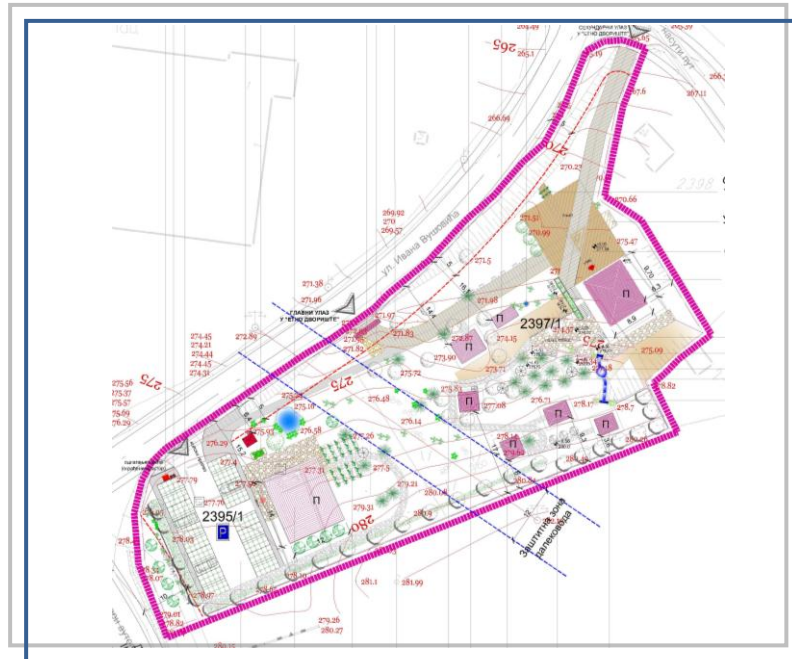


ОПШТИНА РАЖАЊ

У

РБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

„ЕТНО ДВОРИШТА“ У РАЖЊУ



ИНФОПЛАН

Одговорни урбаниста:
Драгана Стојиловић,
дипл.инж.арх.

Директор:
Владан Ђорђевић

„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ – Краља Петра
Првог 29, 34300 Аранђеловац, телефон/факс 034/720-081 /
720-082, e-mail:urbanizam@infoplan.rs



12084

ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008



ПРЕДМЕТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ „ЕТНО ДВОРИШТА“ У РАЖЊУ
НАРУЧИЛАЦ:	ОПШТИНА РАЖАЊ
ОБРАЂИВАЧ:	“ИНФОПЛАН” д.о.о. Аранђеловац друштво са ограниченом одговорношћу за планирање, пројектовање и инжењеринг
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:	ДРАГАНА СТОЈИЛОВИЋ, дипл.инж.арх број лиценце: 200 1454 14
РАДНИ ТИМ:	ГОРДАНА КОВАЧЕВИЋ, дипл.инж.арх. САЊА СРЕЋКОВИЋ, дипл.инж.арх. ГОРАН КАРАЛИЋ, дипл.инж.арх. БОБАН ПАНИЋ, дипл.инж.грађ. ПЕРИШИЋ ВЛАДАН, инж.геод.
САРАДНИЦИ:	АЛЕКСАНДАР ГАВРИЛОВИЋ, дипл.инж.грађ МИЛОРАД ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.ел.
ДИРЕКТОР:	ВЛАДАН ЂОРЂЕВИЋ

**САДРЖАЈ:****I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- Регистрација предузећа
- Решење о постављању одговорног урбанисте са фотокопијом лиценце

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Подаци о захтеву	7
2. Подаци о локацији.....	7
2.1. Постојеће стање простора	8
3. Општи део.....	9
4. Условљеност из планске документације	9
5. Услови заштите простора	11
6. Архитектонско урбанистичко решење	12
7. Технички опис планираних објеката	15
8. Комунална инфраструктура	16
8.1. Водовод и канализација	16
8.2. Електро мрежа	18
8.3. Телекомуникације	22
8.4. Гасификација.....	23
9. Услови и мере за реализацију	25

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Извод из ПГР Ражањ	Р 1:2 500
2. Катастарски топографски план	Р 1:500
3. Постојеће стање.....	Р 1:500
4. Архитектонско урбанистичко решење.....	Р 1:500
5.а.Идејно решење етно куће- „куће Моравка“	Р 1:100
5.б.Идејно решење етно ресторана „Главна кућа“.....	Р 1:100
6. Регулационо – нивелационо решење	Р 1:500
7. Приказ комуналне инфраструктуре	Р 1:500

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Копија плана за к.п.бр. 2395/1 и 2397/1 К.О. Ражањ, РГЗ СКН Ражањ, од 30.06.2015.године.
2. Извод из листа непокретности бр.1706 К.О. Ражањ за к.п.бр.2395/1 и к.п.бр.2397/1 К.О. Ражањ, издат од РГЗ, СКН Ражањ од 14.07.2015.г. бр. 952-1/2015-541.
3. Информација о локацији , број 350-8/2014-02, од 24.03.2014.године.
4. Топографски план локације, оверен 27.02.2012. у Р 1:1000 од стране С.К.Н. Ражањ.
5. Услови надлежних институција
6. Записник Комисије за Планове



I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Регистрација предузећа
- Решење о постављању одговорног урбанисте са фотокопијом лиценце



На основу члана 36 . Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) „ИНФОПЛАН“ , д.о.о. Аранђеловац издаје:

РЕШЕЊЕ

О одређивању Руководиоца радног тима - Одговорног урбанисте
за израду:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ „ЕТНО ДВОРИШТА“ У РАЖЊУ

одређујем:

ДРАГАНУ СТОЈИЛОВИЋ, дипл.инж.арх.
Број лиценце : 200 1454 14

Директор:

Владан Ђорђевић



II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



1. ПОДАЦИ О ЗАХТЕВУ:

- **Инвеститор:** ОПШТИНА РАЖАЊ
- **Опис задатка:**

Планом генералне регулације Ражањ („Службени лист општине Ражањ“ бр. 11/12, од 21.12.2012.год.), планирана је израда урбанистичког пројекта за уређење и изградњу површина јавне намене.

Поводом захтева општине Ражањ, приступило се изради урбанистичког пројекта за уређење „Етно дворишта“ у Ражњу.

Циљ израде урбанистичког пројекта је уређење и изградња нових садржаја на јавној површини, на к.п. бр. 2397/1 и катастарске парцеле број 2395/1 у К.О. Ражањ.

Овим Урбанистичким пројектом је планирана изградња Етно дворишта, тј. новог туристичко-угоститељског комплекса са рестораном, „етно кућом“, галеријом и пратећим објектима.

У оквиру граница Урбанистичког пројекта наћи ће се и Етно кућа, која ће бити премештена на предметно подручје са кп. бр. 2187/2 у улици Страхиње Симоновића.

2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

- **Место:** општина Ражањ, насеље Ражањ
- **Катастарска општина:** К.О. Ражањ

АНАЛИЗА МИКРО ЛОКАЦИЈЕ



Општина Ражањ налази се у нишавском округу и једна је од девет општина. Окружена је општинама Крушевац, Алексинац, Сокобања, Бољевац, Параћин и Ћићевац са којима је релативно добро повезују три регионална путна правца.

Слика 1. Положај КО Ражањ

АНАЛИЗА ЛОКАЦИЈЕ ПРЕДМЕТНОГ ПОДРУЧЈА



СЛИКА 2. Авионски снимак локације

Локација, која је предмет истраживања налази се у ширем центру насеља Ражањ, радна зона. Позиционирана је на самом улазу у град (стари прилаз граду) и као таква представља атрактиван простор за привлачење гостију, а самим тим и будућих инвеститора.



Предметна локација има директан приступ са 2 саобраћајнице.

Анализирајући околину будућег Етно дворишта може се са поузданошћу тврдити да предиспозиције ове локације, унапред одређују одрживост пројекта, уз поштовање и других фактора који на то утичу, о чему ће бити речи у даљем делу анализе.

Катастарска парцела бр.2397/1, и к.п. бр. 2395/1 КО Ражањ, према Плану генералне регулације Ражањ, планиране су за угоститељство и туризам.

Катастарска парцела бр.2397/1 и к.п. бр. 2395/1, КО Ражањ представљају грађевинске парцеле према Плану генералне регулације Ражањ („Службени лист општине Ражањ" бр. 11/12 од 21.12.2012.год), из ког се примењују правила уређења и грађења за Угоститељство и туризам.

2.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ПРОСТОРА

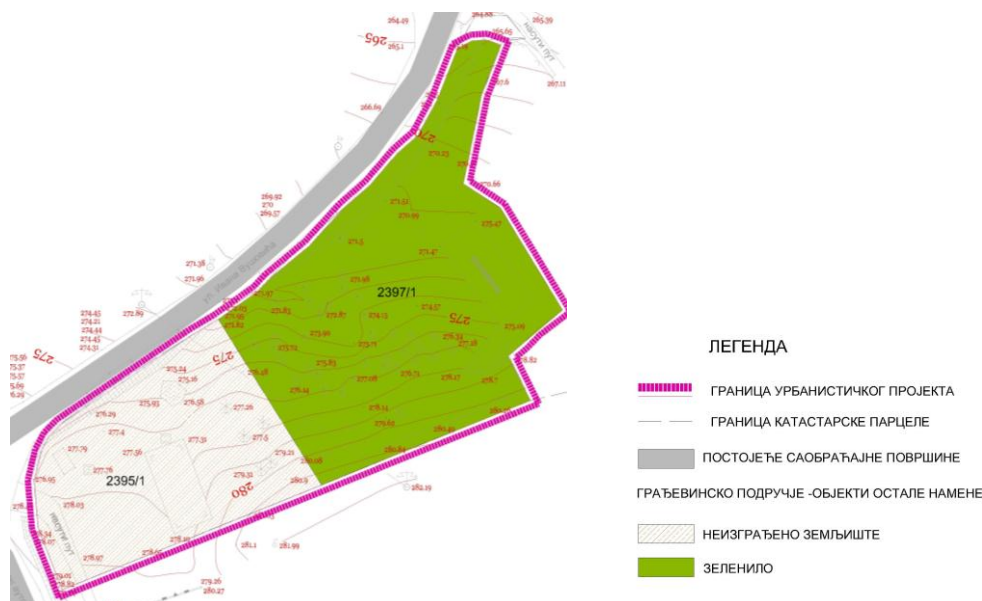
У непосредном окружењу посматраног подручја су изграђени породични стамбени објекти, објекти производње и пословања (који нису у функцији).

У оквиру самог блока налазе се стамбени објекти, сточна пијаца и постојеће шуме.

Обухват локације је на источној страни омеђан неасфалтираним путем који излази на улицу Ивана Вушовића (северно) и на западу Државним путем IIа реда бр.158.

Већи део посматраног подручја је неизграђен.

У оквиру предметне локације налази се објект који је у рушевинама и темељи (плоча) некадашњег објекта, тако да за цео простор можемо рећи да је неизграђен.



СЛИКА 4. Приказ постојећег стања

Површина кат. парцеле 2397/1 износи око 3272m².

Површина кат. парцеле 2395/1 износи око 1952 m².

Укупна површина границе обухвата плана планираног етно дворишта износи око **5224 m²**.

Овај део града је стари прилаз, улаз у насеље, који се и данас интензивно користи као алтернативни приступ граду па је у том контексту и осмишљен цео овај комплекс како у смислу положаја тако и у самој намени да би се целокупан амбијент подигао на виши ниво.



Потенцијали локације:

1. потреба локалне заједнице за туристичким садржајима, местима за окупљање и организовање „догађаја“,
2. директна сабраћајна повезаност са важним путним правцима
3. приступачност локације, могућност организовања паркирања унутар парцеле и неопходан број паркинг места.
4. атрактивност положаја
5. повољни услови локације

3. ОПШТИ ДЕО

ПРАВНИ ОСНОВ:

- Члан 60, 61, 62 и 63. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

ПЛАНСКИ ОСНОВ:

- ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАЖАЊ („Службени лист општине Ражањ" бр. 11/12 од 21.12.2012.год),

ПОДЛОГЕ КОРИШЋЕНЕ ПРИ ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

- Топографски план локације, оверен 27.02.2012. у Р 1:1000 од стране С.К.Н. Ражањ.

ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА:

За потребе израде овог Урбанистичког пројекта, затражени су и добијени услови следећих надлежних организација и предузећа:

1. ЈУГОРОСГАЗ, број 4/11-95, од 07.03.2014.године;
2. ЈВП „СРБИЈАВИДЕ“ БЕОГРАД, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, број 07-1257/2, од 12.03.2014.године;
3. „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ АД БЕОГРАД, регија Крагујевац, ИЈ Крушевац, бр.80396/3-2014 од 12.03.2014.године;
4. ЈП „КОМУНАЛАЦ“ РАЖАЊ, бр.40 од 25.03.2014.год.
5. МУП РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Нишу, број 07/21/1, од 14.03.2014.године;
6. ЕПС „ЕЛЕКТРОСРБИЈА“ ДОО КРАЉЕВО, Електродистрибуција Крушевац, бр.1979 од 21.03.2014.год, бр.4967-1 од 16.06.2014.год. бр. 4967-2 од 30.06.2014.год. бр.5802/1 од 11.07.2014.год. и бр. 05.01.3.85524/1/1 од 24.08.2015.год.
7. ЈП ЕМС БЕОГРАД, бр.III-18-04-41/1 од 07.04.2014.год.
8. РЕПУБЛИЧКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ; бр. 4/1341 од 11.06.2015.год.

4. УСЛОВЉЕНОСТ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Планом генералне регулације Ражањ прописани су индекси градње на предметној локацији:

-правила грађења за туризам и угоститељство:

Основна намена: туристичко-угоститељске делатности преовлађују садржаји у функцији туризма (пословно-туристички садржаји- хотел,мотел), као и разни угоститељски објекти.

Могуће пратеће намене:



све врсте услужних делатности, објекти за јавну употребу, спорт и рекреација, зеленило и евентуално мешовито пословање (минималана величина парцеле 1000m²).

Дозвољени урбанистички параметри:

индекс заузетости	до 35%	
индекс изграђености	до 1.0	
спратност објеката	максимално	П+3
висина кровног венца (метара)*	максимално	17m
паркирање	на парцели	1пм/80m ² простора
процент озелењених површина	минимално 30%	
однос пословања и осталих делатности	преко 60%	

врста објеката с обзиром на тип (начин) изградње: слободностојећи објекат

ширина фронта грађевинске парцеле (минимална): 25m

величина грађевинске парцеле: Мин.величина грађевинске парцеле 600 m² (осим намене мешовитог пословања где је мин.величина грађ.парцеле1000m²)

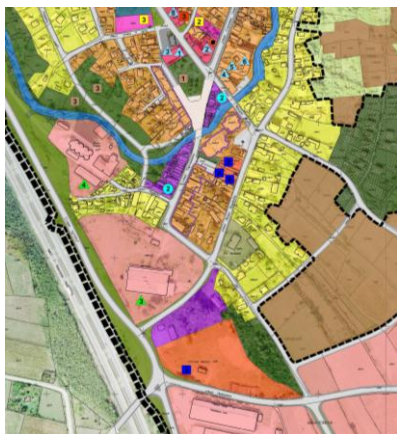
положај објеката на грађевинској парцели: растојање основног габарита (без испада) пословног објекта од линије суседне грађевинске парцеле износи минимално 3,0m. уколико је фронт објекта већи од 25m растојање основног габарита објекта од линије суседне грађевинске парцеле износи минимум 4 m .
Најмања удаљеност објеката на парцели до објеката на суседним парцелама износи 6,0m, односно мин половина висине вишег објекта.

најмања међусобна удаљеност објеката у комплексу (уколико их је више од једног) износи минимално 5.0m, односно минимално половину висине вишег објекта (потребно је усвојити већу добијену нумеричку вредност).

пословни објекат не сме директно заклањати осунчање другом пословном објекту више од половине трајања директног осунчања.

паркирање:

паркирање и гаражирање, возила је обавезно у оквиру грађевинске парцеле у односу 1 паркинг место за: корисног простора за 8 столица код угоститељских објеката, корисног простора за 10 кревета код хотелијерских установа, а свето у складу са потребама запослених и технолошког процеса.



ЛЕГЕНДА:

- КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ
- ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЉСТВО

СЛИКА 4. Намена површина из ПГР Ражањ



5. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

Услови и мере заштите непокретних културних добара

У обухвату предметног Урбанистичког пројекта нема евидентираних културних добара нити добара под претходном заштитом.

Објекат који се премешта је Кућа Моравка и то је објекат проглашен за Непокретно културно добро. Објекат ће бити премештен према условима надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о заштити културних добара "Сл. Гласник РС" бр.71/94).

Услови и мере заштите очувања животне средине

Одредбом чланова 7, 8, 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС", број 36/09, 88/10 и 91/10) и члана 33. и 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС", бр. 135/04,36/09, 72/09, 43/11), одређено је да Завод за заштиту природе Србије утврђује услове заштите у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водoprивредних, ловних, риболовних и др.), и друге инвестиционо-техничке документације.

Урбанистичким пројектом неопходно је планирати прописно инфраструктурно спровођење електрификације (подземно), водовода (на градски водовод) и канализације.

На предметном подручју:

- Нема заштићених природних добара, а ни подручја међународно препознатих, укључујући и природна добра планирана за заштиту;
- Није обухваћено подручје еколошке мреже;
- Нема објеката геонаслеђа, према инвентару Геонаслеђа Србије (2005, 2008);
- Планирани радови нису у супротности са донетим прописима и документима из области заштите природе.

Сав вишак материјала, отпад и слично настао током изградње одмах уклањати са локације. Депонување отпада се мора обавити под условима и на место које одреди надлежна комунална служба.

Заштита вода и заштита од вода

Кроз предметну парцелу и у њеној близини нема водотокова. Комплекс се налази изван зона санитарне заштите било каквог изворишта водоснабдевања.

Заштита земљишта

У циљу заштите земљишта од деловања отпадних материја, неопходно је организовати контролу појаве штетних отпадних материја, њихово сакупљање, уклањање и брзо превођење у нешкодљиво стање.

Обезбедити унапређење и заштиту постојећих зелених површина, садњом квалитетног растиња.



Правила заштите од буке

Намена земљишта обухваћеног планом је таква да не постоји опасност од угрожавања животне средине буком.

Највиши нивои дозвољене буке утврђени су Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини ("Службени гласник РС" број 72/10).

Код садржаја који могу да представљају изворе буке не могу бити прекорачени дозвољени нивои буке утврђени Правилником.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Заштита од земљотреса

Подручје плана генералне регулације се налази у сеизмичкој зони од 7° МКС.

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре, а посебно водити рачуна о габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката
- главне коридоре комуналне инфраструктуре потребно је водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине и на одговарајућем одстојању од грађевина
- обавезна је примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката

Могућа заштита односи се на усклађен размештај функција и намена у простору и строго поштовање законских прописа о сеизмичким дејствима на конструкције, уз детаљно истраживање терена.

Заштита од поплава

Не постоји опасност угрожавања од поплава јер се комплекс не налази у близини ни сталних ни повремених водотокова а и нивелацијски је на вишим kotaма у односу на непосредно окружење.

Заштита од пожара

За заштиту од настанка и ширења пожара примењују се нормативи, критеријуми и стандарди у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09, члан 29.).

У самом комплексу се у односу на величину корисног простора предвиђају два противпожарна хидранта са комплетном опремом.

6. АРХИТЕКТОНСКО - УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ

Етно двориште је туристички комплекс, и представља „музеј на отвореном“. Овај комплекс је без смештајних капацитета, предвиђен за кратко задржавање обиласком изложбеног простора и посету ресторану.

Концепт се састоји од унутрашњих и простора на отвореном који допуштају гостима да су у директном контакту са околином.

Полазиште је било да се очувањем традиције и културног наслеђа, успостави таква „урбана матрица“, где се објекти групишу око пешачких комуникација чиме је омогућено лако и логично кретање простором.

Светски тренд у понуди – етно туризам, је искуствени доживљај прошлости и у том смислу се посебна пажња мора поклонити планирању **етно кућа** које ће својим изгледом и композицијом бити укоренење у традицији и културном наслеђу.



Етно двориште састоји се из више објеката: Етно куће (куће „Моравка“), „Главне куће“-ресторана, Галерије-продајног простора, сувернирнице и низа помоћних објекта (кош, вајат, пушњача-пекара) који сами по себи представљају изложбене експонате и јавног тоалета.

У оквиру Етно куће предвиђен је изложбени простор у виду две просторије (дневни боравак и спаваћи део) опремљене традиционалним намештајем и улазног ходника у коме су изложени предмети који су били некада у употреби.

Са десне стране „Етно куће“ је планирана тераса, у нивоима, за седење и одмор - као видиковац (могуће због повољног нагиба терена).

Унутар комплекса су планиране и водене површине (поток, фонтана) ради атрактивности локације.

УП се предвиђа позиционирање нише (ограђене површине) у оквиру паркинг простора, у западном делу парцеле уз приступну саобраћајницу, који ће се користити за потребе одлагања смећа, а тако да не нарушава улазну партију Етно дворишта.



Објекти функционално морају да задовоље потребе, планирани програм, положај на терену а да истовремено добро кореспондирају са осталим објектима у окружењу а и међусобно у самом Дворишту. Собзиром на намене које их окружују (становање, производња, пијаци) потребно је максимално озеленети простор тј. направити малу зелену оазу која би раздвојила ове намене од планираног Етно комплекса. Формиран је и заштитни појас зеленила ка сточној пијаци, како би се комплекс заштитио и од погледа и од буке и евентуалних непријатних мириса.

Максимална спратност П+Пк.

Грађевинска линија је постављена на 5m од регулационе линије.

Постојеће зеленило је сачувано у највећој могућој мери и постојећи бунар је искоришћен приликом уређења дворишта тј. успешно је уклопљен у партерно решење комплекса.

Парцела 2395/1 је у благом паду, са већ постојећим приступним путем и као таква погодна је за формирање паркинг простора. Планирани паркинг испред објекта ресторана има 19 паркинг места.

Интерне комуникације су планиране као једноставна решења са усклађеним међусобним везама.

При решавању начина попловавања, избора материјала, структуре материјала, шеме попловавања, итд., поштовати намену простора у смислу што бољег повезивања и омогућавања несметаног функционисања комплекса. Тако створени амбијент у комбинацији са зеленилом представља квалитетан простор намењен одмору, рекреацији и опуштању.

Унутрашњу организацију објекта треба рационално спровести, развијајући принцип једноставне и логичне организације унутрашњег простора. То треба да буде архитектонски облик који омогућава комфор с једне стране, а с друге стране да недвосмислено показује културу руралне архитектуре уз коришћење симбола, архитектонских елемената и аутохтоних материјала на традиционалан начин.

Диспозиција објеката и уређење је дато у графичком прилогу бр.4 Архитектонско урбанистичко решење у Р 1:500.



УЛАЗ У КОМПЛЕКС

Предвиђа се главни репрезентативни пешачки улаз у комплекс, колски прилаз са паркингом и секундарни пешачки прилаз.

1. Главни улаз у комплекс предвиђен је са северне стране, из улице Ивана Вушовића. Улаз је пешачки са наглашеном капијом (посебно архитектонски обликованом и материјализованом) и таблом са обавештењима. Са овог улаза подједнако је удаљење и до Етно куће и до ресторана.

2. Секундарни пешачки улаз за посетиоце планиран је источно од главног улаза. Овај улаз је обезбеђен ради лакшег и бржег прилаза самој Етно кући из центра насеља.

3. Колски приступ и паркирање

Паркирање возила је могуће у западном делу комплекса, где је формиран паркинг за 19 возила. Са паркинга је могућ приступ ресторану и приступ стази која води до Етно куће.

УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Општи услови озелењавања подразумевају избор врста прилагођен микроклиматским карактеристикама локације. Приликом избора врста користити аутохтоне врсте, као и алохтоне врсте широке еколошке валенце. Такође, користити врсте адекватне намени објекта, као и оне необичних форми облика листова, плодова и/или цветова.

Садни материјал мора бити изузетне декоративности. Садњу усагласити са подземним и надземним инсталацијама као и минимално растојање од ивице стабала до ивице инсталације. Уређење и озелењавање целине треба да унапреди и оплемени целокупни амбијент. То се постиже травнатим површинама и површинама засађеним дрвећем лишћара и четинара, украсним врстама шибља, цвећем и пузавицама.

Парковско зеленило

Парковско зеленило као начин озелењавања планирано је уз унутрашње стазе на делу планираном за одмор. Доминантне категорије зеленила у озелењавању овог дела комплекса су солитерна стабла високих лишћара (кестен, платан, ликвидамбар и др.) и групације четинара (борови) на травнатим површинама. У озелењавању улазне партије објекта и испред главног улаза у комплекс планирати партерно зеленило са погодним цветним аранжманима. Од четинарских врста дрвећа користити искључиво борове. Мобилијар клупа, канти за смеће и вртно-архитектонски елементи (перголе) морају бити усаглашени са основном наменом простора.

Остало зеленило

На преосталом делу зелених површина применити пејзажни стил озелењавања простора, уз коришћење свих категорија зеленила. Засену паркинг места обезбедити садњом дрворедних садница високих лишћара.

Дрвореди

На простору УП у функцији заштитног зеленила интерних стаза и са циљем потребног засенчења објекта потребно је подићи обостране дрвореде. Приликом подизања дрвореда водити рачуна о избору врста дрвећа. Дрвореде планирати од врста из категорије високих лишћара са добром могућношћу формирања и обликовања круне, врстама које би се лакше одржавале и на најбољи начин уклопиле у зелени фонд.



Табела број 1: Биланс планираних површина

НАМЕНА ПРОСТОРА	Планирано стање	
	(ар)	(%)
Површина под објектом-„Етно кућа“ и „Главна кућа“	2,9	5,5
Површина под објектом-помоћни објекти	1,1	2,1
Паркинг	4,0	7,5
Стазе унутар комплекса	6,7	12,6
Водене површине	0,7	1,3
Плато испред „Етно куће“	2,5	4,7
Зелене површине у оквиру комплекса	34,8	66,3
УКУПНО	52,7	100

7. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА

ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

У обухвату УП важе следећи параметри изградње:

- СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ:до 35%
- СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА:П до П+Пк
- ОЗЕЛЕЊЕНЕ ПОВРШИНЕ:мин. 40%

Све слободне површине треба да буду уређене као зелене површине.

Забрањена је изградња објеката који би могли да угрозе животну средину и основну намену простора.

ТИП ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

По типу изградње објекти се на грађевинској парцели граде као **слободностојећи** односно објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле.

ПАРКИРАЊЕ

Паркирање и гаражирање, возила је обавезно у оквиру грађевинске парцеле у односу 1 паркинг место за: корисног простора за 8 столица код угоститељских објеката, корисног простора за 10 кревета код хотелијерских установа, а свето у складу са потребама запослених и технолошког процеса.

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА

Грађевинска линија је постављена на 5m од регулационе линије.

Растојање основног габарита (без испада) објекта од линије суседне грађевинске парцеле износи минимално 3,0m.

Уколико је фронт објекта већи од 25m растојање основног габарита објекта од линије суседне грађевинске парцеле износи минимум 4 m .

Најмања удаљеност објеката на парцели до објеката на суседним парцелама износи 6,0m, односно мин. половина висине вишег објекта.



АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама тежи се ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле и на нивоу блока, односно дуж потеза регулације.

Објекти су традиционалне архитектуре тзв. Моравски стил. Могу бити од дрвета или зидани опеком са темељом од камена (видети граф.прилог бр.4). Тремови, широке кровне стрехе, динамични вишеводни дрвени кровови и кровне баце су основни мотиви преузети из етно баштине.

ОГРАЂИВАЊЕ

Комплекс Етно дворишта могуће је оградити дрвеном оградом у етно стилу.

ЕВАКУАЦИЈА ОТПАДА

Судови за смеће су смештени на почетку колског улаза у комплекс тј. на прилазу паркингу. Положај је приказан у графичком прилогу бр.4 *Архитектонско урбанистичко решење у Р 1:500.*

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Објекте прикључити на мрежу постојеће комуналне инфраструктуре уз услове и сагласности надлежних комуналних предузећа, а у складу са графичким прилогом бр.7. *Приказ комуналне инфраструктуре , Р 1:500.*

8. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

За потребе планирања комуналне инфраструктуре Урбанистичког пројекта, затражени су и коришћени услови надлежних организација и предузећа.

8.1. ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

У улици Ивана Вушовића која се пружа поред парцеле обухваћене пројектом постоји изграђен водовод са кога ће бити извршен водоводни прикључак. Прикључак извести према условима које даје надлежно комунално предузеће.

Предвидети изградњу унутрашње водоводне мреже са две засебне целине – санитарну и хидрантску. Свака би имала засебан водомер, а прикључак на јавни водовод би био пречника Ø 100 mm. Хидрантска мрежа би била спољашња са уградњом два надземна хидранта Ø 80 са два прикључка Ø 52. Санитарна мрежа је од полиетиленских цеви Ø 32 за угоститељске објекте које би биле у истом рову са цевима за хидрантску мрежу на растојању најмање 30 cm. Водомерну шахту димензионисати тако да у њу могу стати водомери за хидрантску и санитарну мрежу.

Снабдевање водом вештачких потока и фонтане вршиће се са постојећег бунара или градског водовода. Обезбеђење тока воде кроз саме потоке и фонтану, вршиће се пумпама које су сатавни део конструкције тих објеката.

Фекална канализација за комплекс обухваћен пројектом је предвиђена да прикупи санитарне отпадне воде од угоститељских објеката и прикључак је предвиђен на фекални колектор у улици Ивана Вушовића која је на супротној страни улице. Прикључна цев од је ПВЦ Ø 160 као и унутрашњи развод који се пружа дуж комплекса до улице.

Атмосферска канализација је предвиђена на платоу паркинга и изводи се на улицу где се укључује на улични канал. Није предвиђена уградња сепаратора јер ће он бити на прикључку уличног канала у реципијент. Пречник цеви треба да је најмање Ø 300. У



осталом делу комплекса није предвиђена атмосферска канализација због великих зелених површина.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Технички услови за водовод

- Прикључење на јавни водовод врши искључиво комунално предузеће, а осталу инсталацију у објекту може изводити овлашћено предузеће или предузетник;
- одобрење за прикључак издаје се на основу захтева и пројектне документације коју потписују само овлашћени пројектанти;
- дозвола за употребу водовода издаје се на основу записника о техничкој исправности инсталација ;
- ималац инсталације је дужан да исту одржава у исправном стању ;
- органи водовода имају право да контролишу исправност инсталација уз законску одговорност имаоца;
- на главном споју не смеју се изводити никакве измене без одобрења, нити се смеју убацивати нови прикључци испред водомера;
- пропусним вентилом испред водомера сме руковати само орган водовода и може га у предвиђеним случајевима затворити и пломбирати. Повреда плombe се сматра кривичним делом – провалом
- инсталација водовода се мора спроводити стручно и према прописима;
- цеви не смеју бити узидане или убетониране већ увек са слободним пролазом;
- на пролазима кроз зидове и таванице не смеју доћи наставци цеви;
- у зидне шлицеве кроз које пролазе водоводне цеви не смеју се стављати цеви неке друге инсталације или електрични водови;
- када се у шлицевима постављају топла и хладна вода цеви треба термички изоловати;
- избегавати близину електричних спроводника који немају уземљење;
- уличне водове и прикључне делове водовода до уличне цеви заштитити од дејства евентуалних лутајућих струја одговарајућим заштитним средствима;
- водоводне цеви не смеју се постављати нити у хладном, нити у топлим стању;
- све водоводе до којих може допрети дејство мраза заштитити термичком изолацијом;
- притисак у кућној мрежи не би требало да буде већи од 5 бара због сигурности инсталација и санитарног прибора. Код већих притисака уградити редуцир – вентиле;
- рачунска брзина у цевима би трбала да буде од 1-1,5 m/sec највише 2 m/sec, да би се избегли шумови, водни удари и велики отпори у цевима;
- слободни надпритисак код највишег точећег места треба да буде најмање 5 метара воденог стуба;
- прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев;
- инсталација водовода која се снабдева водом из јавног водовода мора бити потпуно одвојена од инсталација које се напајају са других извора (бунари, извори и сл.);
- водомер поставити у водомерно склониште на 1,5 m од регулационе линије, односно у посебан метални орман - нишу (ако је водомер у објекту), који је смештен са унутрашње стране на зиду до улице. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер су 1x1,2x1,7 m. Водомер се поставља на мин. 0,3 m од дна шахте. Димензије за већи број водомера зависе од њиховог броја и пречника;
- уколико се у објекту налазе налази више врста потрошача предвидети засебне водомере за свакога;
- димензионисање водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна ;
- шахтове за водомере градити од материјала који су за локалне услове најјекономичнији (опека, бетон, бетонски блокови) ;
- унутрашње зидове од опеке обрадити дерсовањем цементним малтером 1:3 , фуговањем зидове од бетонских блокова и без обраде бетонске шахте ;



- на дно шахта нанети слој песка или ситног шљунка дебљине 10 – 20 cm или ставити под од опеке без малтера ;
- шахтове који леже у зони подземних вода заштитити одговарајућом изолацијом ;
- изнад шахта уградити ливено-гвоздени поклопац и предвидети детаље за обезбеђење улаза у шахт ;
- обезбедити шахт од продора површинске воде издизањем плоче шахта мин. 10 cm изнад коте терена или на други начин ;
- кућни прикључак извести у слоју (мин 10 cm) песка. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице затрпавање рова предвидети шљунком ;
- уколико расположиви притисак не може да подмири више делове објекта обавезно пројектовати постројење за повећање притиска и
- сва укрштања са техничким системима и инсталацијама предвидети што управније. Укрштање са каналима извршити у заштитној цеви положеној мин. 0,8 m испод дна регулисаног канала.

Технички услови за канализацију

- Објекат се не може повезати са уличном канализацијом ако исти није везан са водоводом. Могући су изузеци ;
- квалитет отпадних вода, који се упуштају у канализациони систем, мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију. Пречник канализационог прикључка одређивати на бази хидрауличног прорачуна са тим да пречник цеви не може бити мањи од $\varnothing 150$ mm ;
- главне одводнике из објекта, где је могуће, што пре и по правој линији одвести из објекта ка уличној канализацији ;
- промена правца канала може се вршити само помоћу лукова, а не помоћу колена ;
- изван зграде цеви канализације морају бити укопане минимално 1 m испод терена ;
- гранично ревизионо окно извести 1,5 m унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност 0,6 m). Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести са падом 2 - 6 %, управно на канал, искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова ;
- ревизиона окна морају се још изградити на местима :
 - где се спајају главни хоризонтални одводници са вертикалом ;
 - ако је вертикални одводник од тог места удаљен више од 1 m ;
 - на местима где су каскаде ;
 - на местима где се мења правац одводника ;

8.2. ЕЛЕКТРО МРЕЖА

Напајање електричном енергијом

У циљу обезбеђења потребне електричне енергије за планиране објекте у комплексу потребно је на граници власништва или зеленој површини поставити мерно разводни орман (ИМО) са прикључком из правца постојеће Т.С. 10/0.4kV лоциране у непосредној близини планског подручја.

ИМО (издвојени мерни орман) треба да у потпуности одговара одредбама техничке препоруке Е.Д. Србије бр.ТП13а и да садржи доводно, мерно и разводно поље са кога ће се напајати потрошачи ел.енергије у планском комплексу.

Доводни (прикључни), мерни и разводни простор се налази иза заједничких врата ИМО, која се закључавају типским кључем надлежне електродистрибуције.

У мерни простор ИМО се уграђују бројила за мерење потрошње ел.енергије. по правилу се предвиђа уградња мултифункционалних бројила ел.енергије са интегралном функцијом урешења за управљање тарифама, чиме се избегава потреба за додатним простором за потребе уређаја за управљање тарифама (пријемник МТР, уклопног сата).

У мерном простору се групишу бројила намењена за објекте на појединим катастарским парцелама у комплексу.



Разводно поље ИМО служи за прикључење са једне стране уређаја монтираних у мерном простору, а са друге стране прикључака за поједине објекте. ИМО мора бити заштићен од продирања прашине и прскања водом у степену заштите IP54 (SRPS-IEC 529).

Прикључак ИМО на ЕД систем се врши каблом типа рроо/А или һроо/А одговарајућег пресека из најближе ТС 10/0.4kV сагласно одобрењу за прикључење на ЕД систем.

Кабловски развод за напајање планираних објеката са ИМО се такође предвиђа са кабловима типа рроо/А или һроо/А одговарајућег пресека, који се полажу поред саобраћајница у зеленом појасу.

С` обзиром да кроз планско подручје пролази надземни вод 10kV, који представља ограничавајући фактор за будућу изградњу подручја, потребно је за исти обезбедити заштитну зону (2хbt) у којој није дозвољена изградња.

Извођење унутрашњих инсталација

За објекте на планском подручју се врши кабловима типа рроо или кабловским водовима типа рр одговарајућег пресека у свему према „Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона“ положеним у зиду испод малтера.

Заштита инсталација у објектима на планском подручју врши се у свему према SRPS-N.A2.001, SRPS N.B2.741, SRPS N.B2.743 и SRPS N.B2.752.

За заштиту се по правилу користе аутоматски прекидачи ниског напона, који се монтирају на главним разводним таблама објекта.

Као мера заштите од индиректног напона додир се примењује, сагласно условима надлежне електродистрибуције ТТ систем или ТН систем.

Услов заштите у Т.Т.систему је:

$R_a \times I_a \leq 50$ где је

R_a .. отпорност уземљивача изложених проводних делова у (омима)

I_a ... струја која обезбеђује деловање заштитног уређаја , у А (амперима)

У ТН систему мора бити испуњен Мерењем треба утврдити да је испуњен тражени услов.

$Z_s \times I_a \leq U_0$ где је

Z_s ... импеданса петље квара, која обухвата извор, проводник под напоном до тачке квара и заштитни проводник између тачке квара и извора.

I_a (А).. струја која обезбеђује деловање заштитног уређаја за аутоматско искључење напајања у времену 0,2 сек при напону 400V , или под условима у тач.5.1.3.6. у времену које не прелази 5 сек. (из СРПС Н.Б2.741).

U_0 ..називни напон према земљи

Избор и полагање каблова за напајање објеката у комплексу врши се према одредбама техничке препоруке бр.3 Ед Србије, којом се дефинише начин полагања каблова и потребна растојања од других инсталација и објеката.

Заштита од атмосферских пражњења

Мора бити заступљена за све планиране објекте у зони плана. Имајући у виду број и врсту објеката које треба заштитити најекономичније решење је примена штапне хваталке са уређајем за рано стартовање који се поставља на бетонски стуб одговарајуће висине уз услов да штапна хваталка надвисује највиши објекат за најмање 2m.



Од штапне хватаљке до уземљивача поставља се 2 одвода са Fe/Zn траком 20x3m до уземљивача у земљи.

Штапна хватаљка са уређајем за рано стартовање треба да одговара SRPS-N.B4.810. и стандардима SRPS-IEC 1024-1, SRPS-IEC 1024-1-1. као и „Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферских пражњења (Сл.лист СФРЈ бр.11/96).

Величина заштитне зоне ове врсте громобрана зависно од дефинисаног нивоа заштите износи 2x79m (за ниво I), 2x99m (за ниво II), 2x109m (за ниво III и IV) ако је штапна хватаљка постављена на висину (стубу) 12m.

Ове услове испуњава штапна хватаљка произвођача „France Paratonnerres“ Француска или слична одговарајућим временом предњачења.

Заштитно уземљење објеката се изводи помоћу темељног уземљивача, полагањем Fe/Zn траке 25x4mm положеном у темељ објеката, пре бетонирања и међусобно повезано у једну целину са одговарајућим изводима за прикључак појединих уређаја (разводних ормана, металних стубова јавне расвете, громобрана и сл.

Јавна расвета планског комплекса се изводи на челичним канделабрима одговарајуће висине, постављених пореда саобраћајница, на које се постављају савремене електричне светилке као што су натријумове светилке високог притиска или метал халогене светилке одговарајуће снаге, зависно од значаја саобраћајнице која се осветљава.

Јавна расвета се предвиђа за целуноћни рад а активира се ручно или аутоматски преко опреме која се уграђује у ИМО или ГРО неког од објекта.

Као доказ да су електричне инсталације за објекте у планском комплексу квалитетно изведене инвеститор је дужан да од овлашћеног извођача радова обезбеди стручни налаз као доказ о исправности истих и да се обезбеђена сигурност људи и имовине. Стручни налаз треба да садржи преглед и испитивање према члану 192. и 193. „ПТН за електричне инсталације ниског напона“.

Технички услови за извођење електричних инсталација

Електричне инсталације у планском комплексу морају бити изведене сагласно важећим прописима и стандардима и према условима надлежне електро-дистрибуције.

Инсталације треба да одговарају:

„Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона“ (Сл.лист СФРЈ бр.53/88 и сл.лист СФРЈ бр.28/95).

Закон о безбедности и здрављу на раду (Сл.гласник РС 101/2005)

„Закон о заштити од пожара“ (Сл.гласник РС 111/2009)

Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферских пражњења (Сл.лист СФРЈ бр.11/96).

Српским стандардима:

- SRPS-N.B2.741- заштита од електричног удара
- SRPS-N.B2.743
- SRPS-N.B2.752
- SRPS-IEC 1024-1,
- SRPS-IEC 1024-1-1.



- SRPS-N.B4.810
- Техничким препорукама ЕД Србије: тп3 „Избор и полагање енергетских каблова у Ед мрежама 1kV, 10kV, 20kV и 35kV.

Тп 5 „Примена темељних уземљивача и мера изједначења потенцијала и објеката и трансформаторским станицама“

тп 13 „Прикључци на НН мрежу и електричне инсталације у зградама“.

тп 13а „основни технички захтеви за уградњу мерних уређаја на граници власништва или јавним површинама.

Посебан прилог о заштити на раду

1.Овим прилогом се разматрају опасности и штетности које се могу јавити код израде и коришћења електричних инсталација

1. опасност од кратког споја
2. опасност од преоптерећење инсталација
3. опасност од превисоког напона додира
4. опасност од изазивања пожара
5. штетност од валге, воде и прашине
6. утицај осветљености
7. опасност од атмосферских пражњења
8. опасност код извођења радова и пуштања под напон

Мере за отклањање опасности и штетности

Опасност од струје кратког споја

Ова опасност се отклања правилним димензионисањем осигурача који се постављају на почетку сваког вода као и на местима промене пресека вода као и на местима промене пресека вода, у случају квара у инсталацији, прегревањем односно искључењем осигурача струјни круг у квару остаје без напона чиме се онемогућава настанак већих оштећења инсталације.

Опасност од преоптерећења

Опасност од преоптерећења је спречена правилним димензионисањем инсталације водова, осигурача и заштите опреме.

Опасност од превисоког напона додира

Опасност од превисоког напона додира је отклоњена спроведеном мером аутоматског искључења напајања у случају квара, због чега се на деловима који у нормалном раду нису под напоном може појавити напон опасан по живот.

Мера је спроведена у заступљном систему заштите, ТТ или ТН систему зависно од услова надлежне Електродистрибуције.

Опасност од изазивања пожара

Ова опасност је отклоњена правилним димензионисањем опреме чиме је онемогућено прегревање што може изазвати пожар и квалитетном израдом свих спојева који могу довести до варничења и паљења инсталације.



Штетност влаге, воде и прашине

Се отклања постављањем електричне опреме и затворена кућишта одговарајуће механичке заштите, чим се онемогућава продор истих на делове под напонам.

Штетни утицај осветљености је онемогућен правилним избором светиљки уз поштовање препорука међународне комисије за осветљење и бившег југословенског комитета за осветљење као и упуства светиљки и светлосних извора.

Опасност од атмосферских пражњења

Заштита објекта од атмосферских пражњења је реализована одговарајућом инсталацијом громобрана. Током експлоатације неопходна је периодична провера исправности инсталација од стране овлашћене организације.

Опасност код извођења радова и код пуштања под напон

Код извођења радова и код пуштања под напон извођач је дужан да радове изводи на основу одбране техничке документације уз поштовање важећих прописа и стандарда за ову врсту инсталација као и да користи заштитну опрему.

Пре стављања опреме под напон инвеститор је дужан да од овлашћене организације обезбеди стручни налаз о извршеном прегледу и испитивању изведених инсталација, као доказ о исправности истих.

Закључак

Уз правилно коришћење и одржавање електричних инсталација и опреме од стране стручног и обученог особља, инсталација и уграђена опрема ће правилно функционисати и обезбедити потребну безбедност за особље које исту одржава.

8.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Комплекс „Етно дворишта“ у Ражњу биће прикључен на месну телефонску мрежу Ражањ, каблом типа ТК59GM(5x4x0.4) као на ситуацији у графичком прилогу бр.7. „Приказ комуналне инфраструктуре“.

Приводни кабл из претходног става уводи се у објекат Етно куће и исти се завршава у Изводном телефонском ормару типа I (ITO-LI), ка месту главне концентрације ТТ капацитета за посматрано подручје.

Паралелно са овако положеним каблом неопходно је извршити и полагање PVC цеви $\varnothing 40$ ради перспективног удубавања оптичког кабла на овој релацији (до Етно куће).

Кућном кабловском инсталацијом у посматраном комплексу неопходно је објекат „Главне куће“ прикључити подземним телефонским каблом типа ТК59GM(3x4x0.4) на месту већ дефинисане главне концентрације ТТ капацитета у објекту „Етно куће“, као на ситуацији у граф.прилогу бр.7.

Правила грађења

Грађевинске радове у непосредној близини постојеће ТК инфраструктуре вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробних ископа и сл.). Посебну пажњу треба обратити приликом израде цевастих пропуста и одводних канала, где је потребно дубље копање земље, а са стране пута где је положена постојећа подземна ТК инфраструктура.

У случају да се открије постојећа подземна ТК инфраструктура, одмах треба престати са радовима и позвати надлежну институцију ради договора о даљем поступку. Откривена ТК инфраструктура се ни у ком случају не сме савијати, газити, механички оштећивати и сл. Такође, пре почетка било каквих грађевинских радова, постојећу ТК инфраструктуру треба заштитити и обезбедити, да не би дошло до угрожавања њене механичке стабилности и техничке исправности.



Уколико се приликом извођења радова установи да ће постојећа ТК инф.бити угрожена, може се иста изместити и реконструисати (уз одговарајућу документацију), чије ће финансирање сносити инвеститор предметних радова.

Код паралелног вођења, укрштања и приближавања каблова са другим инфраструктурним објектима у посматраном комплексу, неопходно је у свему се придржавати важећих техничких прописа ЗЈПТТ и других техничких услова који регулишу ову материју.

8.4. ГАСИФИКАЦИЈА

У улици Ивана Вушовића изграђена је разводна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви радног притиска 2-4 бара којом газдује „Југоросгаз“ а.д.

Изградњом ове гасоводне мреже, стекли су се технички услови за прикљичење тј. развод гаса до објеката Етно дворишта, у којима се исказује потреба за гасовитим горивима као енергентом за грејање просторија, спремање хране, припрему санитарне воде.

Правила грађења гасификације

Дистрибутивним гасоводом сматра се гасовод од полиетиленских цеви за развод гаса радног притиска до 4 бара, који полази непосредно из излазног запорног затварача на прикључном шахту или мернорегулационе станице, а завршава се запорним цевним затварачем потрошача.

Дистрибутивни гасовод се мора трасирати да не угрожава постојеће или планиране намене коришћења земљишта, да се поштују прописи који се односе на другу инфраструктуру, као и прописи о геолошким особинама тла.

Приликом извођења радова на изградњи гасоводне мреже, у исти ров ће се полагати и полиетиленске цеви за накнадно удубавање оптичког кабла ради формирања вишенаменске телекомуникационе мреже (БХТКМ) за даљинску контролу и мерење трошења гаса сваког појединог потрошача.

По правилу гасовод полагати у оквиру регулационих зона саобраћајница и слободним зеленим површинама и тротоарима.

Да би се осигурало непрекидно и безбедно снабдевање потрошача природним гасом, уз могућност искључења појединих потрошача, а да се остали нормално снабдевају, мрежа је планирана у облику затворених међусобно повезаних прстенова око појединих група потрошача. Места цевних затварача за искључење морају бити постављени тако да омогућују и искључење појединих потрошача, смештених у ПП-шахтама.

Цевни затварач са продужним вретеном уградити у складу са техничким прописима, обезбедити од приступа неовлашћених лица, видно обележити са натписом «ГАС» уграђен на дистрибутивном гасном цевоводу.

Дистрибутивни гасовод полагати испод земље без обзира на његову намену и притисак.

У подручју где може да дође до померања тла које би угрозило безбедност гасовода применити прописане мере заштите.

У изузетним случајевима, дистрибутивни гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких оштећења. Дистрибутивни гасовод не полагати испод зграда и других објеката.

Радна цев гасовода се полаже у земљани ров минималне ширине 60 см, која се мења у зависности од пречника цевовода и прописаних општих техничких услова.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,60 м – 1,0 м, у зависности од услова терена а изузетно може износити 0,5 м, уз предузимање додатних мера заштите.

Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивних гасовода са путевима и улицама износи 1,0 м.

При пројектовању и извођењу радова водити рачуна о минималним дозвољеним растојањима при укрштању или паралелном вођењу дистрибутивног гасовода према следећој табели.



	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,3	0,6
Од гасовода до цеви даљинског топлодалековода, водовода и канализације	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала топлодалековода	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских електричних каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телефонских каблова	0,3	0,5
Од гасовода до бензиских пумпи	-	5,0
Од гасовода до темеља објекта	-	1,0
Од гасовода до шахтова и канала	0,3	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5

При укрштању дистрибутивних гасовода са саобраћајницама, водотоковима и каналима, угао укрштања осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°.

У појасу ширине 3 m на једни и другу страну, рачунајући од осе цевовода, забрањено је садити биљке чији корени достижу дубину већу од 1 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Земљане радове у близини гасовода, по 1 метар лево и десно од осе гасовода, изводити искључиво ручно како не би дошло до оштећења цеви гасовода.

За снижење притиска и мерење потрошње гаса монтирају се на фасади објекта метални орман са мернорегулационим сетом, са главним запорним цевним затварачем, регулатором притиска и мерачом протока гаса.

За домаћинства излазни притисак за потрошача је 0,025 бара што је и излазни притисак из регулационог сета.

Дно ископаног профила рова за полагање дистрибутивног гасовода мора бити равно, засуто слојем песка испод и иза цеве, у складу са нормативима и техничким условима за полагање дистрибутивног цевовода од полиетиленских цеви за радне притиске до 4 бара.

Спајање елемената гасовода врши се сучеоним заваривањем, електроотпорним заваривањем, полухузионо заваривање.

Пре затрпавања цеви извршити испитивање на непропустивост и чврстоћу у складу са техничким прописима.

Гасовод је урову на (30 – 40)cm од коте терена обележен упозоравајућом пластичном жутом траком са натписом «ГАС».

Траса гасовода обележити видно надземним укопавањем бетонских стубова са натписом на месинганој плочи ГАСОВОД на растојањима од 0,5 m у зависности од тога где је мрежа постављена.

Положај секционог вентила обележити са натписом ГАС и бројем цевног индентичног броју из техничке документације затварача са поклопцем и уређајем за закључавање.

Пре затрпавања гасовода извршити геодетско снимање по (x,y,z) оси.

Један примерак геодетског елабората мора да се достави надлежној јединици геодетске службе и ЈП Србијагаса, Организационој јединици Београд.



Пре израде техничке документације обратите се предузећу које је надлежно за транспорт, односно дистрибуцију природног гаса ради прибављања енергетских и техничких услова за израду техничке документације.

При изради инвестиционо-техничке документације за изградњу дистрибутивног гасовода радног притиска од 0-4 бара од ПЕ цеви, потребно је прибавити енергетско-техничке услове код овлашћеног дистрибутера.

Код израде техничке документације дистрибутивне гасоводне мреже, у свему се придржавати:

- Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак од 4 бара («Службени лист СРЈ», број 20/92),
- Правилника о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак од 4 бара («Службени лист СРЈ», број 20/92) и
- Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације («Службени лист СРЈ», број 20/92).
- Закон о цевном транспорту гасовитих и течних угљоводоника Службени лист СРЈ број 29/1997.
- Правилник о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима, Службени лист СФРЈ број 26/1985.

9. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ

Овај урбанистички пројекат представља правни и урбанистички основ за уређење и изградњу предметног подручја, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Локацијски услови се издају на основу овог урбанистичког пројекта, и издаје је надлежни општински орган у складу са одредбама овог пројекта.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

РУКОВОДИЛАЦ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

Драгана Стојиловић,
дипл.инж.арх.
одговорни урбаниста



III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Извод из ПГР Ражањ	P 1:2 500
2. Катастарско топографски план	P 1:500
3. Постојеће стање.....	P 1:500
4. Архитектонско урбанистичко решење.....	P 1:500
5.а. Идејно решење етно куће- „куће Моравка“	P 1:100
5.б. Идејно решење етно ресторана „Главна кућа“	P 1:100
6. Регулационо – нивелационо решење	P 1:500
7. Приказ комуналне инфраструктуре	P 1:500



IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Копија плана за к.п.бр. 2395/1 и 2397/1 К.О. Ражањ, РГЗ СКН Ражањ, од 30.06.2015.године.
2. Извод из листа непокретности бр.1706 К.О. Ражањ за к.п.бр.2395/1 и к.п.бр.2397/1 К.О. Ражањ, издат од РГЗ, СКН Ражањ од 14.07.2015.г. бр. 952-1/2015-541.
3. Информација о локацији , број 350-8/2014-02, од 24.03.2014.године
4. Топографски план локације, оверен 27.02.2012. у Р 1:1000 од стране С.К.Н. Ражањ.
5. Услови надлежних институција
6. Записник Комисије за Планове



1. КОПИЈА ПЛАНА ЗА К.П.БР. 2395/1 И 2397/1 К.О. РАЖАЊ, РГЗ
СКН РАЖАЊ, ОД 30.06.2015.ГОДИНЕ



2. ИЗВОД ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР.1706 К.О. РАЖАЊ
ЗА К.П.БР.2395/1 И К.П.БР.2397/1 К.О. РАЖАЊ, ИЗДАТ ОД
РГЗ, СКН РАЖАЊ ОД 14.07.2015. Г. БР. 952-1/2015-541



3. ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ, БРОЈ 350-8/2014-02, ОД
24.03.2014.ГОДИНЕ



4. ТОПОГРАФСКИ ПЛАН ЛОКАЦИЈЕ ,ОВЕРЕН 27.02.2012. ОД
СТРАНЕ С.К.Н.РАЖАЊ У Р-1:1000



5. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

1. ЈУГОРОСГАЗ, број 4/11-95, од 07.03.2014.године;
2. ЈВП „СРБИЈАВИДЕ“ БЕОГРАД, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, број 07-1257/2, од 12.03.2014.године;
3. „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ АД БЕОГРАД, регија Крагујевац, ИЈ Крушевац, бр.80396/3-2014 од 12.03.2014.године;
4. ЈП „КОМУНАЛАЦ“ РАЖАЊ, бр.40 од 25.03.2014.год.
5. МУП РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Нишу, број 07/21/1, од 14.03.2014.године;
6. ЕПС „ЕЛЕКТРОСРБИЈА“ ДОО КРАЉЕВО, Електродистрибуција Крушевац, бр.1979 од 21.03.2014.год, бр.4967-1 од 16.06.2014.год. бр. 4967-2 од 30.06.2014.год. бр.5802/1 од 11.07.2014.год. и бр. 05.01.3.85524/1/1 од 24.08.2015.год.
7. ЈП ЕМС БЕОГРАД, бр.III-18-04-41/1 од 07.04.2014.год.
8. РЕПУБЛИЧКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ; бр. 4/1341 од 11.06.2015.год.



6. ЗАПИСНИК СА КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

