

Република Србија
ОПШТИНА РАЖАЊ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за друштвене делатности,
општу управу правне и заједничке послове
Одсек за урбанизам
Број: 351 - 52/2015-02
Датум: 12.01.2016.год.
Р а ж а њ

Општинска управа Општине Ражањ - Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове - Одсек за урбанизам решавајући по захтеву Милошевић Предрага из Ражња, Ул. Ивана Вушовића бр. 26. за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији постојећег стамбеног објекта у Ражњу на кат. парцели бр. 2434 К.О. Ражањ, на основу члана 8д, 8ђ и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ бр. 22/15 и 89/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ

1. **Одобрава се** инвеститору Милошевић Предрагу из Ражња, Ул. Ивана Вушовића бр. 26 извођење радова на реконструкцији постојећег стамбеног објекта, који је означен бројем 1 у препису листа непокретности бр. 1506 К.О. Ражањ, спратност приземље и подрум испод дела објекта, укупне бруто површине 99,40 м² од тога приземље 76,27 м² подрум 23,13 м² м², укупне нето површине 73,28 м², од чега приземље 59,22 м² и подрум 14,06 м², лоциран кат. парцели бр. 2434 К.О. Ражањ, површине 643 м², у улици Ивана Вушовића бр. 26 у Ражњу.

Класификациона број постојећег објекта 111011, категорија „А,,.

Постојећи објекат који се реконструише је габарита : подрум 4,86+4,76+4,86+4,76 и приземље 4,86+3,58+1,35+3,75+0,91++4,86+7,11+12,21м.

Предрачунска вредност радова износи 1.505.044 динара (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења је идејни пројекат, који је урадила Радња за пројектовање и грађевинарство „Сим студио,, Алексинац, Милан Радовановић ПР бр. 12/XI-15 од Новембра 2015 године, главни пројектант Слободан Радовановић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 317307003

2. Обавезује се инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао решење, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, и да у пријави наведе датум почетка и рок завршетка извођења радова а на основу чл. 148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14)

Радови се морају извести према важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Милошевић Предраг из Ражња, Ул. Ивана Вушовића бр. 26 поднео је овом Одсеку дана 28.12.2015. године захтев бр. 351-52/2015-02 за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта, лоцираног на кат. парцели бр. 2434 К.О. Ражањ, у ул. Ивана Вушовића бр. 26 у Ражњу

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођење радова приложена је следећа документација:

- Идејни пројекат ,који је урадила Радња за пројектовање и грађевинарство „Сим студио,, Алексинац , Милан Радовановић ПР бр. 12/XI-15 од Новембра 2015 године, главни пројектант Слободан Радовановић ,дипл.инж.грађ.са лиценцом бр.317307003, три примерака у папирној форми и један **примерак електронски** , који садржи : Главну свеску, пројекат архитектуре и пројекат конструкције.

У току управног поступка прибављена је следећа документација:

- Копија плана кат.парцеле бр. 2434 К.О.Ражањ , издата од стране РГЗ-а- Службе за катастар непокретности Ражањ бр.953-1/2015-109 од 31.12.2015.године
- Препис листа непокретности број 1506 К.О. Ражањ , издат од РГЗ-а-Службе за катастар непокретности Ражањ, бр.952-1/2015-883 од 31.12.2015.године.

Чланом 145 Закона о *планирању и изградњи* ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 , 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14),прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135 овог Закона,који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта,односно технички опис и попис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању,а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.Чланом 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“бр. 22/15 и 89/15) прописано је да ако надлежни орган утврди да су испуњени услови из става1 и 2 истог члана,доноси решење у складу са чланом 145 Закона.

Увидом у поднети захтев и прибављену документацију, овај орган је утврдио следеће чињенице:

- Идејним пројектом планирани су радови , који се могу сматрати радовима на реконструкцији , одређени чланом 2 тачка 32 а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13 50/13, 132/14 и 145/14) и за које се према члану 145.став 2. напред наведеног Закона прилаже идејни пројекат
- Достављени идејни пројекат израђен је у складу са чланом 42 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС,, број 23/15 и 77/15)
- Увидом у приложени Препис листа непокретности број 1506 К.О. Ражањ ,издат од РГЗ-а-Службе за катастар непокретности Ражањ, бр.952-1/2015-883 утврђено је да је предметни објекат на катастарској парцели бр. 2434К.О.Ражањ, уписан као зграда бр. 1- породична стамбена зграда изграђена пре доношења прописа о изградњи објеката и да се налази у приватној својини подносиоца захтева
- Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава. ,сходно члану 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Ражањ,, бр. 1/2015 и 4/2015).

Како је подносилац уз захтев за издавање решења за извођење радова поднео сву потребну документацију прописану одредбама члана 145. Закона о *планирању и изградњи* ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 , 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14),а у складу са чланом 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“бр. 22/15 и 89/15), то је решено као у диспозитвиу овог решења.

Републичка административне такса на основу Т.бр.1 и 165.Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13,65/13 , 57/14 и 45/15),у износу од 680,00 дин и накнада за рад органа управе на основу чл. Одлуке о накнадама за рад општинске управе општине Ражањ („Службени лист Општине Ражањ ” бр.3/11, 1/13 и 4/15) у износу од 1.000,00 дин су наплаћене и признанице се налазе у предмету.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Нишавски округ Ниш у року од 8 дана од дана достављања истог. Жалба се предаје преко овог Органа ,таксира са 440,00 динара административне таксе на жиро рачун 840-742221843-57 позив на број 97 28 -088 .

ДОСТАВИТИ : инвеститору 2 примерка, Грађевинској инспекцији и писарници за архиву

Обрадила:
Снежана Милутиновић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ :
Иванка Дисећ , дипл. правник