



Република Србија
ОПШТИНА РАЖАЊ
Број: 404-439/19-02
Датум: 16.12.2019. године
РАЖАЊ

ПИТАЊЕ У ВЕЗИ ЈАВНЕ НАБАВКЕ БРОЈ 1.2.17/19
„Измена и допуна Просторног плана општине Ражањ „

ПИТАЊЕ:

**ПИТАЊА ЗА ЈАВНУ НАБАВКУ – Измена и допуна Просторног плана општине
Ражањ – број 1.2.17/19**

У Пројектном задатку конкурсне документације за израду Измене и допуне просторног плана општине Ражањ (даље Измена и допуна ППО), наведено је да се измена ради за део плана, где су тачно побројане парцеле и наведена је површина од 8,5 ha.

Питање гласи:

1. Зашто у називу новог планског документа не стоји. Измењена и допуна дела ППО? Овако се имплицира да се ради Измена и допуна плана у целости са посебним нагласком на туристички комплекс „Варнице“.

У Пројектном задатку наведено је да се простор комплекса „Варнице“ опредељује за развој туризма и да је то у складу са важећим ППО. Такође је наведено да осим комплекса „Варнице“ нови план треба да обухвати и приступну саобраћајницу, како би све заједно било дефинисано као грађевинско земљиште.

Питање гласи:

2. Зашто се уопште ради Измена и допуна Просторног плана општине Ражањ, када сте већ констатовали да је планирана намена у складу са важећим ППО? Основаност израде ППО је посебно под знаком питања, јер је у важећем ППО прописана обавезна израда Плана детаљне регулације за:
 - изградње или реконструкције саобраћајних и инфраструктурних објеката за које је неопходно одредити површине јавне намене;
 - претварања пољопривредног или шумског у грађевинско земљиште (према условима прописаним овим планом);Важећим ППО је прописана израда урбанистичког пројекта за *туристичке и комплементарне садржаје.*

Даље у Пројектном задатку је наведено да се Изменом и допуном ППО комплекс „Варнице“ планира са наменом туристичко – излетнички комплекс и дефинише као површина јавне намене.

Питање гласи:

3. На основу ког закона је могуће намену туризам планирати као површину јавне намене и касније спроводити јавни интерес, када по Закону о експропријацији, туризам не спада у намену за коју је могуће спровести јавни интерес?

У Пројектном задатку је наведено да Измену и допуну ППО треба урадити са нивоом разраде за директно спровођење, без прописане обавезе израде ПДР и прописаном израдом урбанистичког пројекта.

Питање гласи:

4. Да ли је потребно прописати израду урбанистичког пројекта или не? Уколико се тражи прописивање израде урбанистичког пројекта, онда реченицу треба преформулисати тако да гласи: ... и са прописаном израдом урбанистичког пројекта.
Уколико не треба прописати урбанистички пројекат, онда реченица треба да гласи: ... и без прописане израде УП.
5. На који начин ће се оправдати разрада овог простора до нивоа детаљности за директно спровођење, док се за друге просторе са сличном или истом проблематиком мора радити детаљна планска разрада?

Као услов за пословни капацитет навели сте на је неопходно да понуђач има, у периоду од три године (2016, 2017 и 2018) и део 2019, најмање 2 референце за израду или измену свих врста просторних планова.

Питање гласи:

6. Да ли могу бити призната и 2015. и 2014. година?
Обзиром да је период израде и важења просторних планова дуг, и не постоји потреба да се просторни планови израђују у кратком временском периоду?

ОДГОВОР:

1. Пројектним задатком је дефинисано да се ради о измени и допуни Просторног плана на основу Одлуке о измени и допуни Просторног плана општине Ражањ, коју је донела Скупштина општине Ражањ по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове. У даљем тексту је наведено да се ради измена на тачно дефинисаним парцелама и дата површина обухвата измене, тако да се из пројектног задатка види да се Измена и допуна ради само за туристички комплекс „Варница,, са приступном саобраћајницом.
2. У пројектном задатку је наведено да се измена ради са циљем да се простор планираног комплекса и приступне саобраћајнице дефинише као грађевинско земљиште, које је сада у Просторном плану општине Ражањ планирано као пољопривредно и шумско земљиште. Питање основаности израде Измене и допуне Просторног плана и зашто се уопште ради измена Просторног плана а не План детаљне регулације у надлежности је Комисије за планове која је донела такву одлуку.
3. У току израде Измене и допуне Просторног плана биће дефинисане површине јавних намена за које може да се спроведе јавни интерес и површине осталих намена. Да ли је могуће туризам планирати као површину јавне намене и касније спроводити као јавни интерес, дефинисаће се у току израде измене и допуне Просторног плана општине Ражањ.

4. У пројектном задатку је наведено да Измену и допуну Просторног плана општине Ражањ треба урадити са нивоом разраде за директно спровођење, без прописане обавезе израде ПДР и прописаном израдом урбанистичког пројекта, што је сасвим јасно без обзира обзира што не постоји „са,.. Уосталом у току израде Измене и допуне Просторног плана биће дефинисан начин спровођења.
5. У току израде Измене и допуне Просторног плана биће дефинисан начин спровођења, а захтев наручиоца је да се разрада овог простора уради до нивоа детаљности за директно спровођење.
6. Сходно члану 77. став 2, тачка 2, подтачка 1 Закон о јавним набавкама (,;Службени гласник РС, бр. 124 / 2012, 14 / 2015, 68 / 2015) којим је прописано да испуњеност услова из члана 76. став 2. овог закона понуђач може доказати достављањем доказа уз понуду, као што су: (1) списак најважнијих изведених радова, испоручених добара или пружених услуга за период који није дужи од осам година за радове, **односно пет година за добра и услуге**, са износима, датумима и листама купаца односно наручилаца, Комисија је одлучила да референце буду за период од три године и 2019 годину. Обзиром да је децембар и крај године референце се односе на четири године, тако да тражене референце нису у супротности са Законом о јавним набавкама.

На основу свега наведеног Комисија остаје при условима дефинисаним конкурсном документацијом.



Председник Комисије

Звездана Бркић, дипл. правник