

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ РАЖАЊ



ГОДИНА	2025
БРОЈ	9
ИЗДАВАЧ	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ
РЕДАКЦИЈА	Општинска управа општине Ражањ
РАЖАЊ, 08.07.2025.године	

Република Србија

Општинско веће РАЖАЊ

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп

пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 020-183/25-02

Датум: 08.07.2025. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **РАЖАЊ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **РАЖАЊ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **РАЖАЊ** за 2025. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **РАЖАЊ у другом кругу** за укупно **229** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **РАЖАЊ** за 2025. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	2	24,24	2.840,36
ЊИВА	3	21,57	2.528,20
ЊИВА	4	19,17	2.246,98
ЊИВА	5	16,78	1.966,69
ЊИВА	6	13,58	1.591,72
ЊИВА	7	11,18	1.310,50
ВРТ	3	21,57	2.528,20
ВРТ	4	19,18	2.247,91
ВОЋЊАК	2	24,24	2.840,36
ВОЋЊАК	3	21,57	2.528,20
ВОЋЊАК	4	19,18	2.247,91
ВИНОГРАД	2	24,24	2.840,36
ВИНОГРАД	3	21,57	2.528,20
ЛИВАДА	2	6,37	747,11
ЛИВАДА	3	5,68	665,56
ЛИВАДА	4	5,04	591,50
ЛИВАДА	5	4,41	517,45
ПАШЊАК	1	3,12	365,59
ПАШЊАК	2	2,84	332,78
ПАШЊАК	3	2,52	296,22
ПАШЊАК	4	2,24	263,41
ПАШЊАК	5	1,96	230,60
ПАШЊАК	6	1,59	186,54
ПАШЊАК	7	1,31	153,73

ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		2,42	284,03
---	--	------	--------

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **РАЖАЊ** у другом кругу, односно за укупно **229** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **РАЖАЊ** за 2025. годину.

О б р а з л о ж е њ е

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине РАЖАЊ, образована Решењем Општинско веће број 020-104/25-01 од 11.04.2025 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 80 % од просечно постигнуте цене граничних јединица локалне самоуправе, имајући у виду да за општину РАЖАЊ није било јавног надметања у претходној години, односно нема закључених уговора по основу јавног надметања из претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине РАЖАЊ за 2025. годину.

ЈЛС
АЛЕКСИНАЦ
БОЉЕВАЦ
ЋИЋЕВАЦ
КРУШЕВАЦ
ПАРАЋИН
СОКОБАЊА

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Светлана Јаношевић Пешић
