

Општина Ражањ

Република Србија
ОПШТИНА РАЖАЊ
Одељење за друштвене делатности,
Општу управу, правне и заједничке послове
Одсек за инспекцијске послове
Грађевинска инспекција
Број: 354-1/2025-02
14.01.2025. године
РАЖАЊ



ПРОГРАМ УКЛАЊАЊА ОБЈЕКТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ РАЖАЊ за 2025. годину – I квартал

Ражањ, јануар 2025. године

ПРОГРАМ
УКЛАЊАЊА ОБЈЕКТА
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ РАЖАЊ
за 2025. годину - I квартал

Програм за уклањање објеката на територији општине Ражањ сачињава се на основу правоснажних решења о уклањању објеката или делова објеката и закључака о дозволи извршења истих, који се наводе хронолошки према датуму покретања управног поступка, почевши од најранијег.

Програм уклањања објекат је акт који садржи :

- **План уклањања објеката, односно делова објеката** – садржи попис објеката чије је уклањање планирано;
- **Оперативни план** – садржи тачне датуме почетка извршења уклањања сваког објекта утврђеног планом;
- **Предрачун трошкова** – садржи предрачун трошкова за уклањање сваког објекта утврђеног планом као и укупан износ планираних трошкова за спровођење целокупног плана.

I –Програмом су обухваћена решења грађевинског инспектора којима је наложеноуклањање објекта, односно његовог дела јер је :

- 1) утврђено да је услед дотрајалости или већих оштећења угрожена његова стабилност и да представља непосредну опасност за живот и здравље људи, за суседне објекте и за безбедност саобраћаја,
- 2) утврђено да се објекат гради или је његово грађење завршено без грађевинске дозволе, односно ако се објекат гради супротно локацијским условима, односно грађевинској дозволи, односно потврди о пријави радова,
- 3) утврђено да се објекат гради, односно изводе радови без решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи,
- 4) утврђено да инвеститор није у остављеном року прибавио, односно изменио грађевинску дозволу, за учињена одступања од издате грађевинске дозволе, односно пројекта за извођење,
- 5) утврђено да инвеститор није у остављеном року прибавио грађевинску дозволу за радове које изводи на основу решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи, а потребна је грађевинска дозвола,
- 6) утврђено да инвеститор није у остављеном року прибавио грађевинску дозволу, односно измену грађевинске дозволе, за темеље који су изграђени тако да нису усклађени са грађевинском дозволом и пројектом за извођење,

- 7) утврђено да је настављено грађење, односно извођење радова и после доношења решења о обустави радова,
- 8) утврђено да је протекао законом прописан рок и да су се испунили сви законски услови за уклањање привременог објекта из члана 147. Закона о планирању и изградњи.

При оцени испуњености свих законских претпоставки за спровођење принудног извршења решења, организациона јединица за спровођење извршења у обавези је да службеним путем провери да ли је за објекат изграђен без грађевинске дозволе до 29.11.2014. године поднет захтев за легализацију или за објекат за који је поднет захтев у складу са Законом о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе („Службени гласник РС” бр. 25/13, 145/14 и 96/15), те уколико јесте да ли је покренут поступак правоснажно окончан. Чињеница постојања захтева за покретање неког од ова два поступка, који није правоснажно окончан, је разлог за одлагање поступка принудног извршења решења.

II – План се сачињава на основу следећих критеријума :

- 1) заштита јавног интереса,
- 2) заштита суседских права,
- 3) поштовања временског редоследа покретања управног поступка.

Сваки од ових критеријума се посебно образлаже.

III – Поступак уклањања објекта, односно дела објекта – заказивање и спровођење принудног извршења уклањања објекта или дела објекта потребно је да садржи :

- 1) обавештење странке ради упућивања исте да сама уклони објекат, односно део објекта. Извршеник мора бити писмено опоменут да трошкови принудног уклањања објекта падају на терет извршеника. Орган који спроводи извршење, закључком налаже извршенику да унапред положи износ који је потребан за подмирење трошкова извршења, што се утврђује на основу предмера и предрачуна трошкова уклањања објекта,
- 2) обавештење власнику објекта о тачном датуму и времену када је заказано принудно извршење,
- 3) обавештење изабраном извођачу радова за принудно уклањање објекта о адреси, датуму и врсти објекта који је потребно уклонити и обавештење о изради пројекта рушења и начина извршења, када је у решењу о уклањању наложена израда пројекта рушења,

- 4) обавештење Министарству унутрашњих послова – Полицијској станици Ражањ о уклањању објекта са подацима о инвеститору, врсти и адреси објекта, које садржи и захтев за асистенцију,
- 5) табеларни приказ објеката, односно делова објеката за чије уклањање су решења о уклањању постала извршна, који је и саставни део обавештења Полицијској станици,
- 6) ако је објекат прикључен на електродистрибутивну мрежу, потребно је упутити захтев „Електродистрибуцији” Крушевац за искључење објекта са мреже под напоном,
- 7) ако је објекат прикључен на водовод и канализацију, потребно је упутити захтев ЈКП „Комуналац” Ражањ за искључење објекта са водоводне и канализационе мреже,
- 8) увиђај на лицу места :
 - а) један увиђај на лицу места ради сагледавања објекта, односно дела објекта који је предмет принудног уклањања, ради сачињавања записника са прецизним описом објекта (степен изграђености, врста конструкције и сл.), чији су саставни део скица објекта и фотографије објекта, који грађевински инспектор доставља изабраном извођачу радова за принудно уклањање објеката, у циљу сачињавања предмера и предрачуна трошкова уклањања објекта,
 - б) један увиђај на лицу места 24 сата пре приступања принудном извршењу ради сагледавања стања, односно да ли је странка сама уклонила предмет извршења и да ли постоји могућност отказивања извршења.

IV – Радње након уклањања објекта, односно дела објекта :

1. увиђај на лицу места по извршеном уклањању објекта, односно његовог дела, ради сачињавања записника о уклањању објекта, који грађевински инспектор доставља органу надлежном за послове катастра непокретности,
2. контрола испостављеног рачуна од стране извођача радова на уклањању, односно провера да ли су врста, количина и цена изведених радова у складу са предмером и предрачуном,
3. износ трошкова принудног уклањања објекта и обавеза његовог плаћања од стране извршеника утврђује се **закључком** о трошковима извршења који се доноси након спроведеног поступка извршења решења, на основу издатог рачуна. По правоснажности, овај закључак доставља се надлежном јавном правобраниоцу ради покретања поступка принудне судске наплате трошкова. Трошкови извршења падају на терет буџета надлежног органа, до наплате од извршеника.

Орган надлежан за послове грађевинске инспекције (на нивоу града, општине, градске општине то је руководилац овог органа, односно начелник управе) доноси Програм квартално и то 1. јануара, 1. априла, 1. јула и 1. октобра, који се објављује на званичној интернет презентацији надлежног органа, у складу

са прописима којима је уређена заштита података о личности. Овај орган је такође одговоран и за извршење Програма, у складу са законом.

Спровођење радњи принудног уклањања објеката биће поверено привредном друштву, односно другом правном лицу или предузетнику, по спроведеном поступку јавне набавке, које испуњава законом прописане услове за вршење радова на уклањању објеката и има неопходну механизацију.

План уклањања објеката, односно делова објеката, садржи попис објеката чије је уклањање планирано, које сачињава орган надлежан за послове грађевинске инспекције, на основу службене евиденције о свим извршним решењима за уклањање објеката, односно делова објеката. Организациона јединица за извршење решења о уклањању објеката је задужена и за вођење евиденције о извршним решењима грађевинског инспектора, на основу примерака решења и закључака о дозволи извршења које је надлежни грађевински инспектор дужан да достави овој организационој јединици.

Ступањем на снагу Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС”, бр.96/15, 83/18, 81/20 – одлука УС, 1/23 – одлука УС и 62/23) од 27.11.2015. године, дефинисани су објекти који могу бити предмет озакоњења и начин покретања поступка озакоњења. Након завршеног пописа незаконито изграђених објеката, донета су решења о уклањању објеката, која се не извршавају до правоснажног окончања поступка озакоњења. Орган надлежан за издавање решења о озакоњењу, није доставио грађевинској инспекцији ни један правоснажни акт којим се одбацује или одбија захтев за озакоњење, чиме се стичу услови за рушење незаконито изграђеног објекта, односно његовог дела.

Од ступања на снагу Закона о озакоњењу објеката, грађевинска инспекција је донела два решења о уклањању објеката, у случајевима прописаним Законом о планирању и изградњи, која су постала извршна, што је приказано у Плану уклањања објеката.

У Ражњу, 14.01.2025. године

ВД НАЧЕЛНИКА

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

ОПШТИНЕ РАЖАЊ

Ивана Здравковић дипл. правник



Ivana Zdravković

ПЛАН УКЛАЊАЊА ОБЈЕКТА –I квартал 2025. год.					
Редни број	Број решења које се извршава	Датум покретања управног поступка	Адреса на којој се објекат налази	Катастарска парцела и катастарска општина у којој се објекат налази	Кратак опис објекта
1.	354-25/2019-02	06.12.2019.г.	ул. Топличка бр. 53, Претрковац	к.п. 1287/3 КО Претрковац	Приземни зидани објекат П=119м ²
2.	354-17/2022-02	05.09.2022.г.	ул. Цара Лазара бр. 1, Пардик	к.п. 1086/1 КО Пардик	Септичка јама, пречника 2,0м, дубине 2,0м

ВД НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
ОПШТИНЕ РАЖАЊ

Ивана Здравковић дип. правник



Ivana Zdravkovic