



ОПШТИНА РАЖАЊ

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
НАСЕЉА СМИЛОВАЦ И СКОРИЦА**

-НАЦРТ-

**План је суфинансиран од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре**

(члан 8. Уговора о суфинансирању израде планског документа)

Ниш, 2023. година



Привредно друштво за просторно планирање, пројектовање и инжењеринг
ИСТ УРБАН ДОО НИШ
ПИБ: 107254024 матични број:20763671 текући рачун бр:340-11013251-26
Булевар Светог цара Константина 103, Нишка Бања, Ниш

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
НАСЕЉА СМИЛОВАЦ И СКОРИЦА**

Носилац израде:

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ РАЖАЊ

Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове
Одсек за планирање, урбанизам, изградњу и озакоњење

Обрађивач:

Привредно друштво за просторно планирање, пројектовање и инжењеринг
ИСТ УРБАН ДОО НИШ

Булевар Светог цара Константина 103, Нишка Бања, Ниш
Директор: Дејан Рајчић, дипл.правн.

Стручни тим:

Одговорни урбаниста:

Мирјана Савић, маст. инж. грађ., број лиценце: 240 И269 21

Урбаниста:

Слободан Гроздановић, дипл. инж. грађ. лиценца број: 202 1236 10
Станислава Илић, дипл.инж.арх., лиц.бр.200 0115 03

Сарадници:

Кристина Бошковић, маст. инж. арх.

Јелена Миладиновић, дипл.инж.арх.

Сањин Субић, маст.инж.арх.

Драган Перић, дипл. инж. грађ.

Инфраструктура:

Бобан Илић, дипл.инж.ел.

Заштита:

Дубравка Павловић, дипл.просторни планер

Геодезија:

Геодетска радња „Геометар Ђурђановић“, Ул. Наде Томић 16 I/2, Ниш
Директор: Славољуб Ђурђановић, спец.струк.инж.геод.

„ИСТ УРБАН“ Д.О.О.

Директор

Дејан Рајчић, дипл.правник



ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о одређивању руководиоца израде
3. Копија лиценце одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте

На основу члана 38., став 3, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) „ИСТ УРБАН“ д.о.о. Ниш доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о одређивању руководиоца израде за

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА НАСЕЉА СМИЛОВАЦ И СКОРИЦА

За руководиоца израде
Плана детаљне регулације за постројење за пречишћавање отпадних вода
насеља Смиловац и Скорица,
одређујем Мирјану Савић, маст. инж. грађ. број лиценце: 240 И269 21

„ИСТ УРБАН“ Д.О.О.
Директор
Дејан Рајчић, дипл.правник



ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 38., став 3, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21)

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА НАСЕЉА СМИЛОВАЦ И СКОРИЦА

- урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу овог Закона,
- припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога,
- усклађен са условима ималаца јавних овлашћења и са извештајем о обављеној стручној контроли, као и да је усклађен са планским документом ширег подручја.

Одговорни урбаниста: Мирјана Савић, маг. инж. грађ.
Број лиценце: 240 И269 21

Печат:

Потпис:

САДРЖАЈ

I ОПШТИ ДЕО

1. Повод и циљ израде Плана
2. Правни и плански основ
3. Опис обухвата планског документа
4. Постојећа намена простора
5. Извод из планског документа вишег реда

II ПЛАНСКИ ДЕО – ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. Правила уређења за површине јавне намене
 - A/ Постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)
 - B/ -Приступни пут
 - B – површина за излив у Крчеву реку
2. Јавна инфраструктура
 - Електроенергетска мрежа
 - Телекомуникациона мрежа
 - Водоводна мрежа
 - Канализациона мрежа
 - Постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)
3. Систем евакуације и прикупљања отпада
4. Уређење зелених и слободних површина
5. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама/зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе
6. Услови и мере заштите
 - 6.1. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи
 - 6.2. Услови и мере заштите природних добара
 - 6.3. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа
 - 6.4. Услови и мере заштите од елементарних и других већих непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. Општа правила за изградњу објеката
2. Услови за формирање грађевинске парцеле
3. Положај објеката у односу на регулацију и грађевинске линије
4. Правила и услови за друге и помоћне објекте на парцели
5. Ограђивање грађевинских парцела
6. Паркирање на парцели
7. Посебна правила грађења за ППОВ
8. Правила грађења и услови прикључења на јавну инфраструктуру
9. Урбанистичко и архитектонско обликовање
10. Мере енергетске ефикасности и изградње

IV СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

V ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

VI ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

VII ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

На основу члана 46 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/14, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 32 и 33 и члана 40. став 1. тачка 4. Статута општине Ражањ (Службени лист општине Ражањ број 1/19 и 2/21),

Скупштина општине Ражањ на седници одржаној _____ 2023. године, донела је:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА НАСЕЉА СМИЛОВАЦ И СКОРИЦА

-НАЦРТ-

**План је суфинансиран од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре**

(члан 8. Уговора о суфинансирању израде планског документа)

План детаљне регулације за постројење за пречишћавање отпадних вода насеља Смиловац и Скорица садржи:

- Текстурални део: правила уређења и правила грађења;
- Графички део;
- Документациони део.

I О П Ш Т И Д Е О

1. Повод и циљ израде Плана

Повод за израду Плана детаљне регулације за постројење за пречишћавање отпадних вода насеља Смиловац и Скорица (у даљем тексту План) је:

Одлука о изради Плана детаљне регулације за постројење за пречишћавање отпадних вода насеља Смиловац и Скорица ("Службени лист општине Ражањ", број 7/2022), број: 35-5/22-11 донете од стране Скупштине општине Ражањ на седници одржаној дана 24.03.2022. године

Циљ израде Плана је:

- дугорочно решавање потреба насеља Смиловац и Скорица за адекватним третманом отпадних вода;
- очување животне средине и могућност одрживог коришћења;
- дефинисање услова за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода;
- стварање могућности за развој комуналне инфраструктуре;
- обезбеђење бољих услова и коришћења простора;
- решавање имовинско-правних односа;
- подизање опште развијености простора;
- стварање еколошки здравије средине.

2. Правни и плански основ

Правни основ за израду Плана чине:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/2019);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за постројење за пречишћавање оптадних вода насеља Смиловац и Скорица ("Службени лист општине Ражањ", број 7/2022), бр.35-5/22-11 од 24.03.2022.године;
- Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу постројења за пречишћавање оптадних вода насеља Смиловац и Скорица ("Службени лист општине Ражањ", број 7/2022), бр.501-24/22-11 од 24.03.2022.године

Плански основ:

- Просторни план општине Ражањ - ППО Ражањ ("Службени лист општине Ражањ" број 04/12 и 1/21)
- План генералне регулације насеља Смиловац ("Службени лист општине Ражањ" број 4/2015).

3. Опис обухвата планског документа

Обухват Плана се налази у оквиру катастарске општине Смиловац на улазу у насеље Смиловац са леве стране општинског пута из правца Претрковца ка Смиловцу.

План обухвата катастарске парцеле: целе: бр.3330/1, 3328/2, 2939/2 и делови 3329, 3327 , 3374, 5865, све КО Смиловац.

Граница плана иде од корита Крчеве реке целом источном дужином к.п.2939/2 до укрштаја са пољским путем и к.п. 2940 и иде њеном јужном међом и јужном међом суседне парцеле до почетка к.п. 2953. Од ове тачке граница иде на југ преко к.п.5865 до к.п.3327 и иде дуж њене северо-источне међе и на југу скреће лево до јужне међе к.п.3328/2 и наставља тај правац преко 3329 и продужава ту линију преко линије к.п. 3338/1 и на њеном левом крају иде кроз по југо-западној међи до к.п.5869 где продужљава по њеној јужној граници у дужини северних међа к.п.3332, к.п.3333 и к.п.3334 где северно преко к.п.5865 долази до западне међе к.п. 2939/2 и иде кроз до Крчеве реке где се повезује са почетном тачком.

ОБЈАШЊЕЊЕ локације – површина захвата Плана :

Према Изводу из записника (број:06-06/23-11) и дописа број350-5/2023-02 од 17.02.2023.г. одређена је нова граница овог Плана тако да су у наведену планску површину ушле само напред наведене катастарске парцеле (целе или делови).

Овим Планом се не обрађује преостали простор који је у Плану генералне регулације насеља Смиловац ("Службени лист општине Ражањ" број 4/2015) означен за простор за који је потребна израда ПДРа. Намена тог простора се спроводи према Плану генералне регулације насеља Смиловац ("Службени лист општине Ражањ" број 4/2015). Намена тих необухваћених површина је ПОСЛОВАЊЕ у оквиру РАДНЕ ЗОНЕ са применом правила уређења и правила грађења из наведеног плана.

Површина обухвата Плана је 25 95 m².

У случају неслагања између бројева парцела у обухвату Плана у списку и графичког прилога, меродавна је граница утврђена на графичком прилогу бр.1 „Граница Плана на катастарско-топографској подлози“.

Све наведене катастарске парцеле се налазе у оквиру планског подручја Плана генералне регулације насеља Смиловац ("Службени лист општине Ражањ" број 4/2015) осим к.п. бр.2939/2 КО Смиловац која је ван захвата овог плана и просторно је у оквиру Просторног плана општине Ражањ - ППО Ражањ, ("Службени лист општине Ражањ" бр. 04/12 и 1/21) са наменом – пољопривредно земљиште и ван грађевинског реона.

4. Постојећа намена простора

Простор је неизграђена – слободна пољопривредна површина са постојећим приступним путем са северне стране и Крчевом реком северно од истог пута која ће служити као реципијент за будуће ППОВ.

Планирано ППОВ се планира да опслужује насеља Смиловац и Скорица и да има капацитет око 2000 ЕС.

Саобраћајна повезаност локације остварује се постојећим приступним путем са северне стране који је повезан на општински пут ОП-139-1 (раније Л-1) (Претрковац-Смиловац-Скорица) и ОП-139-2 (раније Л-2) који представља наставак главне саобраћајнице кроз Смиловац (ул. Маршала Тита – сада ул. Цара Душан и ул. Боре Стојановића – сада Нушићева). Подаци о садашњим називим улица преузети су са сајта: <https://a3.geosrbija.rs/> ППОВ је јужно од насеља Скорица и западно од насеља Смиловац.

У ширем простору ових насеља не постоји изграђена јавна канализациона и водоводна мрежа. Катастарска парцела бр 5865, КО Смиловац је у РГЗ-у евидентирана као водно земљиште, али је према Плану генералне регулације насеља Смиловац планирана за трасу саобраћајнице, што фактички и јесте.

Катастарска парцела бр.2939/2 КО Смиловац је пољопривредно земљиште – ван грађевинског реона, а просторно је у захвату Просторног плана Општине Ражањ 2011-2025.

5. Извод из планског документа вишег реда

Просторни план Општине Ражањ 2011-2025
("Службени лист општине Ражањ" бр. 04/12 и 1/21)

1.1 *Пољопривредно земљиште Основна карактеристика досадашњег развоја пољопривреде је недовољна крупна пољопривредна производња. Пољопривредна газдинства се баве сточарском, ратарском и воћарско виноградарском производњом. Општина располаже земљишним потенцијалом али је потребно одређеним мерама омогућити да се формирају већи пољопривредни поседи од 3 ha и више хектара површине. Ово се у првом реду односи на део територије где има највише њива у којима је могућа интензивна производња зрнастих производа и производња крмног биља за развој сточарства, повећање површина у брдском делу за развој воћарства и брдско планинском делу за формирање већих површина ливада и паињака за развој овчарства.....*

Планом се, у складу са Законом о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС" бр. 62/06 и 41/09), штити пољопривредно земљиште и може се врло ограничено, у складу са правилима из Плана, мењати његова основна намена. На подручју Општине Ражањ најзначајнија земљишта за обрађивање су у долини Ражањске реке и Јужне Мораве. То су високо квалитетна земљишта која представљају базу пољопривредне производње и добру основу за даљи развој и унапређење посебно повртарске производње.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОРЕ ИЗВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

- Величина потребне грађевинске парцеле (у случају потребног одвајања грађевинског земљишта из пољопривредног) је:

- за стамбени објекат без економског дворишта.....максимално 600m²

- за стамбени објекат са економским двориштем.....максимално 1000m²

- за објекте нестамбене намене.....оптимално 1000-1500m²

3.2. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Пољопривредно земљиште се састоји од површина намењених пољопривредној производњи: оранице, баите, воћњаци, виногради, ливаде, паињаци, плантаже, расадници, стакленици и пластеници, рибњаци, вишегодишњи засади и сл.

На пољопривредном земљишту је могућа изградња само под одређеним условима:

- На пољопривредном земљишту на коме је завршена комасација могућа је изградња само објеката инфраструктуре уз поштовање чл. 31-37 Закона о пољопривредном земљишту;

- За изградњу објеката инфраструктуре и објеката за производњу у функцији пољопривредне производње и прераде са листе I Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр. 114/2008) претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште је могуће само изградом Плана детаљне регулације

- Промена намене пољопривредног земљишта, које није инфраструктурно опремљено (нема обезбеђен приступ јавној саобраћајници), у грађевинско земљиште могућа је само изградом Плана детаљне регулације

План генералне регулације насеља Смиловац ("Службени лист општине Ражањ" број 4/2015).

1.6. Концепција уређења и типологија грађевинских зона и целина

ЗОНА III: Радна зона

Планирана радна зона захвата површину од 2,31 ха или 3,30 % површине грађевинског подручја. Претежна намена су објекти производње и пословања, са комерцијалним и другим садржајима као пратећим наменама.

Планирана радна зона је у постојећем стању потпуно комунално неопремљена а Планом се решава њено примарно опремање, док ће се секундарна мрежа решавати у складу са појединачним наменама и капацитетима, када они буду познати.

У оквиру радне зоне, предвиђа се подручје за изградњу инфраструктурног објекта, постројења за пречишћавање отпадних вода. Обзиром да, у тренутку израде Плана, није позната врста технологије пречишћавања отпадних вода која ће бити примењена а самим тим ни тип објекта за пречишћавање са својим припадајућим површинама, овим Планом се за ово подручје прописује обавезна израда Плана детаљне регулације којим ће се ближе дефинисати намена површина и њихов однос у оквиру овог подручја. До израде Плана детаљне регулације, површине које су обухваћене Планом детаљне регулације, користиће се искључиво у оној намени у којој су већ коришћене. Не дозвљава се промена намене пре израде Плана детаљне регулације као ни промена бонитета и тржишне вредности овог дела обухвата Плана. Површине за које се прописује обавезна разрада Планом детаљне регулације јасно су приказане на графичким прилозима.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

2.2. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре

2.2.2. Правила уређења за водопривредну инфраструктуру

Подручје обухваћено планом нема изграђену фекалну канализацију и отпадне воде се углавном слободно изливају или се прикупљају у септичке јаме које су водопрпусне и често се изливају што може угрозити здравље становништва и битно угрозити изворишта подземних вода.

Површинске воде су усмерене према Новом Брачину где се налазе главна изворишта питке воде за Општину Ражањ па се као приоритетни циљ поставља прикупљање и третман отпадних вода. У постојећем стању није решено одвођење атмосферских вода.

Планом су дати оквирни правци фекалних колектора у насељу и где год је могуће трасе су дуж саобраћајница (у јавним површинама) а према паду терена. Минимални пречници уличних колектора су 200 мм, а главни се димензионишу према хидрауличком прорачуну (узависности од пада терена и количина отпадне воде). Постоји пројекат канализација за насеље који, на основу прецизних геодетских подлога, даје најцелисходнија решења.

Насеља Скорица и Смиловац ће имати заједничко постројење за третман отпадних вода, капацитета око 2000 ЕС, лоцирано западно од насеља Смиловац а јужно од Скорице. Реципијент је Крчева река.

Постројења треба да буду пројектована тако да пречишћавање обухвата:

- 1. Механичко пречишћавање;*
- 2. Биолошко пречишћавање са две подфазе: биоаерација и таложење;*
- 3. Дезинфекција пречишћене воде и*
- 4. Третман муља.*

Квалитет воде која се упушта у реципијент треба да буде у складу са Правилником о упуштању отпадних вода у водотоке, а никако лошији од квалитета воде у водотоку.

Атмосферска канализација

У постојећем стању није решено одвођење отпадних вода. Прикупљање и одвођење површинских вода је предвиђено отвореним каналима и попречним нагибом саобраћајница са слободним уливањем у водотоке и јаркове. Не предвиђа се изградња засебне, атмосферске канализације.

У колико се изграђени објект налази на планираној линији одводног јарка, одводњавање се изводи уз услове и сагласност управљача пута на техничко решење на датој локацији уз обезбеђивање несметаног протока ка реципијенту.

6. Подлоге за израду плана

За израду Плана се користи ажурна катастарско - топографска подлога у дигиталном облику Р=1:1.000.

II ПЛАНСКИ ДЕО - ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Граница планског подручја је у обухвату План генералне регулације насеља Смиловац ("Службени лист општине Ражањ" број 4/2015).

Цело планско подручје за План детаљне регулације за постројење за пречишћавање отпадних вода насеља Смиловац и Скорица **је грађевинско земљиште јавне намене.**

Грађевинско земљиште јавне намене је подељено на три целине:

урбанистичка целина **А** - постројење за пречишћавање отпадних вода

урбанистичка целина **Б** - приступни пут

урбанистичка целина **В** – површина за излив у Крчеву реку

Биланси планиране намене површина

ПОВРШИНА ПЛАНА	00ха 25а 95 m ²	100%
I ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	00 25 95	100%
А/ постројење за пречишћавање отпадних вода	00 19 85	76.49%
Б/ приступни пут	00 04 29	16.53%
В/ површина за трасу излива у Крчеву реку	00 01 81	6.98%

1. Правила уређења за површине јавне намене

А/ Постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)

Постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) капацитета је 2000ES.

Локација постројења за пречишћавање отпадних вода је одређена планским документом вишег реда: План генералне регулације насеља Смиловац.

Грађевинска парцела за ППОВ се формира од следећих катастарских парцела: целе - бр.3330/1, 3328/2 и делова 3329, 3327 све КО Смиловац.

Планско постројење треба да садржи следеће фазе у процесу пречишћавања сакупљених употребљених вода:

- 1)Механичко пречишћавање,
- 2)Биолошко пречишћавање са две подфазе: биоаерација и таложeње,
- 3)Дезинфекција пречишћене воде;
- 4)Третман муља.

Према захтевима технологије ово ППОВ треба да садржи главно постројење тј. објекат пречистача са пратећим објектима, потребне шахте, црпну станицу, мерни пункт...

Отпадне воде које су прошле кроз цео третман пречишћавања, механички и хемијски, се системом цеви испуштају у Крчеву реку. Квалитет воде која се упушта у реципијент Крчеву реку треба да буде у складу са Правилником о упуштању отпадних вода у водотоке, а никако лошија од квалитета воде у водотоку.

На површини планираној за изградњу пречишћивача, а према усвојеној технологији, просторно организовати систем ППОВ - **без израде урбанистичког пројекта.**

Потребну техничку документацију урадити према планским условима и прибављеним условима надлежних јавних предузећа.

Б/ -Приступни пут

Комплекс планираног ППОВ се са северне стране ослања на плански путни правац – некатегорисани пут, на који се приступа са Општинског пута који води од Претрковца ка Смиловцу. Његове карактеристике су одређене Планом вишег реда: *План генералне регулације насеља Смиловац ("Службени лист општине Ражањ" број 4/2015)*.

Регулациони појас приступног пута обухвата делове к.п.3374, к.п.5865, к.п.3327 и к.п.3328/2, све КО Смиловац. Осим постојећих катастарских тачака парцела путно земљиште је одређено и планским преломним тачкама Плана, а то су тачке:

јужна страна (уз ППОВ) - 1136 и 1137;

северна страна (преко пута ППОВ) – 1139 и 1138.

Координате наведених тачака – преузете су из *План генералне регулације насеља Смиловац ("Службени лист општине Ражањ" број 4/2015)* и гласе:

Координате детаљних тачака дате су у табели

Бр. тачке	у	х
1136	7 546 201.70	4 847 743.37
1137	7 546 213.36	4 847 745.28
1138	7 546 217.38	4 847 754. 03
1139	7 546 213.36	4 847 752.92

Регулационе линије и укупна ширина регулационог појаса и Нивелационо решење

Плански приступни пут има две саобраћајне траке укупне ширине 4,50m. Површина земљишта од саобраћајних трака коловоза до границе Плана (северно) и регулационе линије (јужно) је јавна површина путног земљишта одређена *Планом генералне регулације насеља Смиловац*.

Коловозну конструкцију новопроектваног приступног пута радити као саобраћајницу на коју се укључује по оптерећењу и типу и врсти возила који ће се њоме кретати. При пројектовању коловозне конструкције, такође, мора се водити рачуна о квалитету материјала у постелици и саобраћајном оптерећењу.

Одводњавање решавати гравитационим отицањем у околни простор.

Неће се сматрати изменом Плана евентуалне корекције аналитичко геодетских елемената хоризонталних кривина планираног приступног пута – колског пролаза приликом израде пројектне документације, али само у оквиру планиране ширине регулационог појаса.

Задата минимална ширина саобраћајних трака коловоза је обавезујућа, али се до коначне реализације може да изводи по фазама (прва фаза 3,0m, друга фаза још 1,5m).

В – површина за излив у Крчеву реку

Катастарска парцела бр.2939/2 КО Смиловац је планирана за место излива пречишћених отпадних вода из ППОВ у Крчевску реку. Зато цела парцела припада систему ППОВ. На месту изливне грађевине предвидети одговарајућу заштиту дна и косина водотока, и иста не сме да негативно утиче на режим вода, пронос наноса, и сл.

Простор оградити и третирати као зелену површину са ниским -жбунастим растињем, а приступ обезбедити кроз пешачку капију која се закључава.

(графички прилог бр. 2. „Детаљна намена површина са поделом на карактеристичне целине“).

2. Јавна инфраструктура - Правила уређења

2.1. Електроенергетска мрежа

У границама захвата плана детаљне регулације за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода насеља Смиловац и Скорица Општина Ражањ не постоје 10 кV електроенергетски водови и објекти који су власништво надлежног огранка „Електродистрибуција Крушевац“. У захвату плана нема изграђених трафостаница 10/0,4 кV већ се потрошачи у близини захвата плана напајају електричном енергијом из трафостаница које су лоциране у суседним парцелама и улицама које гравитирају границама плана.

У непосредној близини обухвата плана нема објекта који су у власништву „Електромрежа Србије“ АД. Према плану развоја преносног система у непосредној близини и границама обухвата плана није планирана изградња енергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“.

У границама захвата плана детаљне регулације планирана је изградња 10 кV вода са новопланираном стубном бетонском трафостаницом БСТС 10/0,4 кV. Планирање потреба за електричном енергијом извршено је према техничким препорукама бр. 14 (Пословна заједница Електродистрибуције Србије).

На основу ових прорачуна за потребе снабдевања старијих и нових потрошача, препоручује се следећи тип ТС-а.

- за објекте пословања 1 ком, која се гради као слободностојећа стубна бетонска БСТС за снагу до 1x250 кVA.

Начин повезивања (техничко решење), трафостаница биће условљено редоследом градње и условима надлежне Електродистрибуције. Потребно је израдити нов 10 кV вод по новопланираној траси, која мора бити подземна. Инсталисану снагу у трафостаници дефинисати локацијским условима, према конкретној намени објекта, по захтеву инвеститора, а на основу врсте, категорије и локације потрошача, као и потребне снаге за исте. Локација ТС се одређује поред улице (на приступном месту) и што ближе центру потрошње ел. енергије. Свака градња условљена је „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 до 400 кV, као и правилником о границама излагања о нејонизујућим зрачењима.

Мрежу 0,4кV задржати у постојећој концепцији подземна или надземна са СКС одговарајућег пресека на бетонским стубовима, типом и пресеком кабла дефинисаним главним пројектом.

2.2. Телекомуникациона мрежа

У захвату плана детаљне регулације за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода насеља Смиловац и Скорица Општина Ражањ не постоји изграђена ТК инфраструктура. Инфраструктура је у близини и састоји се од подземне кабловске мреже оптичким и бакарним кабловима у рову. У захвату плана нема изграђених базних станица мобилних оператера.

Планиране потребе за будуће претплатнике се крећу по постојећем коридору дуж саобраћајнице. Планирана телекомуникациона инфраструктура, ормани и привод биће условљене према конкретној намени објекта по захтеву инвеститора, а на основу врсте, категорије и локације потрошача, а према издатим условима надлежног предузећа «Телекома Србије».

За полагање бакарних каблова у ров полагати полиетиленске цеви пречника 40 mm, које ће послужити као заштита или резерва за касније “удувавање” кабла. Наведени телекомуникациони објекти спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова. Ово је могуће за издавање решења за истурене комутационе степене и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу, ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену законом.

Приликом планирања обухватити обезбеђвање постојеће ТК структуре и планирати нове објекте које их неће угрозити. У фази припреме за почетак радова обезбедити присуство представника Телекома. Приликом реконструкције улица вршити и реконструкцију постојеће или изградње нове ТК мреже, а прелаксом преко улице обезбедити РЕНД цеви $\phi 110\text{mm}$ за прелазак на другу страну улице. Обавезна је израда синхрон плана коридора ТК мреже са коридорима осталих инсталација да би се обезбедила могућност несметаних постављања свих инсталација.

Циљ планирања изградње оваквог типа приступне мреже нове генерације НГН мрежа треба да обезбеди дигиталне линије различитих протока, брзи приступ интернету, интегрисани пренос гласа, података и видео сигнала, бежичне приступне мреже, једноставно одржавање и експлоатацију, компактност и поузданост.

2.3. Водоводна мрежа

У обухвату Плана не постоји изграђена водоводна мрежа. Дуж локалног пута са северне стране, који је делимично у планском обухвату, планирана је секундарна водоводна мрежа. Са овог цевовода планира се прикључак за потребе постојења за пречишћавање отпадних вода. Оријентациона траса цевовода је приказана на графичком прилогу а тачна ће се дефинисати израдом техничке документације, тако да промена трасе неће представљати измену Плана.

2.4. Канализациона мрежа

Колектор који треба да допреми отпадну воду из насеља Смиловци и Скорица до планираног постројења за пречишћавање отпадних вода које је предмет Плана, само је делимично у планском обухвату. Траса колектора преузета је из ППР насеља Смиловац и пројектне документације израђене од стране "Wiga project group" d.o.o. (2022. године) и налази се дуж локалног пута до локације постројења. Траса унутар комплекса оријентационо је приказана на графичком прилогу а тачна ће се дефинисати израдом техничке документације, тако да промена трасе неће представљати измену Плана.

Цевовод који ће пречишћене воде из постројења одвести до реципијента, Крчеве реке, планиран је кроз катастарске парцеле број: 5865 (планирани пут) и 2939/2 КО Смиловци. Изливна грађевина лоцирана је на левој обали Крчеве реке и потребно је да обезбеди несметано отицање пречишћених вода при малим и великим меродавним водама Крчеве реке. У том смислу пре израде техничке документације за постројење, цевовод и изливну грађевину потребно је утврдити карактеристике реципијента кроз израду хидролошко-хидрауличке студије Крчеве реке.

Изградња атмосферске канализације у приступној саобраћајници није планирана. Зато је потребно да се при пројектовању ППОВ у границама комплекса планира прикупљање атмосферских вода са свих манипулативних површина, платоа, кровова и паркинга. Овако прикупљена задрљана атмосферска вода се системом канала и сливника спроводи до шахтова, а даље цевном мрежом до сепаратора нафтних деривата. Након пречишћавања у сепаратору нафтних деривата, пречишћена вода се испушта у Крчеву реку преко изграђене канализационе мреже.

2.5. Постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)

Постројење за пречишћавање отпадних вода планирано је на катастарским парцелама број: 3327 (део парцеле), 3328/2, 3329 (део парцеле) и 3330/1 КО Смиловце. Капацитет постројења је 2000 ЕС (еквивалент становника), с тим што је у случају потребе могуће проширење капацитета у будућности.

ППОВ пројектовати тако да има све садржаје који су уобичајени за пречишћавање отпадних вода насеља: механичко пречишћавање, биолошки процес пречишћавања (акцент је на што ефикаснијем уклањању органских материја), линија за обраду муља, угушћивање, аеробна стабилизација (дигестија), дехидратација муља пресама. Распоред објеката у комплексу и све потребне цевне везе унутар комплекса (линија воде, линија муља, линија биогаса) дефинисаће се техничком документацијом, зависно од усвојене технологије пречишћавања. С обзиром на планирани капацитет постројења могућа је набавка и уградња готовог пакет уређаја за пречишћавање отпадних вода. Комплекс мора бити ограђен. Минимални појас заштитног зеленила унутар комплекса у виду високог растиња је 3,0m до 5,0m од ограде комплекса. Дозвољена је фазна изградња објеката у комплексу зависно од тренутно потребних капацитета, при чему свака фаза мора да представља функционалну целину.

Пречишћене воде из постројења испуштаће се у Крчеву реку која протиче северном границом целине "Б". Мерење количина и испитивање отпадних вода урадити сходно Правилнику о начину и условима за мерење количине и испитивање отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС" бр.33/2016). Димензије ППОВ дефинисаће се техничком документацијом на основу стварних количина отпадних вода и усвојене технологије пречишћавања. Потребно је локацију постројења обезбедити насипањем до коте велике воде Крчеве реке стогодишњег повратног периода. Такође је потребно локацију постројења обезбедити од ерозије и плављења великим водама Крчеве реке стогодишњег повратног периода изградњом обалоутврде. Изградња насипа и обалоутврде вршиће се на основу техничке документације и услова надлежног водопривредног предузећа.

Квалитет вода које се упуштају у Крчеву реку, морају бити у складу са Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Сл.гласник РС, бр.74/2011"), Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл.гласник РС" бр.67/11, 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл.гласник РС" бр.24/2014) и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл.гласник РС" бр.50/12).

3. Систем евакуације и прикупљања отпада

Управљање комуналним чврстим отпадом на територији општине Ражањ поверено је ЈКП „Комуналац“ Ражањ. На територији План генералне регулације насеља Смиловац ("Службени лист општине Ражањ" број 4/2015) Јавно комунално предузеће је поставило своје контејнере за сакупљање и одвоз дневног отпада.

За прикупљање свакодневног отпада у оквиру Плана, а у простору самог ППОВ – унутар ограду- код капије - поставити једну посуду до 100 l. С обзиром да је у објекту мали број особља пожељно је да се врши свакодневни однос насталог отпада од стране самог особља до најближе постављеног контејнера.

4. Уређење зелених и слободних површина

Планиран простор за изградњу ППОВ по ободу (уз ограду) у ширини од 3,0m до 5,0m озеленити високим растињем и жбунастим растињем. На осталим зеленим површина препорука је садити композиције декоративног растиња.

Зелене површине оплеменити неалергентима које ће имати улогу апсорпционог појаса за заштиту околине, као и спољашњу заштиту објеката унутар комплекса.

Пожељно је садити :

- нижи лишћари: *Laburnum anagiroides* (зановет, златна киша), *Acer palmatum*, *A. ginala* (јавори), *Catalpa bignonioides* (каталпа), *Cercis siliquastrum* (јудино дрво), *Rhus sp.* (руј) и др;

- жбунасте врсте и форме лишћара: *Forsythia sp.*, *Spirea sp.* (суручица), *Jasminum sp.* (јасмин), *Berberis sp.*, *Cotoneaster sp.* (дуњарица), *Hibiscus syriacus* (сиријска ружа) и др;

Стандардне саднице дрвећа које се могу садити морају задовољити следеће основне услове:

- не смеју да буду млађе од 8 година;

- морају да имају висину од најмање 2m за лишћарске и 1,5 за четинарске врсте,

- морају бити потпуно здраве крошње, без механичких повреда и трулежи,

- морају да имају добро развијену крошњу, односно добро изражене главне гране, изражен врх (ако је то особност врсте) и развијену крошњу свуда око дебла,

- на деблу не сме да буде никаквих повреда, рана и пукотина,

- дебло мора да буде право, са малим падом пречника (осим ако је то особина врсте),

- коренов систем мора да буде добро развијен, без сувишних и сувише дугих главних жила.

5. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама/зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе

За издавање локацијских услова и грађевинске дозволе обавезно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини. Осим обезбеђења приступног пута, неопходно је да парцела има могућност прикључења на све потребне јавне инфраструктурне мреже.

Планирано ППОВ треба својим изгледом, одабраним материјалима и организацијом објеката у простору да има позитивне амбијенталне и архитектонске карактеристике. Концепција организације простора да укомпонује потребну савремену технологију, саобраћајне и зелене површине у визуелно прихватљиву целину.

6. Услови и мере заштите

За План детаљне регулације за постројење за пречишћавање оптадних вода насеља Смиловац и Скорица урађена је „Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу постројења за пречишћавање оптадних вода насеља Смиловац и Скорица», која је саставни део овог плана.

6.1. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи

Могући утицаји на животну средину на Планском подручју (али и његовој околини) који могу настати као последица планираних активности су:

- Загађивање, ваздуха, тла, подземних вода радом планираних објеката који нису у складу са важећим технолошким нормативима за изградњу за примену технологија и процеса који не стварају прописане стандарде заштите животне средине

- Загађење ваздуха, земљишта и подземних вода услед неадекватног и неодговарајућег складиштења сировина, полупроизвода и производа и неадекватног начина прикупљања и поступања са отпадним материјалима

- Уништавање хумусног слоја земљишта који се тренутно налази на предметној локацији

- Повећање нивоа буке радом возила на манипулативним интерним саобраћајним површинама и радом постројења

Мере заштите имају за циљ спречавање угрожавања животне средине и здравља људи тако што ће негативне утицаје на животну средину у оквиру планског подручја свести у границе прихватљивости.

Заштита животне средине подразумева поштовање општих мера заштите животне средине и природе као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених важећом законском регулативом:

- Поштовати Закон о заштити животне средине и другу законску регулативу из ове области
- Вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта
- Утврдити обавезу санације земљишта у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације
- Отпадни материјал који нестане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал, пластика, папир, старе гуме) прописно сакупити, разврстати и одложити на предвиђену локацију
- Материјал из ископа одвести на унапред дефинисану локацију за коју је прибављена сагласност надлежног органа а транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве
- Предвидети потпуно инфраструктурно опремање Планског подручја по највишим еколошким стандардима који ће гарантовати висок ниво квалитета животне средине
- Током уређења терена, изградње објеката и њиховог функционисања обавезно је обезбедити спречавање свих облика загађивања и очување квалитета средине према одговарајућим стандардима и прописаним нормама. Током свих фаза реализације плана и рада планираних објеката потребно је пратити показатеље утицаја на стање средине и обезбедити контролу свих активности (обављати мониторинг животне средине и инспекцијски надзор).
- Изградњом планиране инфраструктуре обезбедити очување еколошког капацитета простора и побољшања квалитета животне средине уз максимално могуће смањење свих активности које имају негативне ефекте на природни систем (ваздух, земљиште, површинске и подземне воде).
- Приликом реализације Плана (израде техничке документације и изградње и функционисања објеката) поштовати и све услове дате за израду овог Плана.

Мере заштите животне средине на постројењу за пречишћавање отпадних вода треба да буду усмерене на заштиту реципијента Крчеве реке у које се испуштају пречишћене отпадне воде, на заштиту терена и тла на коме се налази постројење за пречишћавање отпадних вода, као и на заштиту осталих чиниоца животне средине који могу бити угрожени, и у том смислу потребно је:

- постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) и фекални колектор пројектовати, изградити, користити и одржавати у свему у складу са важећим техничким нормативима и стандардима, прописаним за ту врсту објеката;
- при изради пројектне документације, размотрити алтернативне мере и решења која се односе на динамику (фазност) изградње постројења, контролу загађења, начин поступања са муљем и другим отпадним материјама, могућност коришћења пречишћене воде, планове за ванредне прилике (ударне промене оптерећења отпадних вода високих амплитуда, прекид напајања електричном енергијом, кварови на опреми, изbacивање из функције делова постројења или потпуни престанак рада и сл.);

- Мере заштите ваздуха

Заштита ваздуха остварује се предузимањем мера систематског праћења квалитета ваздуха, смањењем загађивања ваздуха загађујућим материјама испод прописаних граничних вредности нивоа загађујућих материја, предузимањем потребних мера за смањење емисије, као и праћењем утицаја загађеног ваздуха на здравље људи, природна добра и животну средину.

Заштиту ваздуха обезбедити:

- изградњом објеката за третман муља (укључујући и муљ из септичких јама) као затворених објеката, са вентилацијом и биофилтерима високе ефикасности којима се обезбеђује смањење неугодних мириса и уклањање био-аеросола, а тиме и смањење

интензитета мириса и његовог утицаја на стамбене и друге објекте у окружењу, у складу са чланом 55. Закона о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", број 36/09 и 10/13),

- уградњом филтера за задржавање честичног загађења на системима за третман отпадних вода, којим се обезбеђује да концентрације загађујућих материја у отпадним гасовима, које могу бити испуштене у ваздух, задовољавају критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање ("Службени гласник РС", број 111/15),
- гасови који настају у самом систему приликом процеса прераде воде, не смеју се слободно испуштати у атмосферу, већ се морају третирати како би њихове карактеристике и квалитет били у складу са важећом Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух ("Службени гласник РС", број 71/10 и 6/11);
- прикупљањем и складиштењем биогаза који настаје у поступку анаеробне обраде муља и њиховим одвођењем до потрошача (гасни мотори или котловска јединица);
- пројектом предвидети контролисана процесна решења санације и уклањања непријатних мириса из постројења за пречишћавање отпадних вода, у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр.36/09);
- формирањем појаса зеленила унутар комплекса које ће служити као заштита околних садржаја од негативних утицаја; формира се од компактних засада лишћара и четинара, али се предност даје листопадном дрвећу пошто је ефектније.
- изградњом нових саобраћајница која мора бити заснована на еколошким принципима према важећим стандардима
- санацијом и рекултивацијом свих простора који су се користиле за депоновање материјала у току изградње;
- успостављањем редовне контроле мерења, тј. мониторинга основних загађујућих материја, у складу са Европском директивом о процени и управљању квалитетом амбијентног ваздуха (96/62/EC)¹. и обезбеђењем доступности резултата мерења и информисањем јавности у складу са Законом;
- спровођењем мерљ заштите ваздуха кроз ажурнији инспекцијски надзор надлежних служби;
- успостављањем систематских праћења степена загађености ваздуха на територији општине и мерењима имисије специфичних загађујућих материја.
- приликом грађевинских радова на изградњи објеката током летњих месеци посебну пажњу усмерити ка смањењу запрашености честицама грађевинског отпада местимичним заливањем површина на којима је депонован грађевински шут и остали отпад;
- унапређењем квалитета ваздуха даљим развојем заснованим на рационалнијој употреби енергије и повећању енергетске ефикасности, увођењу економски оправданих нових и обновљивих извора енергије (на пример коришћењем биогаза и соларне енергије) и др.;

Мере за заштиту вода и земљишта

Заштита вода и њихово коришћење остварује се у оквиру интегралног управљања водама спровођењем мера за очување површинских и подземних вода и њихових резерви, квалитета и количина. Воде се могу користити, а отпадне воде испуштати уз примену одговарајућег третмана, на начин и до нивоа који не представља опасност од загађивања. Мере заштите вода обезбеђују спречавање или ограничавање уношења у воде опасних, отпадних и других штетних материја, праћење и испитивање квалитета површинских и подземних вода, као и квалитета отпадних вода и њихово пречишћавање.

Заштиту вода и земљишта обезбедити применом следећих мера:

- одговарајућим техничко-технолошким решењем планираног ППОВ обезбедити сигурно и ефикасно пречишћавање отпадних вода и функционисање постројења, односно достизање

¹ Council Directive 96/62/EC of 27 September 1996 on ambient air quality assessment and management, Official Journal L 296, 21/11/1996

и одржавање пројектованог квалитета ефлуента који задовољава критеријуме прописане за испуштање у реципијент, а према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16) за испуштање у површинске воде, а нарочито:

- НРК < 125 mg/l,
 - ВРК5 < 25 mg/l,
 - Укупне суспендоване материје < 35 mg/l,
 - Укупан Р < 1 mg/l,
 - Укупан N < 10 mg/l (01. V-15.XI), тј. < 20 mg/l (16. XI-30.IV)
 - Колиформне бактерије < 10000 у 100 ml,
 - Колиформне бактерије фекалног порекла < 2000 у 100 ml и
 - Стрептококе фекалног порекла < 400 у 100 ml:
- избор материјала за изградњу колектора извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода и прикључака на све механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће дилатације (флексибилности), а због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози цевовода (слегање, течење, клижење, бубрење материјала и др); предвидети одговарајућа техничка решења за таложење и редовну евакуацију наталоженог наноса у деловима канализационог система; обезбедити одговарајући капацитет пријема колектора како не би дошло до испуштања евентуалних вишкова отпадних вода;
 - садржај непожељних материја у ефлуенту, након пречишћавања треба да буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, а дефинисане су Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр.67/11, 48/12), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр.35/11), којом је дефинисано да ће се до истека преиспитаног рока примењивати максималне количине опасних материја у водама прописане Правилником о опасним материјама у водама ("Сл. гласник РС", бр.31/82), као и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр.50/12);
 - обезбеђењем одговарајућег простора и услова за складиштење и припрему хемикалија које се користе у третману отпадних вода;
 - у случају да техничко-технолошко решење пречишћавање/третмана вода предвиђа коришћење специфичних хемијских и биолошких средстава, обезбедити простор и одговарајуће услове за складиштење и припрему супстанци, у складу са важећим прописима којима се уређује поступање са овом врстом материја;
 - уградњом одговарајућих прикључака и арматуре за узорковање непречишћене / пречишћене отпадне воде, односно обављање континуалног и дисконтинуалног праћења квалитета воде на улазу / излазу из постројења за пречишћавање,
 - изградњом манипулативних површина и сервисних / приступних саобраћајница од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина; обезбедити пројектовање и изградњу канала и ригола којима ће се са саобраћајница потенцијално зауљене отпадне воде и воде од одржавања одводити у таложник - сепаратор уља и масти, пре упуштања у канализационе колекторе и касније у водотоке;
 - загађене зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и од одржавања тих површина, пре испуштања у реципијент, морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, таквим да ефлуент буде у складу са

Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл.гласник РС" број 67/11, 48/12 и 1/16).

- атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, надстрешнице, некомуникационе површине) могу се прикупити системом ригола и без претходног пречишћавања слободно испуштати у околне зелене површине;
- уградњом двојног резервоара за складиштење нафтних деривата са системом за детекцију цурења енергента, непропусних бетонских канала за смештај инсталација којима се доводи гориво од резервоара до корисника и припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме,
- применом одговарајућих мера заштите од удеса (танкване/посуде за прихват складиштеног енергента за потребе рада дизел агрегата); додатну заштиту подземних вода извршити постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостаница, а заштиту обезбедити и испод дизел агрегата и резервоара за течено гориво, уколико се буду планирали;
- оперативни платои у комплексу који нису планирани за озелењавање, треба да буду избетонирани с тим да се предвиде ободне бетонске риголе усмерене ка најнижој тачки свих изнивелисаних површина (саобраћајних и манипулативних), како би се на једном месту прихватиле све загађене кишне воде и довеле до реципјента.

Као мере заштите вода морају се предузимати и следеће активности:

- у случају изливања штетних материја у Крчеву реку, потребно је извршити одговарајуће анализе воде и предузети мере за заштиту живог света;
- забрањено је одлагање вишка материјала у и уз водотоке, повремене токове;
- неопходна је едукација становништва и потрошача ради смањења примарног загађења.

Мере за заштиту земљишта и флоре и фауне и управљање отпадом (на локацији и њеном окружењу – подручју Смиловца и Скорице)

Заштита околног пољопривредног, грађевинског и осталог неплодног земљишта и вегетације ће се постићи спровођењем следећих мера:

- заустављањем процеса градње објеката на површинама које нису планиране за изградњу, како би се спречила деградација пољопривредног земљишта;
- забрањено је испуштање и одлагање опасних и штетних материја у земљиште,
- изградњом недостајуће канализације на предметном простору смањиће се опасност од потенцијалног загађивања тла и подземних вода;
- регулацијом саобраћаја смањиће се аерозагађење, као и таложење чврстих материја из ваздуха на тле;
- забраном одлагања грађевинског и осталог чврстог отпада на за то непредвиђеним површинама и локацијама и инфраструктурном појасу;
- рекултивацијом и санацијом свих површина у претходно стање, а које су деградирале током грађевинских радова за потребе изградње планираних објеката и инфраструктурних система;
- уређивањем зелених површина, уз претходно извршену валоризацију постојеће вегетације и задржавање свих вредних стабала у границама предметног плана;
- ако при извођењу радова дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
- обавезно је управљање комуналним отпадом на основу плана управљања отпадом и локалних нормативних аката и у складу са важећом законском регулативом.
- ново зеленило планирати у интеракцији са постојећом и будућом наменом простора у циљу очувања и унапређења животне средине;
- при одабиру зеленила препоручује се аутохтона дендрофлора и то врсте најбоље прилагођене локалним педолошким и климатским условима; зеленило одабрати према

еколошким, функционалним и декоративним својствима, односно одабрати врсте које су биолошки постојане, естетски прихватљиве и прилагођене околном простору и његовој намени.

Заштита земљишта спроводиће се применом правила и мера заштите:

- спровести систематско праћење квалитета земљишта: праћење концентрације тешких метала у земљишту, суспендованих честица и праћење концентрације азота у земљишту
- предузимањем мера директне заштите вода, обезбедиће се и заштита земљишта од загађења, што се односи на предвиђена решења за евакуацију и пречишћавање отпадних вода
- сакупљање и третирање отпадног муља из ППОВ-а вршити на прописан начин, у складу са његовим карактеристикама и законским обавезама (дефинисаће се посебним студијама и анализама)
- уклањање вегетације са планског простора свести на најмању меру и у случајевима када је то неопходно
- ако дође до хаваријског изливања горива, уља и сл обавезно је уклањање дела загађеног земљишта и његова санација заменом и затрпавањем

У циљу ефикасног управљања отпадом на подручју Плана утврђују се следеће мере:

- Обавезно је обезбеђивање услова за санитарно прикупљање и депоновање отпада и његово одвожење на депонију на коју се одвози отпад са територије општине Ражањ у складу са стартешким документима и Планом управљања отпадом; на парцелама предвидети простор за постављање посуда за одлагање комуналног отпада, као и отпада насталог у процесу производње (инертног отпада, опасног отпада и др. у складу са законским прописима).
- Обавезно је обезбеђивање највишег ниво комуналне хигијене спречавањем неадекватног депоновања отпада и формирања дивљих депонија,
- Потенцирање и стимулисање разврставања комуналног отпада од стране локалног становништва на месту одлагања;

У складу са тим, обезбедити одговарајући начин прикупљања и поступања са отпадним материјама и материјалима из комплекса ППОВ у складу са важећим прописима којима се уређује поступање са овом врстом отпада; изградити посебне објекте и обезбедити затворене просторе и посуде на водонепропусним површинама, ради одвојеног сакупљања и привременог складиштења, и то:

- затворени контејнер за отпад са грубе и fine решетке,
- контејнер/силос за отпадни песак,
- затворени објекат за пречишћени отпадни муљ,
- контејнер/објекат за амбалажни отпад (од хемикалија и сл) у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду ("Службени гласник РС", број 36/09),
- контејнере за неопасни отпад (комунални отпад, рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл), до предаје правном лицу које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада;

Приступ судовима за смеће мора бити неометан, тако да подлога за гурање контејнера мора бити од чврстог материјала без иједног степеника и са највећим нагибом до 2%. Ако су контејнери запремине 1100 литара заједнички – сабирни поставити их на бетонираним површинама од 2m² за сваки и са падом максимално 2% у нивоу коловоза ради могућег гурања. Пожељно је да буду визуелно сакривени зеленилом или на други начин. Максимално удаљење контејнера од улаза у припадајући не сме бити веће од 25,0m, а минимално 5,0m, при чему је максимално ручно гурање 15,0m.

За депоновање отпада који може да се рециклира, нпр. папира, картонске амбалаже, ПЕТ амбалаже и сл., ради вршења рециклаже, препорука је набавка суда од 5m³, и поставити их у складу са напред наведеним нормативима. у погледу удаљености и нагиба.

Потребно је обезбедити директан и несметан приступ возила површини за контејнере.

У случају генерисања опасних и штетних отпадних материја, забрањује се да се исте одлажу у посуде и контејнере за одлагање комуналног и осталог инертног отпада. Складиштење опасног отпада организовати у оквиру радних површина постојећих и новопланираних привредних објеката (у посебним магацинским просторима, изолованим од радног особља, у херметички затвореним бурадима), а њихов даљи транспорт ће вршити искључиво правна и физичка лица овлашћена за поступање са овим врстом отпада (у складу са одредбама Правилника о начину поступања са отпацама који имају својство опасних материја "Сл. гласник РС", бр. 12/95).

Грађевински отпад који може да настане приликом реализације инфраструктурних инсталација, саобраћајница и осталих објеката, обавезно је уредно прикупити на локацији, разврстати и класирати по карактеру и пореклу, до момента преузимања од стране Јавног комуналног предузећа.

- Мере заштите од буке и вибрација

Заштиту од буке обезбедити:

- применом одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини постројења за пречишћавање отпадних вода, којом се обезбеђује да бука емитована током функционисања истог не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", број 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС", број 75/10);

- Мере заштите од зрачења

Заштита од зрачења спроводиће се уз примену законских и подзаконских мера заштите којима се спречава угрожавање животне средине и здравље људи од дејства зрачења која потичу од јонизујућих и нејонизујућих извора и отклањају последица емисија које извори зрачења емитују или могу да емитују.

Заштита од јонизујућег зрачења

- На планском подручју нема постојећих нити је дозвољено постављање нових извора јонизујућег зрачења.

Заштита од нејонизујућег зрачења

Трансформаторску станицу пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:

- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Службени гласник РС", број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 кV/m, а вредност густине магнетског флуksа (B) не прелази 40 μT,
- обезбедити одговарајућу заштиту подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору,
- није дозвољена уградња трансформатора који садржи полихлороване бифениле (PCB),
- након изградње трансформаторске станице извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флуksа, односно мерење нивоа буке у околини трансформаторске станице, пре издавања употребне дозволе за исту, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења.

6.2. Услови и мере заштите природних добара

Према Условима „Завода за заштиту природе Србије“, 03број 021-3859/2, од 30.11.2022. године простор Плана детаљне регулације за постројење за пречишћавање оптадних вода насеља Смиловац и Скорица не налази се унутар заштићеног подручја за које сјеспроведен или покренут поступак заштите, нити простором обухвата значајна подручја еколошке мреже Републике Србијем Сходно томе одређују де следећи услови заштите природе:

- 1) Забрањује се депоновање свих врста отпада у и поред корита Крчеве реке;
- 2) Обавеза је да се обавља контрола квалитета воде из испусног канала. Вршити редовне хемијске анализе квалитета прерађене воде и о томе повремено, а у ексцесним случајевима обавезно обавестити надлежне институције;
- 3) Квалитет пречишћене воде мора да буде најмање исте категорије као и реципијент;
- 4) За наталожени муљ планирати прописан начин складиштења и транспорта.
- 5) Предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вредних примерака дендофлоре, као и очување приобалне вегетације Крчеве реке;
- 6) Дефинисати проценат земљишта под обавезним зеленилом у складу са Планом (минимум 20%);
- 7) Ново озелењавање предвидети са претежно аутохтоним врстама. Забрањена је садња инвазивних врста: *Acer negundo* Уасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан). Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);
- 8) Забрањено је паљење стрништа, живица, тршћака и других типова станишта у оквиру предметног подручја, како на простору комплекса тако и у његовој околини;
- 9) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима;
- 10) Обавеза је држаоца ППОВ да обезбеди ефикасан моониторинг животне средине у складу са чланом 72. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016 и 76/2018).
- 11) Уколико се током радова наиђе на геолошко палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, у складу са чланом 99. Закона о заштити природе, у року ол осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Посебни услови за постројење

- дуж инфраструктурних траса не сме доћи до промена инжењерскогеолошких карактеристика тла;
- цевовод и остала инфраструктура на читавој траси мора бити изолована и у потпуности непропусна;
- приликом постављања цевовода и свих других радова, хумусни слој се мора уклонити и депоновати посебно, како би се могао вратити на првобитно место и инкористити за санацију и затрављивање;
- планираном изградњом објеката и инфраструктуре постројења за пречишћавање отпадних вода, не сме доћи до значајног промена режима, а посебно квалитативних карактеристика подземних и површних вода на предметном подручју.

6.3. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа

УСЛОВИ „Завода за заштиту споменика културе Ниш“, број 1706/2-02, од 18.11.2022. године,

I. НЕПОКРЕТНО КУЛТУРНО НАСЛЕЂЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

Према Условима „Завода за заштиту споменика културе Ниш“, број 1706/2-02, од 18.11.2022. године до тренутка добијених услова на простору обухћеном Планом детаљне регулације није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа и археолошког наслеђа, нити је извршено евидентирање ратних меморијала. Податци о непокретном културном наслеђу на предметном простору нису прикупљени па не постоје утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају предходну заштиту, евидентирани ратни меморијали. На основу наведеног, није могуће прописати посебне услове са становишта заштите културног наслеђа.

II. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА У ПОСТУПКУ УСВАЈАЊА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на остатке из прошлости за које се претпоставља да могу имати својства културног добра, извођач радова је дужан да о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика и да предузме мере да се до доласка овлашћеног лица, пронађени остаци не оштете и да се чувају на месту и положају у коме су нађени.

Није дозвољено оштећење или уништење културног и археолошког наслеђа.

Археолошки локалитети се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћена прекопавања, ископавања и дубока заоравања.

Инвеститор радова је у обавези да обезбеди археолошки надзор приликом извођења земљаних радова од стране надлежне територијалне установе заштите.

Уколико се открију археолошки предмети и локалитети исти се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћена прекопавања, ископавања и дубока преоравања (преко 30cm).

Потребно је да предузму мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Ст.1 Закона о културним добрима);

Потребно је обуставити радове и о томе обавестити „Завод за заштиту споменика културе Ниш“.

Инвеститор радова је дужан да обезбеди средства за истраживања, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом извођења радова – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите (члан 110. Закона о културним добрима);

У случају трајног уништавања или нарушавања археолошког локалитета због инвестиционих радова спроводи се заштитно ископавање о трошку инвеститора;

6.4. Услови и мере заштите од елементарних и других већих непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава

Потребно је да се при изградњи на предметном простору, скупом урбанистичких и грађевинских карактеристика задовоље потребе заштите, и то пре свега тако да се смање дејства евентуалног разарања објеката. Због тога је, при планирању на овом простору обавезно обезбедити могућност примене и реализације мера заштите од елементарних и других већих непогода. У том смислу, са аспекта заштите на предметном простору биће разрађене и спроведене мере и дати параметри повредивости.

Пројектно техничком документацијом дефинисати посебне мере заштите од пожара и могућих удеса, као и мере за отклањање последица у случају удеса; на предметну документацију обавезна је сагласност надлежног органа на предвиђене мере заштите од експлозије и удеса.

У поступку спровођења Плана, приликом издавања Информације о локацији и Локацијских услова обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства, као и Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите ("Службени гласник РС", бр. 21/92).

Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ", бр. 53/88, 54/88 и 28/95) и Правилником за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр. 11/96).

Заштита становништва и материјалних добара од ратних разарања обезбеђује се према Закону о одбрани ("Сл. гласник РС", бр. 116/07, 88/09, 88/09-др.закон, 104/09-др.закон, 10/15 и 36/18) и Уредби о организовању и функционисању цивилне заштите ("Сл. гласник РС", бр. 21/92).

На предметном подручју забрањена је употреба технологија које могу угрозити окружење. Обавезна је употреба атестираних инфраструктурних објеката и мрежа, а њихова уградња мора бити извршена од стручних и овлашћених лица.

Услови и мере за заштиту од земљотреса

Планско подручје припада теренима на којима се могу јавити земљотреси јачине 8° MCS подразумева строгу примену важећих техничких прописа за изградњу на сеизмичким подручјима при пројектовању и грађењу планиране саобраћајнице, као и свих осталих објеката дуж коридора.

Основну меру заштите од земљотреса представља примена принципа асеизмичког пројектовања објеката, односно примена сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима.

Ради заштите од потреса, објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

У овом подручју могу се очекивати катастрофални земљотреси. У циљу заштите од земљотреса морају се строго поштовати технички прописи о изградњи инвестиционих објеката који се односе на носивост и стабилност терена и објеката. Такође, одговарајуће службе морају имати разрађене планове о евакуацији и забрињавању становништва у случају појаве земљотреса свих интензитета.

Ризик од повредљивости при сеизмичким разарањима може се смањити примењујући одређене принципе планирања, организације и уређења простора, у првом реду за индустрију и инфраструктуру, као основне компоненте предметног простора.

У циљу заштите од земљотреса треба примењивати следеће смернице:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају изграђене структуре, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине увек када је то могуће, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.

Превентивне мере заштите у смислу сеизмичности подразумевају:

- поштовање степена сеизмичности од око 8⁰ MCS приликом пројектовања, извођења или реконструкције објеката, или оног степена сеизмичности за који се посебним сеизмичким истраживањима утврди да је меродаван за планско подручје,
- поштовање регулације саобраћајница и међусобне удаљености објеката,
- обезбеђење оних грађевина чија је функција нарочито важна у периоду после евентуалне катастрофе.

Инфраструктура је у већој мери подложна повредљивости од осталих физичких структура. Отуда је нужно предвидети појединачно за сваки од система одговарајуће мере:

- саобраћај: улазно - излазни правци се трасирају на стабилним теренима, главне улице, сабирне и сервисне улице обезбеђују несметано комуницирање. водоснабдевање: главни водовод и секундарна мрежа планирају се са могућношћу искључења појединих деоница у случају оштећења
- канализација отпадних вода: код евентуалног оштећења канализације постоји могућност да раде поједине функционалне целине;
- електродистрибутивна мрежа, као и систем трафостаница (10/0,4kV), су дисперговани у простору, распоређени по зонама, везани у прстенове и полупрстенове, на такав начин да се могу у ванредним условима искључивати по сегментима; каблирање високонапонских водова је нужно због безбедности у ванредним условима
- телефонска веза се планира тако да се обезбеде алтернативне везе, у случају прекида у појединим линијама у ванредним условима.

Обавеза је да се код пројектовања и изградње свих категорија објеката високоградње стриктно треба придржавати одредби „Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90), а код пројектовања предвиђених надградњи и доградњи одредби „Правилника о техничким нормативим за санацију, ојачање и реконструкцију објеката високоградње оштећених земљотресом и реконструкцију и ревитализацију објеката високоградње ("Сл. лист СФРЈ", бр. 52/85). Поред тога, на свим теренима са смањеном стабилношћу обавезно се спроводе посебна инжењерско - геолошка, сеизмичка и геофизичка испитивања терена на којима ће се градити поједини објекти.

Услови и мере за заштиту од пожара

Да би се обезбедила заштита од пожара потребно је примењивати следеће смернице:

- при изградњи објеката поштовати важеће прописе противпожарне заштите;
- правилним размештајем објеката на прописаним одстојањима од суседних објеката смањити опасност преношења пожара;
- правилном диспозицијом објеката у односу на саобраћајнице обезбедити несметан приступ противпожарних возила;
- омогућити правовремен и несметан приступ ватрогасних возила до објеката;
- Предвидети ширине и носивости путева који ће да омогуће приступ ватрогасном возилу и његово маневрисање приликом гашења пожара, у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист" бр.8/95)
- лако запаљиве и експлозивне материје складиштити и чувати под законом прописаним условима, уз одговарајућу сагласност надлежних органа на планиране мере заштите од пожара;
- Предвидети прописана растојања између објеката и инсталација: електро, ГТ, водовода и канализације.
- у склопу изградње мреже водоводних инсталација реализовати противпожарне хидранте;
- обезбедити капацитет водоводне мреже који обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара.

Пре издавања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање објеката са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима у складу са одредбама чл.6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС" бр.54/15) и одредбама чл.16 став 1 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр.35/15,114/15 и 117/17).

У поступку прибављања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно члану 16 став 2 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр.35/15,114/15 и

117/17) узимајући у обзир да због специфичности објекта ПДР не може садржати све неопходне могућности, ограничења и услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија.

У погледу обезбеђења испуњености основних захтева заштите од пожара приликом пројектовања и изградње објеката и то на начин утврђен посебним прописима и стандардима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија и проценом ризика од пожара којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима, објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара.

Фазну градњу, уколико ће градња трајати дуже, предвидети на начин да свака фаза представља техничко-технолошку целину, која може самостално да се користи.

У складу са наведеним, ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник СРС" бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 30/91)
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве ("Сл. лист СРЈ" бр 8/95)
- објекти морају бити реализовани у складу са Одлукама о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ" бр. 53, 54/88 и 28/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ" бр.11/96), Правилником о техничким нормативим за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ" бр.24/87), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонске мреже и припадајућих трансформаторских станица ("Сл. лист СФРЈ" бр.13/78 и 37/95), Правилником о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СФРЈ" бр.41/93)
- планиране гараже реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ", бр 31/05).

Услови и мере за заштиту од поплава и ерозије

У периодима већих падавина, отапања снега и слично, подручја око водотокова могу локално бити угрожена у периодима већег протицаја и вишег водостаја, када су и могућности за еродовањем земљишног слоја на обалама више могуће. С обзиром на хидрауличку повезаност вода водотока са подземним водама у окружењу, могућа су издизања нивоа подземних вода која могу довести до забавеивања и плављења терена.

За подручје Плана, пре даљег ангажовања простора, потребно је рачунати да се на овом простору мора извршити одговарајућа дренажа у сврхе одводњавања терена.

У циљу заштите од поплава:

- обавезно је регулисати и усмерити површинске воде,
- обавезно је вршити одбрану од поплава у складу са Оперативним планом одбране од поплава на водама другог реда општине Ражањ за претходну годину,
- забрањује се вршење радњи које могу оштетити корито и обале потока Крчеве реке,
- правилно и по прописима планирати и изводити инфраструктуру (водовод, канализацију и остало) да оне не би биле узрочник појаве подземне воде,
- ради спречавања и отклањања штетног дејства ерозије и бујица спроводе се превентивне мере до уређења водотока, у складу са чланом 62. Закона о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/10 и 93/12)

Неповољни утицаји геодинамичких процеса (ерозије, флувијалне ерозије и др.), које могу имати одлике акцидентних ситуација – релативно брза, велика оштећења објеката инфра и

супраструктуре, у смислу интензитета и броја, спречавају се правовременом анализом стабилности терена и геофизичких услова за изградњу, као и дефинисањем адекватних правила изградње, коришћења и уређења простора.

Услови и мере заштите од техничко-технолошких удеса и хаваријских загађења

Заштита од техничко-технолошких несрећа и удеса обухвата: планирање, организовање и предузимање мера управљања опасним материјама на основу анализе опасности од удеса за све активности, технолошке поступке и објекте где могу бити присутне опасне материје, а за све такве технолошке поступке и објекте обавезна је израда анализе опасности од удеса.

По питању заштите од акцидентних загађења, основне мере заштите се заснивају на управљању ризиком од удеса, и то кроз: идентификацију опасности; анализу последица; процену ризика; планирање мера за превенцију удеса или смањење ризика; организовање мера приправности и одговора на удес; као и планирање мера санације од последица удеса. Мере заштите треба спроводити: за постојеће објекте и технологије (производња, складиштење, утовар, транспорт, претовар штетних и опасних материја), кроз превентивне мере и мере сталног надзора; за нове објекте, технологије и радове, као и код реконструкција постојећих, кроз обавезну израду процене утицаја и процене ризика на животну средину; израдом Мапе хазарда, чиме ће се утврдити потенцијални извори удесних загађења и правци транспорта опасних и штетних материја.

Евентуално складиштење и чување хемикалија и осталих опасних материја у објектима организовати у засебним радним просторијама магацинског типа, уз перманентну контролу и надзор локалног особља.

Основна превентивна мера у поступку издавања грађевинске дозволе за поједине објекте биће спровођење законски предвиђеног поступка одлучивања о потреби израде Студије процене утицаја на животну средину (у складу са Законом о процени утицаја на животну – "Сл. гласник РС", бр. 135/04), чиме ће се, по потреби, на целовит начин сагледати процена опасности објеката и околног простора од могућих удеса и прописати неопходне мере заштите, ради заштите људи и материјалних добара.

Посебна мера заштите од акцидентних загађења представља и строга контрола саобраћајне полиције свих возила која транспортују опасне и штетне материје државним путевима, с обзиром на близину путева речном току и могућем загађењу плитких издани услед неконтролисаног истакања опасних материја из транспортних возила у околно земљиште.

Услови и мере обезбеђења за потребе одбране земље и цивилну заштиту

На основу услова Министарства одбране који су достављени за потребе израде предметног ПДР-а (бр. 20633-2 од 24.11.2022. год.) констатује се да нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље. Мере заштите од интереса за одбрану земље, треба да буду уграђене у сва решења обрађена овим Планом као превентивне мере.

Заштита становништва и материјалних добара од ратних разарања обезбеђује се на подручју Плана, према Закону о одбрани ("Службени гласник РС", бр. 116/07, 88/09, 88/09-др.закон, 104/09-др.закон, 10/15 и 36/18), Уредби о објектима и рејонима од посебног значаја за одбрану Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 18/92) и Уредби о организовању и функционисању цивилне заштите ("Службени гласник РС", бр. 21/92).

На предметном подручју не планира се изградња двонаменских склоништа у објектима.

Кроз реализацију планиране концепције уређења и организације простора и грађења на подручју овог плана обавезно је поштовање и следећих услова цивилне заштите:

- код издавања одобрења за градњу поштовати све законске прописе везане за планирање и изградњу склоништа;
- планиране регулационе ширине основних саобраћајних праваца морају да омогуће несметано функционисање цивилне заштите у случају опасности од ратних разарања.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. Општа правила за изградњу објеката

Општа правила грађења важе за цео обухват Плана. У границама Плана могућа је изградња објеката за потребе рада ППОВ, а према правилима грађења. Забрањена је изградња објеката који угрожавају и негативно утичу на квалитет животне средине.

Индекс заузетости парцеле је однос између бруто површине под објектом и површине грађевинске парцеле помножен бројем 100. Бруто површина под објектом је хоризонтална пројекција објекта на парцелу.

Индекс изграђености је однос између бруто развијене грађевинске површине свих етажа корисног простора и површине парцеле. Надземне гараже, техничке просторије и остали помоћни објекти, рачунају се у површину корисних етажа и не редукују се.

Обрачун Индекса изграђености и Индекса заузетости рачунати са бруто површинама свих објеката на парцели -

Сви услови изградње појединачних парцела дати Планом, у случају нове поделе парцела, остају исти као изведена величина из свих услова сваке од парцела.

Новопланирани објекти треба да одражавају савремен приступ пројектовању уз поштовање природног амбијента, технолошкох карактеристика објекта и правила грађења овим Планом.

Максималне висине дефинисане правилима грађења, односе се на висину слемена код косих кровова, односно висину венца код равних и кровова са нагибом кровних равни мањим од 10%.

2. Услови за формирање грађевинске парцеле

Положај грађевинске парцеле утврђен је регулационом линијом у односу на јавне површине и разделним границама парцеле према суседима. Грађевинска парцела мора имати директан приступ на јавну површину.

Нове грађевинске парцеле формирају се применом правила парцелације, препарцелације и исправке граница суседних парцела, у складу са чланом 65. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/14, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).

Дозвољено је формирање грађевинских парцела спајањем или дељењем катастарских парцела и делова катастарских парцела у складу са Правилником и дефинише се пројектом парцелације/препарцелације.

Површина грађевинске парцеле и ширина фронта грађевинске парцеле према саобраћајници зависи од намене.

На грађевинској парцели за изградњу ППОВ-а која износи 19,85 ари, дозвољава се изградња ППОВ-а по правилима и прописаним према овом Плану. Планом је одређена грађевинска парцела за изградњу ППОВ Смиловац и Скорица. Грађевинска парцела за ову намену се формира од следећих катастарских парцела: целе - бр.3330/1, 3328/2, и делова 3329, 3327, 3374, 5865, све КО Смиловац, а према прочитаним координатама преломних тачака.

3. Положај објеката у односу на регулацију и грађевинске линије

Положај објеката одређен је грађевинском линијом према јавној површини (6m од РЛ). Све објекте поставити на или иза планске грађевинске линије.

Грађевинска линија на графичком прилогу је линија до које је дозвољено поставити објекат у нивоу терена.

Подземна грађевинска линија може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије, као и шире од габарита објекта приземља, ако је то у функцији технологије и не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.

Приказано на графичком прилогу бр.3. „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и грађевинским линијама“.

Простор између регулационе и грађевинске линије може се користити као простор за паркирање, портирницу и партерно зеленило.

4. Положај објеката у односу на суседне парцеле

Све објекте који су део технологије пречишћавања отпадних вода (надземни и подземни) радити према технолошкој шеми. Значи да просторно решење свих објеката чини јединствен процес рада. Положај сваког објекта је одређен његовом функцијом у процесу рада. При реализацији објеката је дозвољена ФАЗНА градња која омогућава функционисање система пречишћавања вода, али и допуну и усавршавање процеса рада.

Удаљење објеката (било ког из технолошког процеса) од суседних парцела је 5,0m.

Систем организације процеса рада и опреме објеката треба да је прилагођен нашој важећој законској регулативи, али и европској законској регулативи у погледу потребних степена пречишћавања, односно степена добијеног квалитета ефлуента, а све у циљу заштите животне средине у Европским оквирима и стандардима.

5. Правила и услови за друге и помоћне објекте на парцели

Други објекти који се могу градити на парцели могу бити: портирница и други објекти који су у саставу технолошког процеса

Објекти се могу градити као слободностојећи (или уз главне) са спратношћу **II**. Висина објекта до 5,00m (или више ако технологија - процес пречишћавања - то захтева) (венац или слеме).

6. Ограђивање грађевинских парцела

Овим Планом се предвиђа ограђивање грађевинске парцеле за ППОВ и планиране парцеле за место улива пречишћених отпадних вода из ППОВ у Крчевску реку. Оградити парцелу са свих страна транспарентном оградом висине 2,20m ради спречавања неконтролисаног уласка људи и животиња. Дозвољено је да се временом ограда озелени пузацицама са унутрашње стране. Ограду поставити унутар међних линија парцеле.

Цео комплекс је под видеонадзором из командног центра.

Улаз возила у сам комплекс ППОВ је преко улазне капије која је опремљена видео надзором и таблом за упозорење.

Капија је колско-пешачка. Колска је ширине 6,0m и моторизована, а пешачка је ширине 1,0m.

7. Паркирање на парцели

Дозвољено је паркирање возила искључиво у оквиру парцеле за ППОВ. Величина паркинг места је 5,00mх2,5m. Број паркинг места:

мин. 3 паркинг места у оквиру комплекса ППОВ – само за службена возила.

8. Посебна правила грађења за ППОВ

Објектислободностојећи

Највећи дозвољени индекс заузетости	40%
Максимална спратност	II (приземље са могућом подземном етажом - базен)
Зелене површине	мин. 20%

9. Правила грађења и услови прикључења на јавну инфраструктуру

9.1. Електроенергетска мрежа

Изградња електроенергетских објеката на планском подручју може се вршити на основу одобрене инвестиционо техничке документације и прибављених одговарајућих решења и дозвола сагласно Закону о планирању и изградњи и Закона о енергетици.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има ширине:

- 1) За напонски ниво 1 кV до 35 кV
 - За голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра
 - За слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра
 - За самоносеће кабловске снопове 1 метар.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове), од ивице бетонског канала, износи:

- 1) За напонски ниво 1 кV до 35 кV, укључујући и 35 кV, 1 метар
Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:
- 1) За напонски ниво 1 кV до 35 кV, 10 метара

При томе се морају поштовати и други услови дефинисани „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кV до 400 кV („Сл.лист. СФРЈ бр. 65/88“ и „Сл.лист СРЈ бр 18/92“)

Електроенергетски кабловски водови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци у односу на друге врсте инсталација објеката који износи:

- 0,4m у односу на цеви водовода и канализације
- 0,5m у односу на телекомуникационе каблове и у односу на локалне и сервисне саобраћајнице
- 0,6m од спољне ивице канала за топловод
- 0,8m у односу на гасовод у насељу

Ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски каблови се полажу у заштитну цев, дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3m.

Није дозвољено код паралелног вођења, полагање енергетског кабла изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и топловода.

Код укрштања са телекомуникационим каблом енергетски кабл се полаже испод истог, а угао укрштања треба да је најмање 30степени, што ближе 90степени.

На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже у заштитну цев на дубини минимално 0,8m испод коловоза.

Посебни услови за ТС 10/0,4 кVA:

- све ТС морају имати приступни пут за тешка возила током изградње и током целог века експлоатације (трајно возило са дизалицом димензија 8x2,5m)
- током изградње ТС потребно је да око целе ТС, а због поставњаља уземљивача, буде слободан појас ширине 2,5m
- пожељно је да се по завршетку изградње ТЦ и уземљивача асвалтира око целе ТС појас ширине 1,5m

Прикључење новоизграђених трафостаница 10/0.4 кV предвидети кабловима 10 кV, положеним у енергетску кабловску канализацију.

Посебни услови за енергетску кабловску канализацију:

-енергетску кабловску канализацију требало би предвидети да буде од префабрикованих бетонских кабловица са мин 2x4x100mm отворима или од пластичних цеви са минимално осам отвора унутрашњег пречника 100mm

-минимална дубина полагања је 0,8 од површине тла од горње површине кабловица или цеви

-ширина зоне за енергетску кабловску канализацију износи 0,8m

-кабловске шахте морају бити димензија 2mх2mх2m са ливеним поклопцем за тешки саобраћај

-унутрашњи зидови шахти су малтерисани, а на зиду испод отвора шахте постављене металне мердевине

-отвори шахте су квадратног облика дијагонале 0,7m

Трасе за каблове 0,4 kV и каблове јавног осветљења биће одређиване кроз појединачна одобрења за прикључивање и кроз услове за изградњу објеката појединачних потрошача, а према динамици његових потреба.

Приликом планирања будућих објеката придржавати се свих техничких прописа за изградњу објеката.

За слободностојећи објекат трафостанице 10/0,4 kV (слободностојеће) обезбедити колски приступ изградњом приступног пута најмање ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице. Како објекти трафостаница 10/0,4 kV и водови напонског нивоа 10 (20) kV спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола (члан. 145. Закона о планирању и изградњи) већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, то је могуће издавање решења за објекат трафостанице и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену чланом 145. Закона.

У делу ваздушног вода где постоје објекти високоградње и на прелазама саобраћајница морају се задовољити прописана хоризонтална и вертикална одстојања, а сам вод мора имати појачану механичку и електричну сигурност. У коридору далековода забрањено је постављање засада високе вегетације.

Објекте градити на прописном одстојању од постојећих електро енергетских објеката. Уколико приликом изградње објекта овај услов није могуће испунити, инвеститор је дужан да ЕДСС-у поднесе захтев за измештање, као и да финансира измештање, електро енергетских објеката на прописом утврђено одстојање.

-Изнад магистралних, регионалних, локалних или прилазних путева који се користе као путеви за јавну употребу, сигурносна висина износи 6,0m.

-Код укрштања са магистралним, регионалним, локалним или прелазним путем, стубови се могу постављати уз саму ивицу путног појаса.

-Код приближавања или паралелног вођења са путним појасом, хоризонтална сигурносна удаљеност износи 2m.

-С обзиром да изградња саобраћајнице подразумева употребу механизације и људске радне снаге, ради заштите људи и ЕЕ објеката, пре почетка извођења радова дужни сте упозорити непосредне извршиоце на положај подземних ЕЕ водова и да су исти под напоном.

- У циљу обезбеђења надзора за радове на укрштању са ЕЕ водовима, дужни сте да благовремено обавестите ову електродистрибуцију о времену почетка и завршетка извођења предметних радова.

-Трошкове трасирања, вршења надзора и за евентуално причињене штете на ЕЕ водовима сноси инвеститор, односно извођач радова.

Услови за прикључење планираних објеката на простору обухваћеним планом биће дефинисани појединачно за сваки објекат посебним поступком.

9.2. Телекомуникациона мрежа

Трасе каблова претплатничке телекомуникационе (у даљем тексту ТК) мреже одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се по правилу у простору тротоара на 1,0 m од ивичњака или регулационе линије, зависно од постојећих инфраструктурних мрежа у саобраћајници.

На деловима где није извршена регулација саобраћајница по урбанистичкој документацији, полагање каблова вршиће се у регулационој ширини саобраћајница и то на растојању 0,5 m од ограда дворишта, тј. од регулационе линије саобраћајнице, са обавезом да се исти заштите или изместе о трошку инвеститора код реализације саобраћајница по урбанистичкој документацији.

Дубина полагања каблова претплатнике ТК мреже је 0,8 - 1,0 m од коте терена. Кабловску ТК канализацију са минимално 4 (четри) отвора градити под следећим условима:

- дубину рова одредити према профилу канализације, с тим да заштитни слој земље у тротоару над блоковима буде најмање 0,6 m, док заштитни слој земље над блоковима у коловозу буде најмање 0,8 m,

- за израду кабловске ТК канализације употребити ПВ цеви спољњег пречника 110 mm, преко песка до 0,1 m. ПВ цеви постављати на ПВ држачима,

- нивелета горње бетонске плоче и поклопца кабловског окна биће једнака нивелети површине на којој је изграђен тротоар односно коловоз,

- кабловска окна изградити од опека унутрашњих димензија 2,0 x 1,5 x 1,8 m.

Оптички кабл се може полагати у исти ров са претплатничким кабловима.

Димензије рова за полагање оптичког кабла износе 0,4 x 0,8 m.

Капацитет претплатничке телефонске мреже, тј. претплатничких каблова срачунати тако да задовољи постојеће и планиране потребе насеља. За задовољавање наведених потреба инсталираће се део капацитета претплатничке мреже као "живе" парице у постојећем делу насеља, а у резерви ће остати одређен број парица ради задовољења будућих потреба.

Ширина рова за полагање каблова је димензија 0,4 x 0,8 m.

Ров за полагање каблова је димензија 0,4 x 0,8 m.

На местима преласка каблова преко саобраћајница, поставити полиетиленске цеви пречника 110 mm, а дужине једнаке ширини коловоза плус 0,6 m, кроз које ће се положити кабл. Дубина полагања полиетиленских цеви износи 1,20 метара од коте терена.

Изводе градити самостојећим изводно-разводним орманима и унутрашњим изводима у објектима.

Самостојећи ормани су на бетонском постољу габарита на већег од 50 x 40 cm и дубине до 0,6 m постављени на граници тротоара и стамбених парцела (на граници регулационе линије), тако да се не омета прилаз објектима.

Код пројектовања и изградње приступне (претплатничке) телефонске мреже морају се поштовати следећи услови:

- при паралелном вођењу телефонских и енергетских каблова минимално растојање је 0,3 m за водове 1 kV, односно 0,5 m за водове 10 и 35 kV. Код укрштања, електроенергетски кабл се полаже испод телефонског кабла са минималним растојањем од 0,5 m. Најмањи угао укрштања телефонског и електроенергетског кабла износи 450,

- при паралелном полагању телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом минимално хоризонтално растојање је 1,0 m. Код укрштања телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом, телефонски кабл се полаже изнад водоводне и канализационе мреже, са минималним растојањем од 0,2 m од темена водоводне или канализационе цеви, с тим што се телефонски кабл полаже у заштитну цев постављену управно на трасу водовода или канализације у дужини најмање од по 1,0 m лево и десно од цеви,

- прелазак телефонских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110 mm на дубини од 1,2 m од коте коловоза.

Прописана растојања су:

Врста објекта	Паралелно вођење или приближавање (m)	Укрштање.(m)
Вододводне цеви	0.6	0,5
Цевоводи одводне канализације	0,5	0,5
Цеви топловода	0,5	0,8
Гасовод средњег и ниског притиска	0.4	0.4
Енергетски кабл до 10 kV	0.5	0.5
Енергетски кабл преко 10kV	1	0.5
Од регулационе линије зграда у насељу	0,5	0,5
Од доње ивица насипа железничких пруга, путева и аутопутева	5	
Од инсталације и резервоара са запаљивим и експлозивним горивом	1,5	
Од блокова ТК канализације	0,5	0,2
Од упоришта енергетских водова до 1 kV	0,8	Без механичке заштите
Од упоришта енергетских водова до 1 kV	0,3	Са механичком заштитом
Од упоришта енергетских водова преко 1 kV без непосредног уземљења	0,8	
Код неуземљених дрвених упоришта	0,5	
Код бетонских и челичних уземљених упоришта преко 1 kV са непосредним уземљењем	15	

Водоводна мрежа

При изградњи у зони укрштања цевовода ископ вршити ручно. Минимална дубина цевовода је 1,2 m. Мерење потрошње на 2m од регулационе линије. Шахт поставити у парцели (парцелу) власника.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличког прорачуна али не мањег пресека од Ø 100 mm за јавну мрежу.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара. Унутар комплекса ППОВ предвидети прстенасту хидрантску мрежу са трасом дуж саобраћајних површина. У случају да се за хидрантску мрежу користи локални извор снабдевања водом потребно је параметре поузданих извора локалне водоводне мреже документовати у зависности од усвојеног извора снабдевања водом (нпр. елаборат о издашности бунара, карактеристике пројектованог резервоара са пумпном станицом и сл.).

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурних мрежа, треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања. Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,5

m, ако је пречник водовода мањи од Ø200 mm или минимум 3,0 m, ако је пречник водовода већи или једнак Ø200 mm.

Код укрштања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,4 m у случају да је водовод изнад канализације.

Укрштања са осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима, уз обострану заштиту и под углом од 90°.

9.4. Канализациона мрежа

Паралелно вођење водова електроенергетике, телефоније, гаса, водовода и др. у односу на колектор дозвољено је на 2,50 m од осе цевовода. Код укрштања са другим инсталацијама обезбедити минимални висински размак од 0,50 m и то под углом од 90° или тупим углом.

Минимална ширина рова у дну треба да буде једнака $D+2 \times 0,30$ m где је D спољашњи пречник цеви. Код дела трасе цевовода који се налази у оквиру регулације улице (путно земљиште) приликом копања рова асфалт, бетон и сл. одбацује се на једну страну или утовара у камионе и одвози на депонију, а земља из ископа на другу. Лево и десно од рова мора се оставити пролаз од најмање 1.0 m чиме се постиже то да ископана земља не оптерећује страну рова како неби изазвала обрушавање у ров. Минимална ширина радилишта је 6,00 m. Код већих дубина ископа потребна је и већа ширина радилишта. На делу где ће се поставити потисни цевовод може се у исти ров поставити и гравитациони. За цевовод који је трасиран ван појаса регулације улице (дворишта, баште, њиве) приликом копања рова први слојеви хумуса се одбацују на једну страну а земља на другу. У земљишту у коме постоји опасност од обрушавања, или ако се састоји од финог песка и шљунка, обавезна је подграда и то од дрвене грађе за мање дубине или од челичне (Крингс-вербау оплате или Ларсенових талпи) за веће дубине.

При проласку испод пута, колектор поставити у заштитну челичну цев већег пречника, при чему растојање од коловоза до ивице облоге цеви не сме бити мање од 2,00 m. На деловима трасе на којима ће се цевовод наћи испод нивоа подземне воде потребно је исти заштитити анкер блоковима од испливавања. Због аксијалних сила које настају у хоризонталним или вертикалним скретањима, предвидети анкер блокове који ће преузети исте и пренети на тло. Обратити посебну пажњу на водопрпусност цевовода као и споја шахта и цеви. Обавезно вршити пробе на водопрпусност цевовода (заптивеност), исто се може вршити на више начина. Сипањем воде у деонице цевовода и одређивањем времена испитивања проверавати спојеве на цурење или стављањем под притисак деоница ваздуха уз додавање дима или сипање станци које дезодоришу ваздух и сачињавањем записника о проби.

Будући објекти морају бити удаљени минимално 2,50 m од осе цевовода.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције: на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети изградњу ревизионих шахтова. Исти морају бити од ПЕХД материјала или од префабрикованих бетонских елемената или ливени на лицу места.

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличког прорачуна и услова на терену.

Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

Потребно је да се за будуће стање сви будући потрошачи придржавају правилника о потребном квалитету отпадне воде која се може упустити у јавну канализацију.

Пре почетка радова извршити снимања и обележавања траса постојећих подземних комуналних инсталација уколико их има и пријавити почетак радова надлежним јавним предузећима.

Обезбедити несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица на деловима на којима се одвија пешачки саобраћај.

9.5. Постојење за пречишћавање отпадних вода (ПШОВ)

Комплекс постројења предвидети у ограђеном – контролисаном простору ради заштите објеката, контролисаног уласка и извођења интервенција на објекту, као и других мера заштите и одржавања. Улаз у комплекс обезбедити кроз клизну колску и пешачку капију.

Положај објеката унутар комплекса дефинисати према захтевима технолошког процеса поштујући мере безбедности и заштите које таква врста објеката треба да испуни.

У оквиру комплекса предвидети неопходне манипулативне површине, тротоаре и зеленило.

Слободне површине засађују се декоративним зеленилом, са формирањем заштитног појаса дуж ограде комплекса који треба да обезбеди заштиту од ширења евентуалних непријатних гасова ван комплекса као и прикладан пејсаж, уз употребу претежно аутохтоних дрвенастих врста.

Предвидети уређаје за мерење и регистровање количина отпадних вода пре и после третмана на постројењу са одговарајућим анализама квалитета отпадних и пречишћених вода као и места за узорковање за потребе испитивања биохемијских и механичких параметара квалитета отпадних вода.

Концепцију постројења прилагодити савременим и рационалним технологијама уз сагледавање утицаја посебних загађивача на њихов рад.

При пројектовању и изградњи свих објеката у обзир узети могуће услове високих нивоа подземних вода и евентуални утицај великих вода.

Пројектованим решењем доказати да ће се реализацијом постројења за пречишћавање отпадних вода, без обзира на фазност реализације, очувати прописани услови за упуштање отпадних вода у реципијент, у складу са планом заштите вода од загађивања и посебним законима који уређују област заштите животне средине.

Изградњу колектора и постројења за пречишћавање отпадних вода планирати истовремено или најпре постројење, јер се непречишћене отпадне воде не смеју упуштати у реципијент.

Предвидети мере за заштиту објеката од великих вода и дати прорачуне утицаја испуштених вода на реципијент.

Пројектом предвидети објекте и контејнере за прихват хазардних и загађујућих материја насталих у процесу пречишћавања, (остатак из процеса пречишћавања, муљ,..). Место њиховог коначног одлагања одредиће надлежни санитарни орган.

На месту изливне грађевине предвидети одговарајућу заштиту дна и косина водотока, и иста не сме да негативно утиче на режим вода, пронос наноса, и сл.

Урадити пројекат управљања постројењем у оквиру кога се морају дефинисати начин и динамика пређења контроле пројектом утврђених параметара појединих процеса пречишћавања за очекиване промењиве услове у погледу квантитативно-квалитативних особина дотеклих отпадних вода као и прорачуне утицаја испуштених вода на реципијент.

Утицај испуштања пречишћених отпадних вода у реципијенту, прорачунати на меродавни протицај, средње месечну малу воду 95% обезбеђености.

10. Урбанистичко и архитектонско обликовање

У фази пројектовања урадити геолошка истраживања терена, која ће одредити дубину и начин фундаирања објеката, као и заштиту објеката и инфраструктуре, начин извођења објекта, поступак обезбеђења тла као и начин експлоатације објекта).

Објекте пројектовати у складу са наменом али и са природним амбијентом и условима околине.

11. Мере енергетске ефикасности и изградње

У обухвату плана се не планира изградња објеката који подлежу правилима и мерама енергетске ефикасности.

Пожељно је користити електричну енергију произведену из обновљивих извора енергије – постављати потребан капацитет соларних колектора.

IV СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

План детаљне регулације за постројење за пречишћавање оптадних вода насеља Смиловац и Скорица се у целости спроводи ДИРЕКТНО.

План детаљне регулације за постројење за пречишћавање оптадних вода насеља Смиловац и Скорица, представља плански основ за:

А/ Издавање локацијских услова

Издаје их надлежни орган у складу са одредбама овог Плана. Локацијски услови као основ за добјање грађевинске дозволе за изградњу издају се за цело подручје Плана.

Б/ Издавање грађевинске дозволе

Издаје је надлежни орган на основу техничке документације у складу са одредбама овог Плана.

В/ Прибављање земљишта за јавне намене

На графичком прилогу бр.2 „Детаљна намена површина са поделом на карактеристичне целине”, дефинисане су површине за јавне намене и земљиште за саобраћајницу, што је основ за решавање земљишта за његову планску намену, као и спровођење планске регулацију и изградњу објеката планиране намене.

На основу дефинисане границе грађевинског земљишта јавне намене, могућа је парцелација грађевинског земљишта на начин предвиђен Законом.

На једној грађевинској парцели могуће је градити више објеката, ако је то условљено технолошким процесом производње.

Сваку урбанистичко – пројектантску разраду и изградњу дефинисати у складу са инжењерско-геолошким карактеристикама терена и препорукама за пројектовање које ће се дефинисати на основу детаљних геолошких истраживања за објекте у складу са законом.

Неће се сматрати изменом Плана евентуалне корекције аналитичко геодетских елемената хоризонталних кривина планираног приступног пута, приликом израде пројектне документације саобраћајнице.

V ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације за постројење за пречишћавање оптадних вода насеља Смиловац и Скорица оверен је потписом председника и печатом Скупштине општине Ражањ и урађен је у четири аналогна и четири дигитална примерака, од којих се три примерка достављају општинској управи Општине Ражањ – Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове Одсек за планирање, урбанизам, изградњу и озакоњење и један примерак обрађивачу Плана.

Права на непосредан увид у донет План детаљне регулације за постројење за пречишћавање оптадних вода насеља Смиловац и Скорица имају правна и физичка лица на начин и под условима које ближе прописује министар надлежан за послове урбанизма.

План детаљне регулације за постројење за пречишћавање оптадних вода насеља Смиловац и Скорица ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Ражањ“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ

Број:
Датум:
у РАЖЊУ

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЖАЊ

VI ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Лист бр.01 Граница Плана са постојећом наменом P=1:500

ПЛАНСКА РЕШЕЊА

Лист бр.1 Граница Плана на катастарско-топографској подлози P=1:500

Лист бр.2 Детаљна намена површина са поделом на карактеристичне целине P=1:500

Лист бр.3 Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским
елементима за обележавање P=1:500

Лист бр.4 План мреже и објеката инфраструктуре – електроенергетика и
телекомуникација P=1:500

Лист бр.5 План мреже и објеката инфраструктуре – хидротехничка
инфраструктура P=1:500

Лист бр.6 План мреже и објеката инфраструктуре – синхрон план P=1:500

Лист бр.7 План грађевинских парцела са смерницама за спровођење P=1:500

VII ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

Одлука о изради Плана

- Одлука о изради Плана детаљне регулације за постројење за пречишћавање оптадних вода насеља Смиловац и Скорица („Службени лист општине Ражањ“, број 7/2022), бр.35-5/22-11 од 24.03.2022.године;
- Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу постројења за пречишћавање оптадних вода насеља Смиловац и Скорица („Службени лист општине Ражањ“, број 7/2022), бр.501-24/22-11 од 24.03.2022.године

Извод из Плана генералне регулације насеља Смиловац („Службени лист општине Ражањ“ број 4/2015)

Катастарско-топографски План – потписан

Елаборат за Рани јавни увид

Извештаји Комисије за планове

- Извештај о обављеном раном јавном увиду, број: 06-74/22 -11 од 29.11.2022. године.
- Извештај о обављеној стручној контроли нацрта плана бр: 350-21/2023-02 од 10.04.2023. год.
- Извештај о обављеном јавном увиду за НАЦРТ плана.....

Оглашавање:

- Оглас за **рани јавни увид**:
- Оглас за **јавни увид** нацрта

Услови и мишљења надлежних институција

- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, огранак Крушевац, бр. 246800-Д.09.11-483346/2-2022. од 09.11.2022. године;
- Завод за заштиту споменика културе Ниш, број: 1706/2 -02 од 18.11.2022. године;
- Телеком Србија, број: 455401/2-2022 од 22.11.2022. године;
- ЈП „Комуналац“, број: 89-2023 од 28.02.2023. године;
- Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд, број:15770 од 26.10.2022. године.
- Републички сеизмолошки завод- , број: 02-463-1/2022 од 09.11.2022. године;
- Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд , Водопривредни центар „Морава“ Ниш број: 10443/1 од 18.11.2022. године
- Министарство пољопривреде,шумарства и водопривреде, број: 235-05-1007/2022-07 од 28.11.2022. године
- МУП сектор за ванредне ситуације – Управа за ванредне ситуације у Нишу, 09.19.2 број: 217-1553/22 од 10.11.2022. године
- Завод за заштиту природе Србије, број: 03 бр. 021-3859/2 од 30.11.2022. године;