

Република Србија
ОПШТИНА РАЖАЊ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за друштвене делатности,
општу управу, правне и заједничке послове
Одсек за урбанизацију и изградњу
Број предмета: **ROP-RAZ-24743-CPI-2/2019**
Заводни број: 351-7/2019-02
Датум: 30.01.2019. год.
Р а ж а њ

Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове Општинска управа Општине Ражањ - Одсек за урбанизацију и изградњу поступајући позахтеву Општине Ражањ (МБ: 07214740, ПИБ: 102688303) из Ражња, Трг Светог Саве бр.33, поднетом преко законског заступника Добрице Стојковић из Вароши за издавање грађевинске дозволе за изградњу **регулације дела корита Средње реке у Смиловцу, на делу кат.парцеле бр. 5860 К.О. Смиловац и делу кат.парцеле бр. 3143/1 К.О. Смиловац** на основу члана 134 став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку "Сл.гласник РС" бр. 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

1. Издаје се инвеститору Општини Ражањ, Трг Светог Саве бр.33, Ражањ (МБ: 07214740, ПИБ: 102688303) грађевинска дозвола за изградњу регулације дела корита Средње реке у Смиловцу на делу кат.парцеле бр.5860 К.О. Смиловац и делу кат.парцеле бр. 3143/1 К.О. Смиловац у Смиловцу.

Категорија Г -Класификациони број објекта или дела објекта : **215202, проценат 100%.**

Предвиђена је изградња регулације дела корита леве обале Средње реке, дужине 133,62 м, који се граничи са кат.парцелама бр.3144/1, 3143/1, 3142, 3139, 3134/2, 3134/1, 3134/5, 3132, 3131/2 и 3130 К.О. Смиловац.

Предрачунска вредност свих радова према подацима из извода из пројекта износи укупно 7.788.742,00 динара (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења су **локацијски услови** издати од Одељења за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове - Одсек за урбанизацију и изградњу Општинске управе Општине Ражањ - број предмета у ЦИС-у: ROP-RAZ-24743-LOC-1/2018, заводни број: 350-46/2018-02 од 12.09.2018. год, **извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу** који је израдио Биро „Про-инжењеринг, Крушевац, бр. 33/18 од септембра 2018 године, главни пројектант Никола Петровић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 315Л344 12, који садржи : **0. Главну свеску 1. Пројекат регулације, Геотехнички елаборат** за потребе израде пројекта санација дела корита Средње реке, израђен од стране Друштва за геолошка истраживања и инжењеринг „Геоинжењеринг, д.о.о. Ниш, бр. 30/2 од 27.04.2016, **Хидролошки елаборат** карактеристичних протицаја великих вода Средње реке, израђен од стране водопривредног друштва „Ерозија, д.о.о. Ниш, 21.09.2017, број 658/2, **са извршеном техничком контролом**, коју је израдио Оливера Петровић ПР „ПРО-ГИТ, Крушевац бр. ТК 11/18 од септембра 2018. године.

2. Обавезује се инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао решење и да у пријави наведе датум почетка и рок завршетка извођења радова а на основу чл. 148 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 21/12, 42/13-УС, 50/13-УС,

98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 31.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 113/15 , 96/16 и 120/17).

3. Радови се морају извести према важећим законским прописима, нормативима и стандардима , чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у року од три године од дана правоснажности Решења, којим је издата грађевинска дозвола, односно, ако се у року од пет (5) година, од дана правоснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба, на основу чл. 140 Закона о планирању и изградњи.

5 . Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава ,сходно члану 97 ст.8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13 ,50/13, 98/13,132/14, 145/14 и 83/18) и члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Ражањ,, бр. 1/2015, 3/2015 и 10/16).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ИНВЕСТИТОР Општина Ражањ, Трг Светог Саве бр.33 , Ражањ преко законског заступника Добрице Стојковића ,поднео је дана 30.01.2018. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, овом органу захтев број : ROP-RAZ-24743--CPI-2/2019 , заводни број 351- 7/2019-02 за издавање грађевинске дозволе за изградњу **регулације дела корита Средње реке у Смиловцу на делу кат.парцеле бр. 5860 К.О. Смиловац и делу кат.парцеле 3143/1 К.О.Смиловац.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе ,инвеститор је приложио графичке прилоге у dwg.формату и следеће прилоге у pdf. формату :

- **извод из пројекта за грађевинску који је израдио** Биро „Про-инжењеринг,, Крушевац, бр.33/18 од септембра 2018 године , главни пројектант Никола Петровић , дипл.инж.грађ.са лиценцом бр.315Л344 12, са изјавом одговорног лица- вршиоца техничке контроле , коју је извршила Оливера Петровић ПР „ПРО-ГИТ,, Крушевац бр. ТК 11/18 , од септембра 2018.године, одговорно лице Оливера Петровић, вршилац техничке контроле : Стеван Бићанин, дипл.инж.грађ. бр.лиценце 315Н98615;

- **пројекат за грађевинску дозволу**, који садржи :

0. Главну свеску бр.33/18 -0 од 30.10.2017. године, коју је израдио Биро „Про-инжењеринг,, Крушевац, бр. 33/18 од септембра 2018 године , главни пројектант Никола Петровић , дипл.инж.грађ.са лиценцом бр.315Л344 12;

1.Пројекат регулације бр.33/18 -0 од 30.10.2017. године, који је израдио Биро „Про-инжењеринг,, Крушевац, бр. 33/18 од септембра 2018 године , одговорни пројектант Никола Петровић , дипл.инж.грађ.са лиценцом бр.315Л344 12 ;

- **Геотехнички елаборат** за потребе израде пројекта санација дела корита Средње реке , израђен од стране Друштва за геолошка истраживања и инжењеринг „Геоинжењеринг,, д.о.о.Ниш , бр.30/2 од 27.04.2016., одговорно лице Зоран Пунишић, одговорни пројектант Симо Тошовић , дипл.инж.геодезије , лиценца бр 419 447004,

- **Хидролошки елаборат** карактеристичних протицаја великих вода Средње реке , израђен од стране водопривредног привредног друштва „Ерозија,, д.о.о.Ниш ,21.09.2017 , број 658/2 ;одговорно лице Слободан Марковић , одговорни пројектант Јасна Ђорђевић , дипл.инж.грађ. , лиценца бр 314 Н99309.

- **геодетски снимак постојећег стања** , израђен од стране Геодетског бироа „Геољуба,,Ражањ;

- **извод из листа непокретности** бр. 266 К.О.Смиловац издат од стране РГЗ-Служба за катастар непокретности Ражањ ;

- сагласност Стојадина Рајића, власника кат.парцеле бр.3143/1 К.О.Смиловац ,оверена у Општинској управи општине Ражањ,МК Смиловац, 035-01/19-12 од 30.01.2019.године;

- Доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП- издавање грађевинске дозволе, у износу од 5.000,00 динара.

По пријему захтева утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по истом , оценом свих приложених доказа утврђено је следеће чињенично стање

- да су издати локацијски услови број предмета у ЦИС-у: ROP-RAZ-24743-LOC-1/2018, заводни број: 350-46/2018-02 од 12.09.2018.год..и да је достављена техничка документација усклађена са Законом о планирању и изградњи ("Службенигласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13 50/13, 132/14 , 145/14 и 83/19) и урађена у складу са.Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намениобјеката ("Службениг ласник РС,,број 23/15, 77/15,58/16, 96/16 и 67/17).

Чланом 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13 ,50/13, 98/13,132/14 и 145/14) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не плаћа, између осталог, за објекте јавне намене у јавној својини, те инвеститор није у обавези да доставља доказ у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљиште.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135 став 1 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/15), члана 3, 16, 19, 20 и 21Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 113/15 , 96/16 и 120/17) и како је доставио пројекат за грађевинску дозволу и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр. 23/2015,77/15,58/16, 96/16 и 67/17), то је на основу свега напред изнетог и чл. 136 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 18/2016), решено као у диспозитиву решења.

Ослобођени плаћања Републичке административне таксе на основу чл. 18 Закона о административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, ...112/15-усклађени износи,50/16, 61/17-усклађени износи, 113/2017 , 3/2018-исп и 50/18-усклађени износи).

Ослобођени плаћања накнаде за рад органа управе на основу чл. 10. Одлуке о накнадама за рад општинске управе општине Ражањ („Службени лист Општине Ражањ ,, бр.3/11,1/13 и 4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Нишавски округ Ниш у року од 8 дана од дана достављања истог. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 28-088 и предаје електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко Општинске управе, Одељење за друштвене делатности, општу управу и правне послове, Одсек за урбанизам и изградњу.

ДОСТАВИТИ : инвеститору, Грађевинској инспекцији,писарници за архиву, имаоцима јавних овлашћења , регистратору

Самостални саветник:
Снежана Милутиновић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ :

Иван Ивановић дипл. правник