



ОПШТИНА РАЖАЊ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ И ФИНАНСИЈЕ
Канцеларија за локални економски развој

Трг Светог Саве 33; 37 215 Ражањ
037/3841-228

ПРЕДМЕТ: Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја ПРОЈЕКТА
„BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE KG3009_01 KS_RAŽANJ“
на животну средину

У складу са чланом 12. Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 94/2024) и чланом 2. Правилника о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије процене утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 69/2005), подносим Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, ПРОЈЕКТА

„BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE KG3009_01 KS_RAŽANJ“ на катастарској парцели број 1613/1 КО Ражањ, Општина Ражањ.

Уз захтев прилажем следећа документа:

1. Прилог 1 - Садржина захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину;
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину;
3. Специјално пуномоће носиоца пројекта А1 Србија д.о.о. Београд за подносиоца захтева Астел Пројект доо;
4. Стручну Оцену оптерећења животне средине у локалној зони базне станице мобилне телефоније KG3009_01 KS_RAŽANJ;
5. Копија плана;
6. Лист непокретности;
7. Информација о локацији;
8. Анекс уговора о закупу;
9. Употребна дозвола;
10. Решење о одобрењу за изградњу;
11. CD са горе наведеним прилозима.

Подносилац захтева
(по пуномоћју носиоца пројекта – Прилог)

 **ASTEL PROJEKT**

ASTEL PROJEKT DOO
Bulevar Crvene armije 11v, 11070 Novi Beograd
MB: 17502468; PIB: 102933000
mob: 064/2-666-221;
e mail: jelena.stevanovic.vasilijevic@astel.rs

У Београду,

18. ДЕЦЕМБАР 2024.год.


(потпис)



Прилог 1.

САДРЖИНА ЗАХТЕВА ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1.	Подаци о носиоцу пројекта
	A1 Србија д.о.о. Београд; Београд-Нови Београд, Милутина Миланковића 1ж PIB 104704549; MB 20220023; B.Mrdak@A1.rs
2.	Опис локације
	<p>Локација базне станице KG3009_01 KS_RAŽANJ мобилног оператора A1 Србија д.о.о. Београд, налази се на КП 1613/1, КО Ражањ, Општина Ражањ. У непосредној близини локације базне станице налазе се стамбени објекти, помоћни објекти и зелене површине. Најближи стамбени објекат налази се на удаљености од око 27 m западно од антенског стуба и не налази се у директном правцу зрачења антенског система.</p> <p>Осетљивост животне средине у датим географским областима које могу бити изложене штетном утицају пројекта, а нарочито у погледу:</p> <p>(а) постојећег коришћења земљишта; Земљиште на коме је реализован Пројекат усаглашено је са постојећом планском документацијом.</p> <p>(б) релативног обима, квалитета и регенеративног капацитета природних ресурса у датом подручју; Пројекат не троши и не угрожава природне ресурсе у датом подручју.</p> <p>(в) апсорпционог капацитета природне средине, уз обраћање посебне пажње на мочваре, приобалне зоне, планинске и шумске области, посебно заштићена подручја природна и културна добра и густо насељене области. Нису уочени чиниоци природне средине који би били угрожени овим пројектом.</p>
3.	Назив, опис и карактеристике пројекта
	<p>Пројекат BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE KG3009_01 KS_RAŽANJ обезбеђује сервис мобилне телефоније радио-технологијама: LTE800 / GSM900 / LTE1800 / UMTS2100 / LTE2100. Конфигурација примопредајника износи 2+2 за систем GSM900 и 1+1 за остале системе на локацији.</p> <p>Антенски систем се састоји од шест панел антена распоређених у два сектора, тако да се у сваком сектору налазе по три панел антене. Кабинети базне станице смештени су на РБС шини у ограђеном простору у подножју стуба. Радио модули су монтирани на носачима код припадајућих антена, у азимутима 170°/340°, на висинама од 40,6 m, 43,5 m и 44,1 m изнад тла.</p> <p>Могући значајни утицаји пројекта, а нарочито:</p> <p>(а) обим утицаја (географско подручје и бројност становништва изложеног ризику); Утицај пројекта је искључиво локалног карактера.</p> <p>(б) природа прекограничног утицаја; Пројекат нема прекогранични утицај.</p> <p>(в) величина и сложеност утицаја; Утицај пројекта је емитовање електромагнетне емисије (електромагнетног поља) на територији зоне покривања сигналом, али је највећи утицај локалног карактера. Утицај емитовања радио програма је окарактерисан као мали утицај на животну средину у "Уредби о критеријумима за одређивање активности које утичу на животну средину и износима накнада" ("Сл. Гласник РС", бр. 30/2024).</p> <p>(г) вероватноћа утицаја; Не предвиђају се догађања која могу да имају утицај.</p> <p>(д) трајање, учесталост и вероватноћа понављања утицаја. Не предвиђају се догађања која могу да имају утицај.</p>

У складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 94/2024), захтев о потреби процене утицаја на животну средину треба да садржи и следеће:

4. Приказ разумних алтернатива које су разматране;

Пројекат је изграђен на Локацији у складу са Дозволом за коришћење радио-фреквенције за радио станицу издате од стране РАТЕЛ-а.

Могуће разумне алтернативе предметном пројекту могу бити измене истог пројекта којима би се могао смањити утицај на животну средину, и то:

- промена механичког / електричног тилта антена;
- промена усмерења антена чиме би се циљано смањило утицај на одређене зоне;
- смањење снаге предметне базне станице.

5. Опис чинилаца животне средине који могу бити изложени утицају;

Чиниоци животне средине као што су становништво, земљиште, вода, ваздух, флора и фауна изложени су минималном утицају електромагнетног зрачења чије су вредности поља значајно испод дозвољених граница према "Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењем" ("Сл. Гласник РС", бр. 104/2009) тако да нема чиниоца који могу бити угрожени предметним објектом.

6. Опис могућих утицаја пројекта на чиниоце животне средине;

Не постоје значајни штетни утицају на животну средину.

Заштита од нејонизујућег зрачења је у Републици Србији уређена Законом о заштити од нејонизујућих зрачења. Овим законом се, на најширој основи и на свеобухватан начин, уређују начела, услови и мере заштите здравља људи и животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења у коришћењу извора нејонизујућих зрачења. У циљу утврђивања могућих значајних штетних утицаја пројекта на животну средину, анализирана је локална зона око Извора у којој могу бити заступљене највеће вредности интензитета електромагнетне емисије, а у оквиру којег се може наћи човек. Локална зона базне станице зависи од типа инсталације (инсталација антенског система на стубу, објекту, унутар објекта).

7. Предлог мера за спречавање, смањење и отклањање значајних негативних утицаја;

Не постоје значајни штетни утицају на животну средину.

Инвеститор је дужан да спроведе све услове и мере које прописује Закона о заштити на раду Републике Србије.

8. Нетехнички резиме података;

- Локација базне станице **KG3009_01 KS_RAŽANJ** мобилног оператора А1 Србија д.о.о. Београд, налази се на КП 1613/1, КО Ражањ, Општина Ражањ. У непосредној близини локације базне станице налазе се претежно зелене површине и стамбени/помоћни објекти. Најближи стамбени објекат налази се на удаљености од око 164 m североисточно од базне станице и не налази се у директном правцу зрачења антенског система;
- Пројекат „**BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE KG3009_01 KS_RAŽANJ**“, обезбеђује сервис мобилне телефоније радио-технологијама: **LTE800 / GSM900 / LTE1800 / UMTS2100 / LTE2100**. Антенски систем се састоји од шест панел антена распоређених у два

сектора, тако да се у сваком сектору налазе по три панел антене. Кабинет базне станице смештен је на РБС шини у ограђеном простору у подножју решеткастог антенског стуба.

- Пројекат је изграђен на Локацији у складу са Дозволом за коришћење радио-фреквенције за радио станицу издате од стране РАТЕЛ-а;
- Чиниоци животне средине као што су становништво, земљиште, вода, ваздух, флора и фауна изложени су минималном утицају електромагнетног зрачења тако да нема чиниоца који могу бити угрожени предметним објектом;
- Не постоје значајни штетни утицај на животну средину.
- Инвеститор је дужан да спроведе све услове и мере које прописује Закона о заштити на раду Републике Србије.

9. **Подаци о могућим тешкоћама на које је наишао носилац пројекта у прикупљању података и документације**
Није било техничких проблема или друге тешкоће на које је наишао носилац Пројекта.

КРАТАК ОПИС ПРОЈЕКТА

Ред. бр.	Питање	ДА/НЕ Кратак опис пројекта?	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
1	2	3	4
1.	Да ли извођење, рад или престанак рада подразумевају активности које ће проузроковати физичке промене на локацији (топографије, коришћења земљишта, измену водних тела)?	НЕ	
2.	Да ли извођење или рад пројекта подразумева коришћење природних ресурса као што су земљиште, воде, материјали или енергија, посебно ресурса који нису обновљиви или који се тешко обезбеђују?	ДА Користи се електрична енергија	НЕ
3.	Да ли пројекат подразумева коришћење, складиштење, транспорт, руковање или производњу материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину или који могу изазвати забринутост због постојећих или потенцијалних ризика по људско здравље?	НЕ	
4.	Да ли ће на пројекту током извођења, рада или по престанку рада настајати чврсти отпад?	НЕ	
5.	Да ли ће на пројекту долазити до испуштања загађујућих материја или било каквих опасних, отровних или непријатних материја у ваздух?	НЕ	
6.	Да ли ће пројекат проузроковати буку и вибрације, испуштање светлости, топлотне енергије или електромагнетног зрачења?	ДА електромагнетно зрачење	НЕ емисија ЕМ зрачења је значајно испод дозвољених граница према "Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима"

7.	Да ли пројекат доводи до ризика од контаминације земљишта или воде испуштеним загађујућим материјама на тло или у површинске или подземне воде?	НЕ	
8.	Да ли ће током извођења или рада пројекта постојати било какав ризик од удеса који може угрозити људско здравље или животну средину?	ДА пожар електроинсталација	НЕ мали је ризик, локалног карактера и кратког трајања
9.	Да ли ће пројекат довести до социјалних промена, на пример у демографском смислу, традиционалном начину живота, запошљавању?	НЕ	
10.	Да ли постоје било који други фактори које треба анализирати, као што је развој који ће уследити, који би могли довести до последица по животну средину или до кумулативних утицаја са другим, постојећим или планираним активностима на локацији?	НЕ	
11.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, заштићених по међународним или домаћим прописима због својих еколошких, пејзажних, културних или других вредности, која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ	
12.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, важних или осетљивих због еколошких разлога, на пример мочваре, водотоци или друга водна тела, планинска или шумска подручја, која могу бити загађена извођењем пројекта?	НЕ	
13.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације која користе заштићене, важне или осетљиве врсте фауне и флоре, на пример за насељавање, лежење, одрастање, одмарање, презимљавање и миграцију, а која могу бити загађене реализацијом пројекта?	НЕ	
14.	Да ли на локацији или у близини локације постоје површинске или подземне воде које могу бити захваћене	НЕ	

	утицајем пројекта?		
15.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја или природни облици високе амбијенталне вредности који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ	
16.	Да ли на локацији или у близини локације постоје путни правци или објекти који се користе за рекреацију или други објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ	
17.	Да ли на локацији или у близини локације постоје транспортни правци који могу бити загушени или који проузрокују проблеме по животну средину, а који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ	
18.	Да ли се пројекат налази на локацији на којој ће вероватно бити видљив великом броју људи?	НЕ	
19.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја или места од историјског или културног значаја која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ	
20.	Да ли се пројекат налази на локацији у претходном неразвијеном подручју које ће због тога претрпети губитак зелених површина?	НЕ	
21.	Да ли се на локацији или у близини локације пројекта користи земљиште, на пример за куће, вртове, друге приватне намене, индустријске или трговачке активности, рекреацију, као јавни отворени простор, за јавне објекте, пољопривредну производњу, за шуме, туризам, рударске или друге активности које могу бити захваћене утицајем пројекта?	ДА (куће, вртови...)	НЕ емисија ЕМ зрачења је значајно испод дозвољених граница према "Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима" (СЛ. гласник РС бр.104/2009)
22.	Да ли за локацију и за околину локације постоје планови за будуће коришћење земљишта које може бити захваћено утицајем пројекта?	НЕ	
23.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја са великом густином	НЕ	

	насељености или изграђености која могу бити захваћена утицајем пројекта?		
24.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја заузетих специфичним (осетљивим) коришћењима земљишта, на пример болнице, школе, верски објекти, јавни објекти који могу бити захваћени утиц. пројекта?	НЕ	
25.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја са важним, високо квалитетним или ретким ресурсима (на пример, подземне воде, површинске воде, шуме, пољопривредна, риболовна, ловна и друга подручја, заштићена природна добра, минералне сировине и др.) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ	
26.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја која већ трпе загађење или штету на животној средини (на пример, где су постојећи правни нормативи животне средине пређени) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ	
27.	Да ли је локација пројекта угрожена земљотресима, слегањем земљишта, клизиштима, ерозијом, поплавама или повратним климатским условима (на пример температурним разликама, маглом, јаким ветровима) које могу довести до проузроковања проблема у животној средини од стране пројекта?	НЕ	

Резиме карактеристика пројекта и његове локације са индикацијом потребе за израдом студије о процени утицаја на животну средину:

Пројекат „**BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE KG3009_01 KS_RAŽANJ**“ оператора А1 Србија изведена је на КП 1613/1 , КО Ражањ, Општина Ражањ.

Антенски систем се састоји од шест панел антена распоређених у два сектора, тако да се у сваком сектору налазе по три панел антене. Кабинет базне станице смештен је на РБС шини у оградањем простору у подножју решеткастог антенског стуба.

Пројекат обезбеђује сервис мобилне телефоније радио- технологијама: LTE800 /

GSM900 / LTE1800 / UMTS2100 / LTE2100.

Базне станице својим радом не загађују ваздух, воду и земљиште, не емитује буку, ни вибрације, ни топлоту али радом базних станица долази до електромагнетног зрачења одређеног нивоа и домета.

У циљу утврђивања нивоа електромагнетног (ЕМ) зрачења која потиче од предметне БС на локацији извршен је прорачун нивоа ЕМ зрачења у локалној зони 320m x 320m око БС.

На основу резултата прорачуна, може се закључити да су нивои електромагнетног зрачења за све технологије далеко испод граница које прописује "Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима" (СЛ. гласник РС бр.104/2009) а укупни Фактор изложености мањи је од 1, те се базна станица KG3009_01 KS_RAŽANJ оператора А1 може користити и даље на наведеној локацији.

Према "Правилнику о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања", зона базне станице KG3009_01 KS_RAŽANJ оператора А1 за коју је рађен прорачун може се окарактерисати као извор нејонизујућег зрачења који није од посебног интереса.

На основу извршене процене и анализе нивоа електромагнетне емисије у локалној зони предметне базне станице, може се извести закључак да није потребно радити Студију о процени утицаја посматране базне станице на животну средину.

IZVOD 239
STANJE I PROMENE SREDSTAVA NA DAN 16.12.2024 Godine

ASTEL PROJEKT DOO Novi Beograd

160-0000000186143-76

STANJE

prethodno stanje	Data Regions within table/matrix cells are ignored.	novo stanje	Data Regions within table/matrix cells are ignored.
		Raspoloživo stanje	

Poreski broj: 102933000
Matični broj: 17502468

Dodeljen okvirni kredit u iznosu od dinara koji važi od . do . sa KS od

PROMENE

Redni broj	Naziv i sedište primaoca - platioca	poreklo naloga datum prijema datum knjiženja	IZNOS		Šifra	Svrha doznake	Poziv na broj (zaduženje)	Podaci o reklamaciji
	0		zaduženja	odobrenja			Poziv na broj (odobrenje)	
1.								
2.								
3.								
4.								
5.								
6.	Budžet Republike Srbije - 840-0000742221843-57	999905 OfficeBanking 16.12.2024 16.12.2024 16.12.2024	2,610.00	0.00	253	RAT - NI4004_04 NI_Supovac - ZAHTEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI PROCENE UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU	97 05-128	955PLBE243510LPK(1478320451)
7.	Budžet Republike Srbije - 840-0000742221843-57	999905 OfficeBanking 16.12.2024 16.12.2024 16.12.2024	2,610.00	0.00	253	RAT- BA1295_01 PA_Vlajkovac - ZAHTEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI PROCENE UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU	97 54-241	955PLBE2435103ZZ(1475871010)



8.	Budžet Republike Srbije - 840-0000742221843-57	999905 OfficeBanking 16.12.2024 16.12.2024 16.12.2024	2,610.00	0.00	253	RAT - KG3009_01 KS_Ražanj - ZAHTEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI PROCENE UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU	97 28-088	955PLBE243510LY3(1 1478390781)
9.								

Ukupno na računu: 160-0000000186143-76
(ima 9 nalog/a)

Ukupno dinara		
----------------------	--	--



SPECIJALNO PUNOMOĆJE

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

Mi,

We,

A1 Srbija d.o.o. Beograd
11070 Novi Beograd,
Milutina Milankovića 1ž
MB 20220023
PIB 104704549
(u daljem tekstu „A1 Srbija“)

A1 Srbija d.o.o. Beograd
11070 Novi Beograd,
1ž Milutina Milankovića Street
Registration number 20220023
TIN 104704549
(hereinafter "A1 Srbija")

Na osnovu potrebe za ishodovanjem potrebnih dozvola za izvore nejonizujućih zračenja na osnovu Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu i na osnovu važećeg ugovora o pružanju usluga broj 15666 (u daljem tekstu: Ugovor) OVLAŠĆUJE se privredno društvo **Astel Projekt d.o.o.**, sa sedištem u Beogradu, Bulevar Crvene armije 11v, Novi Beograd, MB 17502468, odnosno njegovi zaposleni koji obavljaju poslove u okviru izrade dokumentacije i pribavljanja dozvola, u svemu prema važećem **Spisku ovlašćenih zaposlenih lica**, koji čini sastavni deo ovog punomoćja kao **Prilog 1**, da prikupljaju potrebnu dokumentaciju za podnošenje zahteva za procenu uticaja, podnose zahteve i podneske organima uprave na lokalnom nivou ili ovlašćenom ministarstvu, oglašavaju podnete zahteve i doneta rešenja i obavljaju potrebne radnje za ishodovanje dozvola za postavljanje i rad izvora nejonizujućih zračenja baznih stanica i drugih telekomunikacionih objekata u vlasništvu A1 Srbija.

Based on the need to obtain the necessary permits for sources of non-ionizing radiation based on the Law on Environmental Impact Assessment and pursuant to the applicable Service Agreement No. 15666 (hereinafter: Agreement), the company **Astel Projekt d.o.o.**, having its registered office in Belgrade, 11v Bulevar Crvene armije, Novi Beograd, registration number: 17502468, i.e. its employees performing the works within the scope of documentation preparation and obtaining permits, all in accordance with the current **List of Authorized Employees**, which constitutes integral part hereof as **Appendix 1**, are HEREBY AUTHORIZED to collect the documentation required for submitting requests for impact assessment, submit request and submissions to administrative bodies at the local level or the authorized ministry, advertise the submitted requests and adopted solutions and perform the necessary actions to obtain permits for the installation and operation of sources of non-ionizing radiation of base stations and other telecommunications facilities owned by A1 Srbija.

Potpisom ovog punomoćja A1 Srbija potvrđuje da je privredno društvo koje je osnovano i postoji u skladu sa zakonima Republike Srbije i da su potpisnici ovlašćena lica za zastupanje ovog privrednog društva i da mogu preduzimati pravne radnje u ime i za račun privrednog društva.

By signing this power of attorney, A1 Srbija acknowledges to be a company established and existing in accordance with the laws of the Republic of Serbia and that the signatories are authorized to represent this company and with capacity to take legal actions for and on behalf of the company.

Ovo punomoćje važi od 01.08.2024. godine do 01.08.2025. godine.

This power of attorney shall be valid from 01 August 2024 to 01 August 2025.

jm



U slučaju nepodudarnosti između verzija ovog punomoćja na srpskom i engleskom jeziku, biće merodavna verzija na srpskom jeziku.

In the case of any discrepancy between the Serbian and the English language version, the Serbian version of this Power of Attorney shall prevail.

U Beogradu, 19.07.2024. godine

Judit Kinga Albers
Direktor/CEO



In Belgrade, 19 July 2024

Bogdan-Daniel Maruneac
Glavni direktor strategije/Chief Strategy Director

PRILOG 1

SPISAK OVLAŠĆENIH ZAPOSLENIH LICA

1. Aco Stevanović, br. lk. 011939309; JMBG: 2606960710366
2. Milan Mitrović, br. lk. 005648043, JMBG: 0403981790046
3. Marko Vasilijević, br. lk. 012672245, JMBG: 0509985710007
4. Jelena Stevanović Vasilijević, br. lk. 009071275, JMBG: 3110981715234
5. Jovan Vuković, br. lk. 007463156, JMBG: 1510986710258
6. Branislav Vulević, br. lk. 005984451, JMBG: 1605966930015
7. Aleksa Biočanin, br. lk. 011592204, JMBG: 2710000710118

APPENDIX 1

LIST OF AUTHORIZED EMPLOYEES

1. Aco Stevanović, ID No 011939309, UMCN: 2606960710366
2. Milan Mitrović, ID No 005648043, UMCN: 0403981790046
3. Marko Vasilijević, ID No 012672245, UMCN: 0509985710007
4. Jelena Stevanović Vasilijević, ID No 009071275, UMCN: 3110981715234
5. Jovan Vuković, ID No 007463156, UMCN: 1510986710258
6. Branislav Vulević, ID No 005984451, UMCN: 1605966930015
7. Aleksa Biočanin, ID No 011592204, UMCN: 2710000710118



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
 Служба за катастар непокретности Ражань
 Ражань
 Број: 953-049-44133/2624
 КО: Гужань

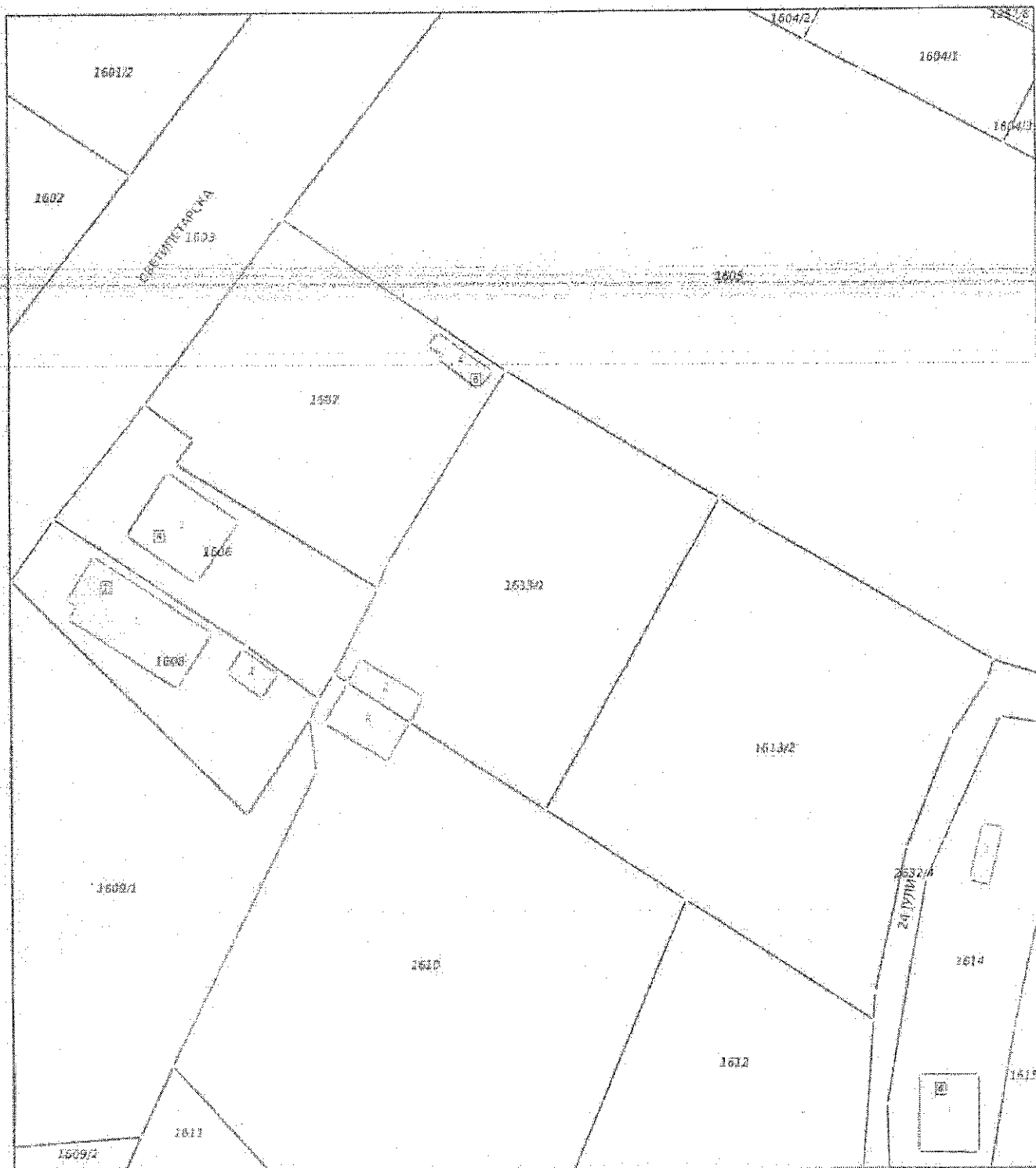


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 Републички геодетски завод
 Булевар хероја Милана Рајань 39
 11 000 Београд
 Датум: 10/24/2024 12:37:09 PM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
 1613/1

Размера штвање: 1:500



Датум и време издавања:
 23.10.2024 године у 11:17

Овлашћено лице:

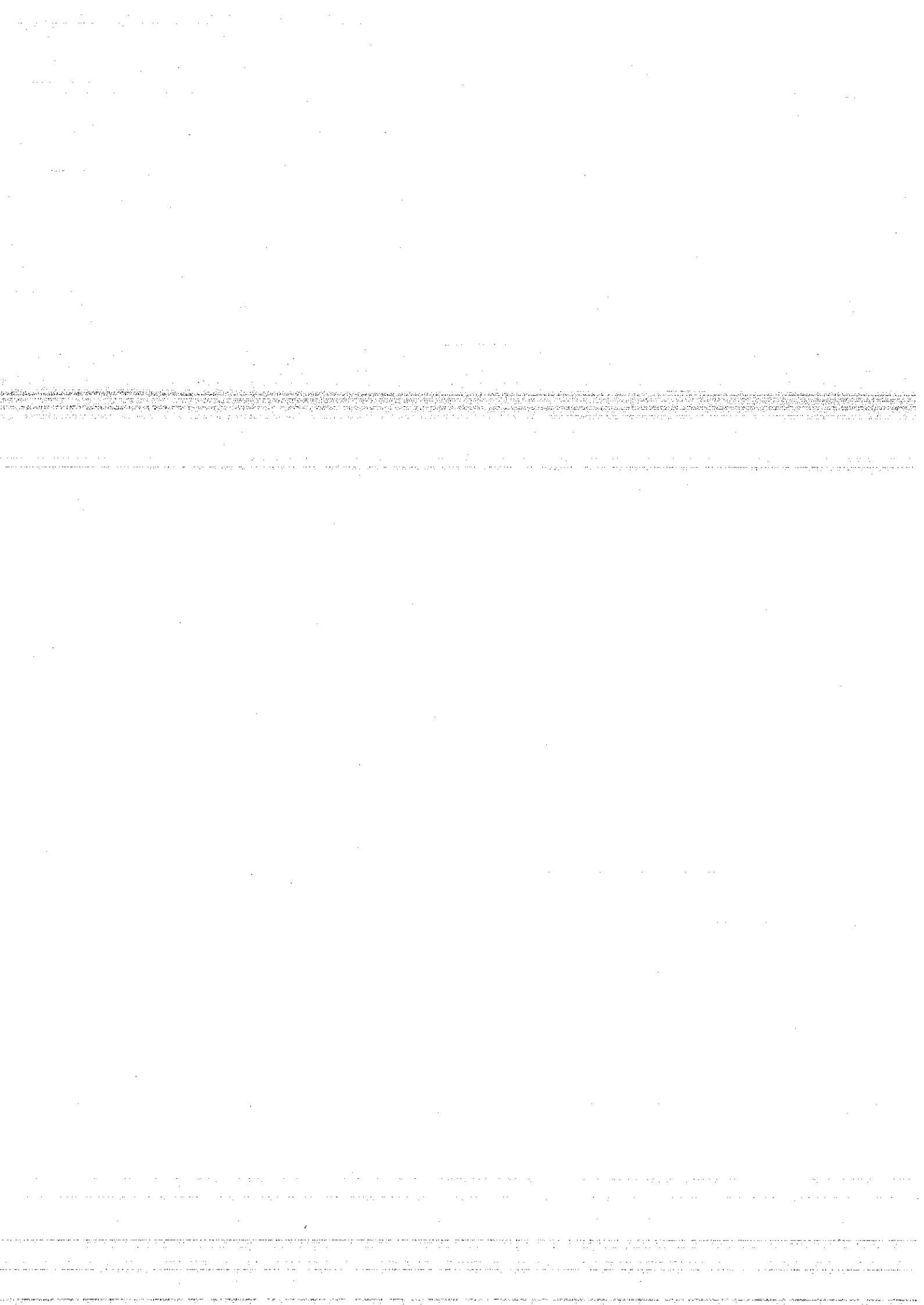
М.П.

Број: Милошевић
 2416/2024-0234

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

Милан Р. Пајевић

АДВОКАТ
 Милан Р. Пајевић
 Београд
 Народних хероја 33/11



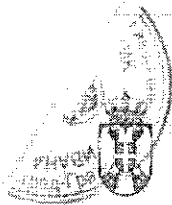


Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	71005
Општина:	РАЖАЊ
Матични број катастарске општине:	736295
Катастарска општина:	РАЖАЊ
Датум ажурности:	21.10.2024 04:55:00
Подаци о парцели - А лист	
Потрес/Улица:	КЛИТИЦА
Број парцеле:	1613/1
Површина м ² :	1653
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	38
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ОСТАЛИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДРАГАН (ЉУБОМИР) ВЕЉКОВИЋ
Адреса:	РАЖАЊ, /
Матични број лица:	1507966731711
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Датум уписа:	10.03.2011
Врста:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1613/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ БРОЈ 6 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 1610.
Опис терета:	УКУПНА ПОВРШИНА ЗГРАДЕ БРОЈ 6 ЈЕ 100 М2. ОД ЧЕГА СЕ 62 М2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1610 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 38 М2 СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 1613/1.
Датум уписа:	10.03.2011
Врста:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Опис терета:	НЕДОСТАЈЕ РЕШЕЊЕ О ПЛАЋЕНОЈ НАКНАДИ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБРАДИВОГ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ПОВРШИНИ ОД 38 М2
Напомена (терет парцела):	

* Извод из базе података катастра непокретности.



Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:3373-2024, 22.10.2024.г у 14:41, од стране корисника: Данијела Плишић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 22.10.2024 14:41:23

Датум ажурирања података: 21.10.2024 04:55:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: РАЖАЊ

Катастарска општина: РАЖАЊ

1613/1. Површина м²: 1653, Улица / Путес: КЛИТИЦА

Бр. дела парцеле: 2. Површина м²: 38, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ОСТАЛИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта: Статус објекта:
--------	-------------	----------------	---------------------------	--

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА
Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Ивана Марићевић
Београд - Нови Београд
Омладинских бригада 26

УОП - П:3373-2024
страница 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Ивана Марићевић
Београд - Нови Београд
Омладинских бригада 26

Јавнобележнички
приправник Бранка
Пантелић
(по Решењу бр.1571-2-IV-
6/2023
од 02.06.2023. године)

УОП - П:3373-2024

Дана 22.10.2024. (двадесет другог октобра
две хиљаде двадесетчетврте) године, у 14:47
(четрнаест часова и четрдесет седам минута
) у Београд - Нови Београд, оверено у 1
(један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)

(печат)

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Ивана Марићевић
БЕОГРАД, Нови Београд
Омладинских бригада 26



Faint, illegible text covering the left and top portions of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

Faint, illegible text covering the right and bottom portions of the page, possibly bleed-through from the reverse side.



Република Србија
ОПШТИНА РАЖАЊ
Општинска управа
Одељење за друштвене делатности,
општу управу, правне и заједничке послове
Одсек за планирање, урбанизам, изградњу и озакоњење
Број: 350 - 55/2024-02
Датум: 31.10.2024.год.
РАЖАЊ

Општинска управа Општине Ражањ, Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове, Одсек за планирање, урбанизам, изградњу и озакоњење, решавајући по захтеву А1 Србија д.о.о. Београд, са седиштем у Београду, Ниви Београд, Булевар Милутина Миланковића 1 ж. поднегу преко пуномоћника Адвокат Милан Пајевић из Београда, ул. Народних хероја бр.33/11, 11000 Београд за издавање информације о локацији о могућностима и ограничењима градње/реконструкције носача антена са антенама на постојећем објекту, као и типских кабинета базне станице на одговарајућим носачима КГ3009_01 КС Ражањ, на катастарској парцели бр. 1613/1 К.О.Ражањ, у Ражању, на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закони, 9/20, 52/21 и 62/23) Плана генералне регулације Ражња ("Службени лист општине Ражањ" бр.11/2012, 2/17, 2/19, 15/22 и 18/22), издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

Катастарска парцела бр. 1631/1 К.О.Ражањ, потес/улица Китица се налазе у обухвату Плана генералне регулације Ражња ("Службени лист општине Ражањ" бр. 11/2012, 2/17, 2/19, 15/22 и 18/22), у границама планираног грађевинског подручја насеља Ражањ, у зони П-Стамбена зона, П-2 Општа стамбена зона, на простору намењеном за становање ниске густине (10-40ст/ха)

На катастарској парцели бр. 1631/1 К.О.Ражањ лоциран је стуб радио базне станице, са пратећим антенским системом, док је део темеља стуба и део комплекса радио базне станице лоциран и на делу кат.парцеле бр. 1610 К.О.Ражањ.

Катастарска парцела бр. 1631/1 К.О.Ражањ према Подацима катастра непокретности уписана је као градско грађевинско земљиште –у приватној својини Вељковић Драгана из Ражња.

У Подацима катастра непокретности уписана је забележка да се на кат. парцели бр. 1631/1 К.О.Ражањ укупне површине 1653 м² налази део зграде број 6 са кат.парцеле бр.1610 К.О.Ражањ. Укупна површина зграде број 6 је 100 м², од чега се 62 м² налази на катастарској парцели број 1610 а преостали део од 38 м² се налази на катастарској парцели 1613/1 К.О.Ражањ.

Катастарска парцела бр. 1610 К.О.Ражањ укупне површине 9019 м², према Подацима катастра непокретности уписана је као градско грађевинско земљиште –у приватној својини Вељковић Драгана, Вељковић Зорана и Миленовић Љубице из Ражња. На парцели је евидентиран објект бр. 6 – релејна станица – радио базна станица за мобилну телефонију, имаоца права на објекту А1 Србија д.о.о.Београд, површине 100 м², објект има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу, чији се део зграде површине 38 м², налази на кат.парцели бр.1613/1 К.О. Ражањ.

Извод из Плана генералне регулације Ражња

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

2.1. Површине и објекти јавних намена

2.1.8. Електронска комуникациона инфраструктура

У планском периоду планира се реконструкција и доградња постојеће телекомуникационе инфраструктуре како би се постигла 100% дигитализација телекомуникационе мреже и обезбедила могућност пружања

широкопојасних сервиса корисницима. У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, планира се реорганизација ТК мреже на планском подручју – децентрализација постојеће приступне мреже. Планира се смањење претплатничке петље изградњом нових мини ИПАН-ова и уградњом каблова који имају карактеристике које задовољавају критеријуме за пренос широкопојасних услуга.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3. Правила грађења

3.3. Правила грађења на површинама јавне намене

3.3.7. Правила грађења електронске комуникационе инфраструктуре

Подземни телекомуникациони водови приступне мреже постављају се испод јавних површина (тротоарски простор, слободне површине, зелене површине, пешачке стазе, паркинг простор и изузетно саобраћајница) и испод грађевинских парцела уз сагласност власника-корисника.

Подземни телекомуникациони каблови полажу се у ров ширине 0,4 m на дубини од 0,8 до 1 m према важећим техничким прописима за полагање ТТ каблова у ров.

Код приближавања и укрштања ТТ каблова са осталим инфраструктурним објектима потребно је остварити следеће минималне размаци:

- са водоводном цеви код укрштања 0,5 m, а код паралелног вођења 0,6 m,
- са канализационом цеви код укрштања 0,5 m, а код паралелног вођења 0,5 m,
- са електроенергетским каблом од 10 kV код укрштања 0,5 m, а код паралелног вођења 1 m,
- од регулационе линије 0,5 m,
- од упоришта електроенергетских водова до 1 kV 0,8 m.
- при укрштању са енергетским кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°. По правилу телекомуникациони кабл се полаже изнад енергетских каблова;
- уколико не могу да се постигну размаци из претходно наведене две тачке на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m;
- базне станице градите по техничким препорукама и стандардима Телеком Србија, непосредни простор око антенског стуба оградити (20-30m²) и спречити блиску изградњу која ће смањити ефикасност функционисања (умањити или спречити сигнал). При одређивању макро и микро локације базних станица, узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и конкретне потребе. Тенденције развоја су, поред ширења покривености, и повећање капацитета на већ покривеној територији. До новопланираних базних станица или приступних уређаја (IPAN, mIPAN и др.) планирати изградњу нових оптичких каблова (ОК). Новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а).

Паралелно јавном путу, у заштитном појасу, могу се планирати паралелно вођени објекти телекомуникацијске инфраструктуре на растојању од најмање 3,0 m од крајњих тачака дотичног инфраструктурног објекта до регулационе линије јавног пута

Могуће је укрштање објеката телекомуникацијске инфраструктуре са јавним путем уз израду одговарајуће техничке документације. Укрштање се изводи управно на осу пута, уз смештање инсталације у прописану заштитну цев која се поставља механичким подбушивањем испод трупа пута. Дубина на којој се налази горња кота заштитне цеви је на 1,35-1,50 m од горње коте коловоза и на 1,00 m од коте дна одводног канала. Цев је дужине једнаке целој ширини попречног профила, између крајњих тачака профила, увећаној за по 3,00 m са сваке стране.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме, антене, антенски стубови и антенски носачи могу се поставити:

У отвореним градским блоковима

- у оквиру објекта,
- у зеленим површинама,
- на површинама за паркирање.

У блоковима индивидуалног становања

- у оквиру објекта,

- на грађевинској парцели,
- на јавној површини.

У приградским насељима

- у оквиру објекта,
- на грађевинској парцели,
- на јавној површини.

У компактним градским блоковима

- у оквиру објекта,
- на слободном простору у оквиру блока,
- испод јавних површина.

У мешовитим блоковима

- у оквиру објекта,
- у зеленим површинама,
- на површинама за паркирање.

У зонама привредне делатности

- у објекту у оквиру комплекса појединачних корисника,
- у оквиру комплекса појединачних корисника,
- на јавним површинама.

У зонама које представљају просторно-културно-историјску целину телекомуникациони објекти се постављају у сарадњи са надлежним Заводом за заштиту споменика

Објекти могу бити приземни или објекти на стубу. Приземни објекат може бити зидани или монтажни.

Објекат за смештај мобилне телекомуникационе опреме може бити прислоњен уз постојећи објекат ако постоји сагласност свих власника (корисника) станова или пословног простора чији се прозорски отвори налазе на страни зграде уз коју се поставља мобилни телекомуникациони објекат.

Надземни објекат за смештај мобилне телекомуникационе опреме и антенских стубова са антенама поставља се на комплекс максималне површине 100 м². Комплекс мора бити ограђен и око њега не постоји заштитна зона. У комплекс се постављају антенски стубови са антенама, а на тлу се постављају контејнери базних станица. Контејнери базних станица не могу да пређу 50% површине комплекса. Напајање електричном енергијом вршиће се из постојеће нисконапонске мреже 1 КВ.

До комплекса са објектом за смештај мобилне телекомуникационе опреме и антенских стубова са антенама мора се изградити приступни пут минималне ширине 3 м, до најближе јавне саобраћајнице. Слободне површине комплекса морају се озеленити.

Антене које се постављају на фасаде постојећих објеката морају бити у складу са бојом и архитектонским изгледом фасаде.

Код пројектовања и изградње објеката за смештај телекомуникационе опреме, антена, антенских стубова и антенских носача и водова обавезни су поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

На подручју обухвата ППР могуће је планирати простор за смештај приступних уређаја и остале активне или пасивне телекомуникационе опреме у објектима (indoor варијанта) или евентуално у надземним контејнерима на јавној површини (outdoor варијанта). У случају уградње приступног уређаја типа indoor, потребно је обезбедити техничку просторију која треба да буде величине 10-15 м² и висине 2,6-2,8м. За смештај осталих уређаја у посебним кабинетима (indoor кабинет ТК уређаја) потребно је предвидети простор површине 3-5м². Опште карактеристике техничких просторија су следеће:

- У просторијама је потребно обезбедити адекватно непрекидно напајање и уземљење;
- Просторије, висине најмање 280cm, треба да се налазе у приземљу или првом подземном нивоу, да су лако приступачне како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила;

- У просторијама је потребно обезбедити проветравање;
 - Кроз поменуте просторије не смеју да пролазе топловодне, канализационе и водоводне инсталације.
- У случају да је немогуће омогућити смештај уређаја и опреме у одговарајућим просторијама у објектима, планирати постављање уличних надземних контејнера за монтажу опреме Телекома. За ове потребе треба предвидети простор величине 15м² на јавној површини.

На основу члана 2. став 1 тачка 10 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 87/23) посебне врсте објеката и посебне врсте радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа наведени су:

носачи антена са антенама на постојећим зградама, путевима, инфраструктури и контејнерима електронских комуникација, као и типски кабинети базних станица на одговарајућим носачима;

На основу члана 2. Став 4 тачка 10 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 87/23) посебне врсте објеката и посебне врсте радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа наведени су: носачи антена са антенама на постојећим зградама, путевима, инфраструктури и контејнерима електронских комуникација, као и типски кабинети базних станица на одговарајућим носачима;

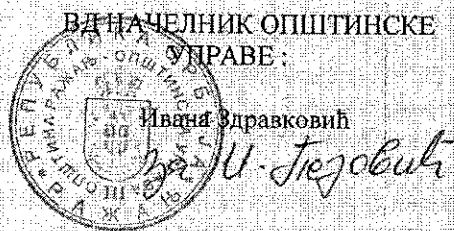
На основу члана 4. Став 1 и 2 тачка 22 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 87/23) по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова, а под тачком 22 наведено је: постављање антенских стубова и секундарних, односно дистрибутивних делова електронске комуникационе мреже

Прилог:

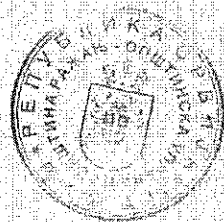
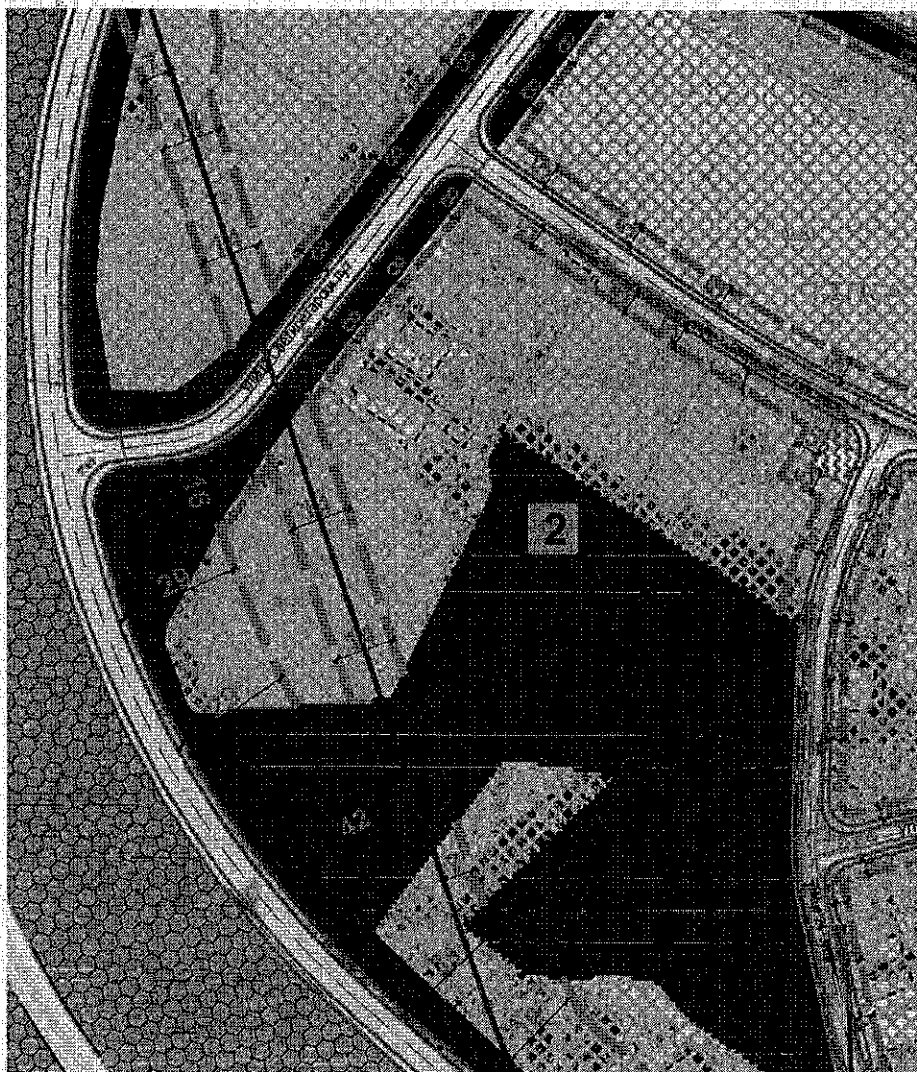
1. Извод из Друге измене и допуне Плана генералне регулације Ражња :
Графички прилог бр. 8: Урбанистичка регулација са грађевинским линијама
2. Извод из Друге измене и допуне Плана генералне регулације Ражња :
Графички прилог бр. 9.2: План мрежа и објеката телекомуникационе инфраструктуре

Обрађивач:
Снежана Милутиновић дипл.инж.арх.

Снежана Милутиновић



1. Извод из Друге измене и допуне Плана генералне регулације Ражња :
Графички прилог бр. 8: Урбанистичка регулација са грађевинским линијама



350-55/2024-02

31. 10. 2024

PU

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ПЛАНИРАНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- постојећа грађевинска линија
- планирана грађевинска линија
- грађевинска линија на регулацији
- зоне заштите
- далековод 35kv
- далековод 10kv
- магистрални гасовод

ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- ОБРАЗОВАЊЕ**
 - основна школа – осмогодишња
- ЗДРАВСТВО**
 - дом здравља
- ДЕЧИЈА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА**
 - објект деце или социјалне заштите (Дом омладине, Дом за стара лица и сл.)
 - децијери врћи
 - центар за социјални рад
- УПРАВА, АДМИНИСТРАЦИЈА, ЈАВНИ СЕРВИСИ**
 - општина
 - служба за катастар непокретности
 - општински суд
 - пошта
 - мун
 - пореска управа
 - шумска управа
 - фонд за грађевинско земљиште
- КУЛТУРА И ИНФОРМИСАЊЕ**
 - дом културе
 - летња позоришта
 - меморијал др. Миланковић
 - биста Саве Јерковића
- ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ**
 - градски парк
 - парк унутар блока
 - парк шуме
 - пејзажно зеленило
 - лимбско зеленило
- ТРГ - ПЕШАЧКА ЗОНА**
- ПУТНО ЗЕЛЕНИЛО**
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО**
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ (ЈВП "СРЕЈЈАВОДЕ")**
- регулација водотова
- КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ**
 - депонија/трансфер-станција
 - зелена пијаца
 - сточна пијаца
 - ветеринарска станица
 - ветровани дом
 - робна пијаца
 - рециклажно двориште
 - ППОВ
 - Булева пијаца
 - гробље
 - трафо-станција
 - јачка ес

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ОБЈЕКТИ

- аутобушка станица
- ЈП "Путеви Србије" - путна база
- ораобрађивачице
- ауто-пут
- паркирање на јавној површини

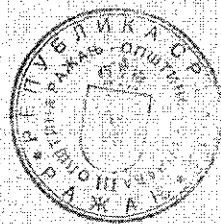
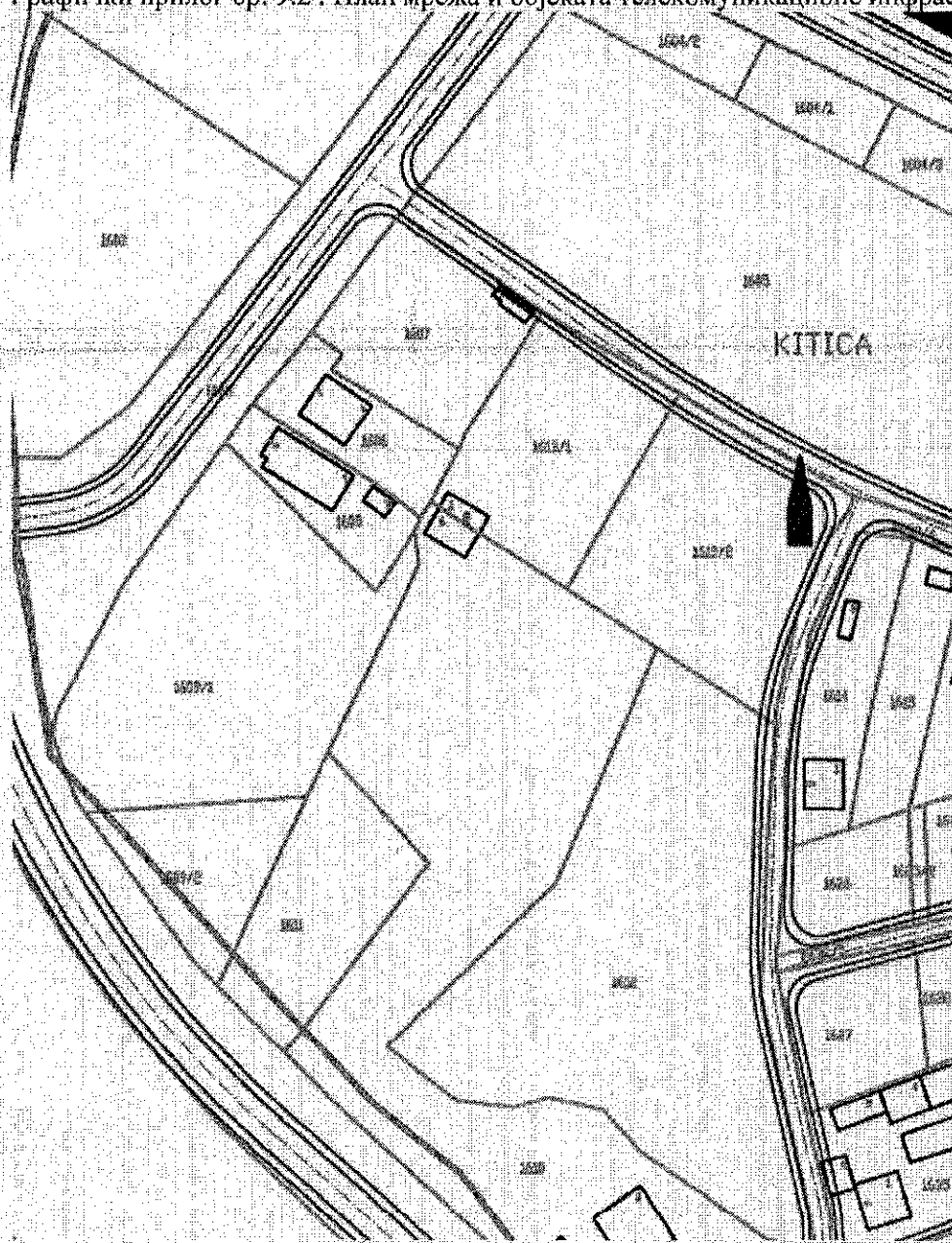
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

- СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ (40-80 ст./ha)
- СТАНОВАЊЕ НИСКЕ ГУСТИНЕ (10-40 ст./ha)
- ВИШЕПОРОДичНО СТАНОВАЊЕ СА КОМЕРЦИЈАЛНИМ САДРЖАЈИМА И УСЛУГАМА
- ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ - ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА
- КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ, УСЛУГЕ И ТРГОВИНА
 - трговина - услуге
 - супермаркет - ресторан
- УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ
 - хотел
 - етно-двориште
 - камп
- САОБРАЋАЈНИ ОБЈЕКТИ**
 - безбедна станица
- ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ - УСЛУГЕ, ЧИСТА ПРОИЗВОДЊА
 - складиште грађевинског материјала
 - занатство, радионице
- ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ - ИНДУСТРИЈА
 - ципана
 - произвођача
 - метална индустрија
 - млин "Озарен"
 - млекара
 - привредне делатности
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
 - спортски терени
 - отворени базен
 - игралиште за децу
 - спортска сала
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО НА ТЕРЕНУ НЕСТАБИЛНОМ ЗА ИЗГРАДЊУ

ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

- пољопривредно земљиште
- шумско земљиште
- водно земљиште (ЈВП "СРЕЈЈАВОДЕ")

2.Извод из Друге измене и допуне Плана генералне регулације Ражња :
Графички прилог бр. 9.2 : План мрежа и објеката телекомуникационе инфраструктуре




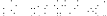











350-55/2024-02


31.10.2024

CU

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

-  ПОСТОЈЕЋА КОМУТАЦИЈА
ДИГИТАЛНА ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА
-  КАБЛОВСКА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ПОДЗЕМНИ ТК КАБЛ - ДИСТРИБУТИВНИ
-  РАЗВОДНИ ТК КАБЛ ПОДЗЕМНИ
-  НАДЗЕМНИ ТК КАБЛ - РАЗВОДНИ
-  ОПТИЧКИ КАБЛ
-  КАБЛОВСКО ТК ОКНО
-  УНУТРАШЊИ ИЗВОДНИ ОРМАРИЋ
-  САМОСТОЈЕЋИ ИЗВОДНИ ОРМАРИЋ
-  ИЗВОДНИ СТУБ
-  ПОСТОЈЕЋИ АНТЕНСКИ СТУБ
-  ПЛАНИРАНА ТРАСА ОПТИЧКОГ ТК КАБЛА
-  ПЛАНИРАНА ТТ МРЕЖА

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

-  путно земљиште
-  ауто-пут

KG3009_01 KS_Ražanj

Veljković Lj. Dragan, iz Ražanja, Ul. Partizanska br. 152,
37215 Ražanj (u daljem tekstu: "Zakupodavac"), sa jedne strane

i

Vip mobile d.o.o., sa sedištem u ul. Milutina Milankovića 1ž, 11070 Beograd (koje je do 11. juna 2007 godine bilo registrovano pod nazivom **TOP NET d.o.o.**), MB 20220023 koga zajednički zastupaju Milan Zaletel Stariji direktor za finansije i Natali Delić, Stariji direktor za tehniku (u daljem tekstu: "Zakupac"), sa druge strane

(Zakupodavac i Zakupac u daljem tekstu zajedno: "Ugovorne strane")
sklopili su danas sledeći:

zaključili su U Beogradu dana 01.01.2017. godine sledeći

ANEKS II UGOVORA O ZAKUPU

Uvodne odredbe :

Zakupac i Zakupodavac su 03.10.2007. godine zaključili Ugovor o zakupu i Aneks I Ugovora o zakupu od 08.07.2008. za lokaciju KG3009_01 KS_Ražanj, u Ražnju, gde se nepokretnost koja je Predmet zakupa nalazi na kat.parcelama broj 1683 i 1684 obe KO Ražanj, upisana u nadležni katastar nepokretnosti u Ražnju, sa trajanjem od 10 (deset) godina, kojim definišu međusobna prava i obaveze (u daljem tekstu „Ugovor“).

Ugovorne strane zaključuju ovaj Aneks radi produženja trajanja Ugovora za naredni period od 10(deset) godina, kao i radi izmene ugovornih odredbi kako sledi:

Član 1.

Menja se član 3 Ugovora- Zakupnina i druga plaćanja, i sada glasi:

3.1 Zakupac će plaćati Zakupodavcu na ime zakupnine iznos od _____ mesečno, (u daljem tekstu: "Zakupnina"), u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne Banke Srbije koji važi na dan plaćanja.

3.2 U slučaju da je Zakupodavac nije obveznik poreza na dodatu vrednost ("PDV"), Zakupac će snositi iznos poreza na dohodak građana u skladu sa važećim propisima.

3.3 U slučaju da je Zakupodavac obveznik poreza na dodatu vrednost ("PDV"), Zakupac će snositi iznos PDV-a obračunatog na Zakupninu, kako je utvrđen propisima Republike Srbije u trenutku plaćanja. U tom slučaju, Zakupodavac ima obavezu plaćanja ostalih poreza i blagovremenog izdavanja predračuna najmanje deset dana pre dospelosti Zakupcu u formi i sadržini koja u potpunosti u skladu sa važećim propisima. Zakupodavac ima obavezu izdavanja računa poslednjeg kalendarskog dana u mesecu na koji se zakup odnosi Zakupcu u formi i sadržini koja je u potpunosti u skladu sa važećim propisima. Za račune koji nisu izdati u skladu sa važećim propisima Zakupac neće imati obavezu plaćanja predračuna za tekući mesec sve dok Zakupodavac ne dostavi ispravan račun za prethodni mesec. Zakupodavac je obavezan da dostavi račun na adresu Vip mobile doo, Milutina Milankovića 1ž, 11070 Novi Beograd.

3.4 Zakupnina će se plaćati na dinarski tekući račun broj 205-1001554023224-41 otvoren kod Komercijalne banke, najkasnije do 15-togu mesecu za prethodni mesec, ako su ispunjeni uslovi iz člana 3.2. ili na drugi račun Zakupodavca o kome Zakupac bude obavešten pisanim putem na memorandrumu sa pečatom i potpisom odgovornog lica Zakupodavca

Član 2.

Ugovorne strane saglasno potvrđuju da se ovim Aneksom trajanje Ugovora produžava na naredni period u trajanju od 10 (deset) godina počev od dana isteka Ugovora, te da u ostalom delu član 4. Ugovora, ostaje na snazi i primenjuje se neizmenjen.

Član 3.

Menja se član 7 Ugovora- Prestanak Ugovora, stav 7.3 i sada glasi:

7.3 Zakupac ima pravo na raskid ovog Ugovora pre isteka ugovorenog roka u svakom trenutku iz bilo kog razloga uz slanje pisanog obaveštenja Zakupodavcu najranije 3 (tri) meseca pre datuma naznačenog kao datum prestanka ovog Ugovora.

Menja se član 7 Ugovora- Prestanak Ugovora, stav 7.5 i sada glasi:

7.5 U slučaju raskida ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga, Ugovorne strane saglasno utvrđuju otkazni rok od 3 (tri) meseca tokom kog vremena Zakupac zadržava pravo da upotrebljava Predmet zakupa na način određen ovim Ugovorom.

Član 4.

Menja se član 9 Ugovora-Ustupanje ugovora, podzakup, stav 9.2, tako što se briše druga rečenica u stavu 9.2. U ostalom delu član 9, stav 9.2 Ugovora, ostaje neizmenjen.

Član 5.

Dodaje se član 11 koji glasi:

Kodeks poslovnog ponašanja Zakupodavca

Član 11.

11.1 Opšte

Vip mobile d.o.o. kao članica Telekom Austrija Grupe (u daljem tekstu "Vip") se zalaže za pošteno, fer i transparentno poslovanje. Vip po pravilu poštuje sve važeće zakone i principe poslovne etike. Vip isto očekuje i od svojih partnera.

11.2 Prava po osnovu rada i uslovi rada

Zakupodavac će obezbediti da se u vezi sa izvršenjem ovog ugovora poštuju svi propisi Međunarodne organizacije rada (ILO) u pogledu prava zaposlenih i njihovog radnog okruženja (minimalni standardi kao što su poštovanje ljudskih prava, zabrana rada dece i prinudnog rada, odgovarajuća naknada, itd.). Zakupodavac će obezbediti da ove obaveze budu obavezujuće za njihove dobavljače.

11.3 Fer poslovanje i izbegavanje sukoba interesa

Zakupodavac potvrđuje da nema posrednika koji stiču lične pogodnosti i/ili novčanu korist i slično u vezi sa zaključenjem ugovora sa Vip-om.

Zakupodavac će izbegavati sve situacije koje sugerišu postojanje sukoba interesa prema Vip-u i Telekom Austrija Grupi i dalje se obavezuje da će se uzdržavati od svih aktivnosti koje bi mogle da nanesu štetu Vip-u i Telekom Austrija Grupi, a posebno od aktivnosti koje bi mogle da nanesu štetu njihovom ugledu.

11.4 Usaglašenost sa zakonskim propisima – zabrana korupcije i mita

Zakupodavac garantuje da poštuje sve važeće zakonske propise Republike Srbije.

Vip ne prihvata korupciju i mito. Zakupodavac naročito ne sme tražiti, nuditi ili davati nikakve neprimerene pogodnosti ili drugu korist, ukoliko su one protivne moralnim standardima.

Kršenje odredbi ovog Kodeksa poslovnog ponašanja predstavlja materijalno neispunjenje ugovorne obaveze koje daje pravo Vip-u da raskine ugovor sa trenutnim dejstvom. U tom slučaju Zakupodavac gubi pravo na ugovorenu naknadu, osim ukoliko Vip može da koristi usluge koje je izvršio /robu koja je isporučena. Ovo neće imati uticaja na pravo Vip-a da traži naknadu štete. Zakupodavac će snositi odgovornost prema Vip-u za sve nedostatke i snosiće sve dodatne troškove do kojih može doći u pogledu pomenutog raskida usled neispunjenja ugovorne obaveze od strane Zakupodavca.

Član 12, je sada član 13.

Prelazne i završne odredbe

Zakupodavac potvrđuje da mu je za period trajanja zakupa od zaključenja Ugovora, pa do isteka perioda od 10 godina, isplaćena Zakupnina kako je utvrđena članom 3, stav 3.1 Ugovora, u punom iznosu.

Na sva ostala pitanja koja nisu izričito izmenjena ovim Aneksom, odredbe Ugovora, ostaju i primenjuju se neizmenjene.

Termini korišćeni u ovom Aneksu u svemu odgovaraju terminima korišćenim u Ugovoru.

Ovaj Aneks se smatra sastavnim delom Ugovora o zakupu i stupa na snagu od 03.10.2017. godine.

Ovaj Aneks je sačinjen je u 4 primerka, od kojih 2 ostaju Zakupcu i 2 Zakupodavcu.

ZAKUPODAVAC:

L. Bešlić

ZAKUPAC:

Vip mobile doo

Natali Delić

Natali Delić
Stariji direktor za tehniku

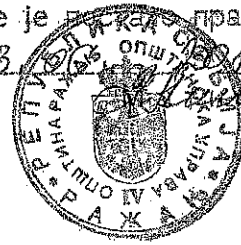


Milan Zatelet
Stariji direktor za finansije

03.10.2017 - 03.10.2027

Република Србија
ОПШТИНА РАЖАЊ
Одсек за изградњу
Број: 351-5/011-02
25.05. 2011. год.
РАЖАЊ

Решење је правоснажно
дана 18. маја 2011. године



Општинска управа Општине Ражањ- Одсек за изградњу, поступајући по захтеву „Кодар-инжењеринг“, д.о.о. -Београд за издавање употребне дозволе за Радио-Базну станицу на локацији „КГ3009 КС Ражањ“, GSM мобилне телефоније „ВИП мобиле, д.о.о.-Београд, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гл. РС“, бр:72/09, 81/09, 24/011) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“, бр. 33/97) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „ВИП мобиле, д.о.о. -Београд Омладинских Бригада 21 УПОТРЕБА Радио-Базне станице на локацији „КГ 3009 КС Ражањ, са пратећим антенским системом који је постављен на кп. бр.1683 КО. Ражањ у Ражању, изграђене на основу Решења о одобрењу за изградњу бр.351-93/07-02 од 08.11.2007године.

Саставни део овог решења чини ЗАПИСНИК комисије о извршеном техничком прегледу бр. 02-552 од 06.05.2011 године.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

„Кодар-инжењеринг, д.о.о. -Београд, Ауто-пут за Загреб41 у име „ВИП мобиле, д.о.о. Београд, поднео је захтев Општинској управи Ражањ, одсеку за изградњу, захтев бр. 351-5/011-02 од 10.02.2011 године за технички преглед и издавање Употребне дозволе за Радио-Базну станицу на локацији „КГ 3009 КС Ражањ, са пратећим антенским системом који је постављен на кп. бр.1683 КО. Ражањ изграђене на основу Решења о одобрењу за изградњу бр. 351-93/07-02 од 08.11.2007године.

Уз захтев, инвеститор је поднео следећу документацију:

- 1.Овлашћење Ов. бр.335/09 од 05.03.2009године
2. Решење о одобрењу за изградњу бр.351-93/07-02 од 08.11.2007 године

3. Потврду о пријави радова бр.351-93/07-03 од 21.03.2008 године
- 4.Извод из листа непокретности бр. 1707 , издат под бр.952-1/07-877 од 30.08.2007
- 5.Копију плана бр.953-1/07-103 од 30.08.2007године
- 6.Решење бр.351-5/011-02 од 12.02.2011године
- 7.Потврду бр. сл. од 14.02.2011године којим је потврђено да је извршено снимање и управљање објекта
- 8.Записник о извршеном техничком прегледу бр.02-552 од 06.05.2011године

На основу увида у наведену документацију утврђено је да је објекат погодан за употребу и да су испуњени услови из члана 158 Закона о планирању и изградњи , па је одлучено као у диспозитиву Решења.

Инвеститору је наплаћена Републичка административна такса у износу од 580,00 динара на основу тарифног броја 138 Закона о Републичким административним таксама („Сл. Гл. РС“, бр. 43/03 и 47/07)

Накнада за рад органа управе у износу од 3.213,00 динара на основу члана 6. тачке 1. Одлуке о накнадама за рад органа управе („Сл. гласни РС. „ бр.8/06)

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству животне средине и просторног планирања Нишавски округ Ниш у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се изјављује писмено или усмено на записник таксирана са 300,00 динара и предаје преко овог органа.

Решено у Општинској управи Општине Ражањ , Одсек за изградњу под бројем 351-5/011-02 од 25.05. 2011. године.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- инвеститору
- грађевинској инспекцији
- архиви

Начелник општинске
Управе
Дасић дипл.прав.



Republika Srbija
OPŠTINSKA UPRAVA OPŠTINE RAŽANJ
Odeljenje za izgradnju, stambeno-komunalne
i inspeksijske poslove
Odsek za urbanizam i izgradnju
Broj: 351-93/07-03
Datum: 08.11.2007. godine
RAŽANJ

Opštinska uprava opštine Ražanj, Odeljenje za izgradnju, stambeno-komunalne i inspeksijske poslove – Odsek za urbanizam i izgradnju, rešavajući po zahtevu investitora, „VIP Mobile“ d.o.o. „Omladinskih brigada 21, Novi Beograd, na osnovu člana 89. stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 47/03 i 34/06) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“, broj 33/97 i 31/01), donosi

REŠENJE

o odobrenju za izgradnju objekta

1. Izdaje se investitoru, „VIP Mobile“ d.o.o. , Novi Beograd, odobrenje za izgradnju *radio bazne stanice za mobilnu telefoniju „KG 3009 KS Ražanj“*, na katastarskoj parceli broj 1683, K.O. Ražanj.

Akt o urbanističkim uslovima i Idejni projekat, na osnovu kojih se izdaje odobrenje za izgradnju objekta sastavni su delovi ovog rešenja.

2. Na osnovu ovog odobrenja za izgradnju objekta, ne može se graditi objekat, odnosno izvoditi radovi, ali se može uraditi Glavni projekat na osnovu koga se gradi objekat, odnosno izvode radovi.

3. Investitor se obavezuje da najkasnije 8 (osam) dana pre početka izgradnje objekta, odnosno izvođenja radova, podnese prijavu o početku izgradnje objekta ovom Odeljenju.

4. Dužnost investitora je da uz prijavu početka izgradnje objekta, dostavi:

- Odobrenje za izgradnju objekta;
- Glavni projekat sa potvrdom i izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta;
- Pismenu izjavu o početku izgradnje, odnosno izvođenju radova, kao i roku završetka izgradnje objekta;
- Overen ugovor o građenju objekta sa izvođačem radova;
- Dokaz o uplati komunalne takse i naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta (samo za Ražanj).

NAPOMENA: *Odobrenje za izgradnju objekta, prestaje da važi ako se ne počne sa izgradnjom objekta, odnosno izvođenjem radova u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja.*

Obrazloženje

Investitor, „VIP Mobile“ d.o.o., Novi Beograd, podneo je zahtev ovom Odeljenju, dana 08.11.2007. godine, zaveden pod brojem 351-93/07-03, za izdavanje odobrenja za izgradnju objekta opisanog u dispozitivu ovog rešenjana.

Uz zahtev za dobijanje odobrenja za izgradnju objekta investitor je priložio:

1. Akt o urbanističkim uslovima za izgradnju radio bazne stanice za mobilnu telefoniju „KG 3009 KS Ražanj“, broj 350-28/07-03 od 23.10.2007. godine, izdat od Odeljenja za izgradnju, stambeno-komunalne i inspeksijske poslove – Odsek za urbanizam i izgradnju, Opštinske uorave opštine Ražanj.

2. Idejni projekat, broj 213-IP, iz novembra 2007. godine, u 3 (tri) primeraka, koji je izradio KODAR inženjering, d.o.o. Beograd, usklađen sa Aktom o urbanističkim uslovima, odgovorni projektanti:

- Tanja P. Stanivuk, diplomirani inženjer elektrotehnike, sa licencom odgovornog projektanta telekomunikacionih mreža i sistema, broj 353 B173 05;

- Nikola M. Antić, diplomirani građevinski inženjer, sa licencom odgovornog projektanta građevinskih konstrukcija objekta visokogradnje, niskogradnje i hidrogradnje, broj 310 C599 05;

- Zoran M. Šipetić, diplomirani inženjer elektrotehnike, sa licencom odgovornog projektanta elektroenergetskih instalacija niskog i srednjeg napona, broj 350 1825 03.

3. Fotokopija kopije plana, broj 953-1/2007-103 od 30.08.2007. godine, sa izvodom iz posedovnog lista broj 1707, izdati od RGZ – Službe za katastar nepokretnosti Ražanj.

4. Ugovor o zakupu, broj A 1065 od 03.10.2007. godine.

5. Fotokopiju obaveštenja, Ministarstva odbrane, Sektor za materijalne resurse – Uprava za infrastrukturu, broj 3144-4 od 12.10.2007. godine.

6. Fotokopiju saglasnosti, Direktorata civilnog vazduhoplovstva, broj 214-07-0493/2007-0002 od 21.09.2007. godine.

7. Fotokopiju saglasnosti, „Telekom Srbija“, Beograd, broj L 352/07 od 02.11.2007. godine.

8. Dokaz o uplati propisanih taksi:

- Republička administrativna taksa, naplaćena je po tarifnom broju 1. i 3. Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 480,00 dinara.

- Naknada za rad organa uprave, naplaćena je po članu 6. tačka 6. Odluke o naknadama za usluge koje vrši Opštinska uprava opštine Ražanj („Službeni list Opštine Ražanj“, broj 8/06), u iznosu od 2.000,00 dinara.

Pošto je investitor uz zahtev za izdavanje odobrenja za izgradnju objekta dostavio svu potrebnu dokumentaciju po članu 91. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 47/03 i 34/06), to je rešeno kao u dispozitivu ovog rešenja.

POUKAO O PRAVNOM LEKU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu za infrastrukturu Republike Srbije – Nišavski upravni okrug u Nišu, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se izjavljuje pismeno ili usmeno na zapisnik, taksirana sa 150,00 dinara administrativne takse i predaje preko ovog Organa.

Rešeno u Opštinskoj upravi opštine Ražanj, Odeljenju za izgradnju, stambeno-komunalne i inspeksijske poslove – Odsek za urbanizam i izgradnju, pod brojem 351-93/07-03 dana 08.11.2007. godine.

Rešenje dostaviti:

- investitoru,
- arhivi Opštinske uprave,
- nadležnoj Opštinskoj inspekciji.

OBRADA
Biljana Savić, dipl. ing. građ.



ODELJENJA

Biljana Savić, dipl. ing. građ.

... ..
... ..
... ..

... ..

... ..
... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

