈЕЋИ КАБЛ 10kV
-  ПЛАНИРАНИ КАБЛОВСКИ ПРИКЉУЧНИ РАЗВОДНИ ОРМАН
-  ПЛАНИРАНИ МЕРНИ РАЗВОДНИ ОРМАН
-  ПЛАНИРАНИ НАПОЈНИ КАБЛ 0.4 kV
-  ПЛАНИРАНА ЈАВНА РАСВЕТА
-  ПЛАНИРАНИ КАБЛ 10kV
-  ПЛАНИРАНА ТС 10/0.4kV






НАПОМЕНА:

- Кабловски водови за KPRO су типа XPOO-ASJ 4x150mm²
- Кабловски водови за MRO су типа XPOO-ASJ 4x95mm²



ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

-  ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД
-  ПРОТИВПОЖАРНИ ХИДРАНТ
-  ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ПРЕДТРЕТМАН ЗА ОТПАДНЕ ВОДЕ
-  ПЛАНИРАНА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

-  ПОСТОЈЕЋА ТТ КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ПОСТОЈЕЋИ ТТ КАБЛ
-  ПЛАНИРАНИ ТТ КАБЛ
-  ИЗВОДНИ ТТ СТУБИЋ
-  РАЧВА НА ПОДЗЕМНОМ КАБЛУ

ГАСИФИКАЦИЈА

-  ПОСТОЈЕЋИ ГАСОВОД
-  ПЛАНИРАНИ ГАСОВОД

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА "СЕВЕР" У РАЖЊУ

НАЗИВ ЛИСТА:

БРОЈ ЛИСТА:

7.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

РАЗМЕРА 1:1 000

ГОДИНА: 2013.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ДИРЕКТОР:

Гордана Ковачевић, д.и.а.

Магдалена Станковић, дипл. еџ.