

Република Србија  
ОПШТИНА РАЖАЊ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за друштвене делатности,  
општу управу, правне и заједничке послове  
Одсек за урбанизам и изградњу  
Број предмета: ROP-RAZ-38601-CPI-2/2018  
Заводни број: 351- 39/2018-02  
Датум: 20.06.2018.год.  
Р а ж а њ

Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове Општинска управа Општине Ражањ - Одсек за урбанизам и изградњу поступајући по захтеву Општине Ражањ, Трг Светог Саве бр.33(МБ: 07214740 , ПИБ: 102688303) поднетог преко законског заступника Добрице Стојковић за издавање грађевинске дозволе за **изградњу резервоара за воду „Витошевац,, у Витошевцу**, на основу члана 134 став 2 . Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 113/15, 96/16 и 120/17 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку "Сл.гласник РС" бр. 18/16 ), доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. Издаје се инвеститору Општини Ражањ , Трг Светог Саве бр.33 , Ражањ (МБ: 07214758, ПИБ:101231479) грађевинска дозвола за изградњу : резервоара за воду „Витошевац,, капацитета 200 м3 , бруто површине 75,60 м2 , димензије објекта: резервоар 8,6 x 7,6 м + затварачница 3,20 x 3,20 м, унутрашње димензије :резервоар 8,0 x 7,0+ затварачница 3,00 x 2,80 м, укупне нето површине 64,4 м2 , висине објекта 6,7м, шахте за мерач протока МП димензија 1,9 x1,9 м и шахта ПО1 , лоцираних на кат.парцели бр. 2619 К.О.Витошевац ( површине 11,76 ара) у насељу Витошевац.**

Категорија објекта Г - Класификациони број објекта или дела објекта- 222 220 инжењерски објекат- остале грађевине у локалној водоводној мрежи.

Предвиђена је реализација радова у две фазе. Прва фаза обухвата изградњу резервоарске коморе са затварачницом а друга фаза успостављање аутоматског рада , по изградњи недостајућих цевовода и резервоара.

Процењена инвестициона вредност објекта према подацима из извода из пројекта износи : прва фаза 12.700.000,00 и друга фаза 655.000 (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења су **локацијски услови** издати од Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове -Одсек за урбанизам и изградњу Општинске управе Општине Ражањ - број предмета у ЦИС-у: ROP-RAZ-38601-LOC-1/2017 ,заводни број: 350- 58/2017-02 од 22.12.2017. , **извод из пројекта за грађевинску дозволу** који је израђен од Привредног друштва за пројектовање,инжењеринг,консалтинг,унутрашњу и спољашњу трговину „WIGA PROJECT GROUP,,д.о.о. Београд , 2018.године и **пројекат за грађевинску дозволу** , који садржи : **0. Главну свеску** која је израђена од „WIGA PROJECT GROUP,,д.о.о.Београд , бр.230-1 од 2018.године; одговорно лице Димитрије Гаон, главни пројектант : Димитрије Гаон, дипл.инж.грађ лиценца бр 314 Н 57109 ; **2/1. Пројекат конструкције**, који је израђен од стране „WIGA PROJECT GROUP,,д.о.о.Београд , бр.230-1 од 2018.године; одговорни пројектант : Владимир Перић, дипл.инж.грађ лиценца бр 310 Ф008 07; **3 . Пројекат хидротехничких инсталација** , који је израђен од стране „WIGA PROJECT GROUP,,д.о.о.Београд , бр.230-1 од 2018.године; одговорни пројектант : Димитрије Гаон, дипл.инж.грађ лиценца бр 314 Н57109; **4.Пројекат електроенергетских инсталација** који је израђен од стране „WIGA PROJECT GROUP,,д.о.о.Београд , бр.230-1 од 2018.године; одговорни пројектант : Јелена Поповић,

дипл.инж.ел лиценца бр 350 Н926 09 и **Елаборат –Геотехнички услови за изградњу резервоара** , израђен од стране „Геопројектинг,,д.о.о. Ниш, одговорни пројектант Ратомир Војичић,дипл.инж.геол. лиценца бр.491 882205. **Техничку контролу** пројекта извршило је Предузеће за хидротехнику „Водотехника,, д.о.о.Београд , Лабска 4 , Београд бр. 73 од 05.02.2018 године, одговорни вршилац техничке контроле Горан Недић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 314 Д190 06. **Вршиоци техничке контроле за: 2/1. Пројекта конструкције** : Милош Јевтовић, дипл.инж.грађ лиценца бр 310 564603 ; **3 . Пројекат хидротехничких инсталација** , Горан Недић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 314 Д190 06 и **4.Пројекат електроенергетских инсталација:** Жељко Јанковић, дипл.инж.ел лиценца бр 350 И630 10.

2. Обавезује се инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао решење, најкасније осам дана пре почетка извођења радова и да у пријави наведе датум почетка и рок завршетка извођења радова а на основу чл. 148 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС,24/11, 21/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 31.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 113/15 и 96/16 ).

3. Радови се морају извести према важећим законским прописима, нормативима и стандардима , чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

4. Грађевинск дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у року од 2 године од дана правоснажности Решења, којим је издата грађевинска дозвола, односно, ако се у року од пет (5) година, од дана правоснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола,осим за осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба, на основу чл. 140 Закона о планирању и изградњи.

5 . Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава ,сходно члану 97 ст.8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13 ,50/13, 98/13,132/14 и 145/14) и члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Ражањ,, бр. 1/2015 ,3/2015 и 10/16).

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ИНВЕСТИТОР Општина Ражањ, Трг Светог Саве бр.33 , Ражањ преко законског заступника Добрице Стојковића , поднео је дана 20.06.2018. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, овом органу захтев број : ROP-RAZ-38601-CPI-2/2018, заводни број 351- 29/2018-02 , за издавање издавање грађевинске дозволе за изградњу резервоара за воду **„Витошевац,, у Витошевцу** , ближе описаног у диспозитиву решења .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе , инвеститор је приложио графичке прилоге у dwg.формату и следеће прилоге у пдф формату :

- **извод из пројекта за грађевинску дозволу** који је израђен од Привредног друштва за пројектовање,инжењеринг,консалтинг,унутрашњу и спољашњу трговину „WIGA PROJECT GROUP,,д.о.о. Београд , 2018.године **са изјавом одговорног лица-вршиоца техничке контроле** „Водотехника,, д.о.о.Београд:Горана Недића, дипл.инж.грађ.са лиценцом 314 Д19006;

- **пројекат за грађевинску дозволу** , који садржи : **0. Главну свеску** која је израђена од „WIGA PROJECT GROUP,,д.о.о.Београд , бр.230-1 од 2018.године; одговорно лице Димитрије Гаон, главни пројектант : Димитрије Гаон, дипл.инж.грађ лиценца бр 314 Н 57109 **,2/1 Пројекат конструкције**, који је израђен од стране „WIGA PROJECT GROUP,,д.о.о.Београд , бр.230-1 од 2018.године; одговорни пројектант : Владимир Перић, дипл.инж.грађ лиценца бр 310 Ф008 07 **3 .Пројекат хидротехничких инсталација** , који је израђен од стране „WIGA PROJECT GROUP,,д.о.о.Београд , бр.230-1 од 2018.године; одговорни пројектант : Димитрије Гаон, дипл.инж.грађ лиценца бр 314 Н57109

**4.Пројекат електроенергетских инсталација** који је израђен од стране „WIGA PROJECT GROUP,, д.о.о.Београд , бр.230-1 од 2018.године; одговорни пројектант : Јелена Поповић, дипл.инж.ел лиценца бр 350 Н926 09 **и Елаборат – Геотехнички услови за изградњу резервоара** , израђен од стране „Геопројектинг,,д.о.о. Ниш, одговорни пројектант Ратомир Војичић,дипл.инж.геол. лиценца бр.491 882205;

- **препис листа непокретности број: 2683 К.О.Витошевац** ,издат од Републичког геодетског завода Р Србије,Служба за катастар непокретности Ражањ број:952-1/2018-490 од 12.06.2018 године

- **катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „Геометар Ђурђановић,, Ниш** , од децембра 2016 године;

- **решење да није потребна студија процене утицаја на животну средину** пројекта изградње резервоара,,Витошевац ,, број:501-5/18-02 од 15.01.2018. издато од Општинске управе општине Ражањ,

- **решење о ослобађању плаћања накнаде за промену намене обрдивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе**, број:320-37/18-02 од 19.06.2018.године, издато од Општинске управе општине Ражањ, Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове

- **Овлашћење законског заступника**

- **Доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП- издавање грађевинске дозволе**, у износу од 5.000,00 динара;

По пријему захтева утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по истом , оценом свих приложених доказа утврђено је следеће чињенично стање

- **да су издати локацијски услови број предмета у ЦИС-у: : ROP-RAZ-38601-LOC-1/2017 ,заводни број: 350- 58/2017-02 од 22.12.2017. и да је достављена техничка документација** усклађена са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13 50/13, 132/14 и 145/14) и урађена у складу са чл. 50-57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС,, број 23/15, 77/15,58/16, 96/16 и 67/17).

- **Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава** ,сходно члану 97 ст.8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13 ,50/13, 98/13,132/14 и 145/14) и члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Ражањ,, бр. 1/2015 ,3/2015 и 10/16).

- Увидом у достављени Препис листа непокретности број 2683 К.О. Витошевац, утврђено је да је **носилац права својине на парцели Општина Ражањ**, чиме је утврђено да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе, сходно члану 135 ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13 ,50/13, 98/13,132/14 и 145/14).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135 став 1 *Закона о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/15), члана 3,16,19,20 и 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 113/15, 96/16 и 120/17 ) и како је доставио пројекат за грађевинску дозволу и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр. 23/2015, 77/15,58/16, 96/16 и 67/17), то је на основу свега напред изнетог и чл. 136 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 18/2016), решено као у диспозитиву решења.

Ослобођени плаћања Републичке административне таксе на основу чл. 18 Закона о административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, ...112/15-усклађени износи,50/16, 61/17-усклађени износи).

Ослобођени плаћања накнаде за рад органа управе на основу чл. 10. Одлуке о накнадама за рад општинске управе општине Ражањ („Службени лист Општине Ражањ ,, бр.3/11, 1/13 и 4/15).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Нишавски округ Ниш у року од 8 дана од дана достављања истог. Жалба се таксира са / динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 28-088 и предаје електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко Општинске управе, Одељење за друштвене делатности, општу управу и правне послове, Одсек за урбанизам и изградњу.

ДОСТАВИТИ : инвеститору, Грађевинској инспекцији , писарници за архиву ,имаоцима јавних овлашћења ,регистратору

Самостални саветник:  
Снежана Милутиновић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ :

Иван Ивановић дипл. правник