

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА РАЖАЊ



**ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ДВА ЈЕДНОСИСТЕМСКА
ПРИКЉУЧНА ДАЛЕКОВОДА ЗА
ПОТРЕБЕ ПРИКЉУЧЕЊА
ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „ЧЕСТОБРОДИЦА“**



ИНФОПЛАН

Одговорни урбаниста:
Марија Пауновић
Милојевић,
дипл. инж. арх.

Директор:
Марина Агатуновић
дипл. екон.



12084

**ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008**

„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ – Ратних војних
инвалида 4, 34300 Аранђеловац, телефон/факс 034/720-
081 / 720-082, e-mail:urbanizam@infoplan.rs

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ДВА ЈЕДНОСИСТЕМСКА ПРИКЉУЧНА ДАЛЕКОВОДА ЗА ПОТРЕБЕ
ПРИКЉУЧЕЊА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „ЧЕСТОБРОДИЦА“**

ПРЕДМЕТ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДВА ЈЕДНОСИСТЕМСКА ПРИКЉУЧНА ДАЛЕКОВОДА ЗА ПОТРЕБЕ ПРИКЉУЧЕЊА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „ЧЕСТОБРОДИЦА“
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Општинска управа општине Ражањ
НАРУЧИЛАЦ:	„ВЕТРОЕНЕРГО“ доо Београд
ОБРАЂИВАЧ:	<p>„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. - АРАНЂЕЛОВАЦ за планирање, пројектовање, АОП и инжењеринг Ратних војних инвалида 4, Аранђеловац</p> <hr/> <ul style="list-style-type: none">• РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: МАРИЈА ПАУНОВИЋ МИЛОЈЕВИЋ, дипл.инж.арх. <hr/> <ul style="list-style-type: none">• РАДНИ ТИМ: Марија Орлић Пољаковић, дипл.просторни планер Наташа Миливојевић, дипл.инж.грађ. Тијана Лукић, дипл.простор.планер; маст инж. зашт.жив.сред. Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх. Драгана Стојиловић, дипл.инж.арх. Саша Цветковић, инж.грађ. Наташа Цветковић, инж.грађ. Слађана Гајић, дипл.инж.геод. Радомир Стојановић, дипл.инж. грађ. Немања Костић, дипл.просторни планер• Сарадници: Дејан Петровић, дипл.инж.ел.• ДИРЕКТОР Марина Агатуновић, дипл. екон. <hr/>

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ДВА ЈЕДНОСИСТЕМСКА ПРИКЉУЧНА ДАЛЕКОВОДА ЗА ПОТРЕБЕ
ПРИКЉУЧЕЊА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „ЧЕСТОБРОДИЦА“**

С А Д Р Ж А Ј

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.	Обухват плана и подлоге за израду плана	5
2.	Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда	10
2.1.	Извод из Регионалног просторног плана за подручје нишавског, топличког и пиротског управног округа	10
2.2.	Извод из измена и допуна просторног плана инфраструктурног коридора аутопута е-75, деоница Београд-Ниш	11
2.3.	Извод из Просторног плана општине и Измена и допуна просторног плана општине Ражањ, Друге измене и допуне просторног плана општине Ражањ	11
3.	Опис постојећег стања	14
3.1.	Анализа подручја локације	14
3.2.	Основна ограничења и проблеми	14
4.	Општи циљеви израде Плана	15
5.	Претежна намена простора и друга планска опредељења	16
6.	Закључна разматрања	17

ГРАФИЧКИ ДЕО

1.	Катастарско план са границом плана	Р 1: 5000
2.1.	Извод из Просторног плана општине Ражањ – Реферална карта бр. 1 „Намена простора“	Р 1: 20000
2.2.	Извод из Просторног плана општине Ражањ – Реферална карта бр. 3 „Туризам и заштита простора“	Р 1: 20000
2.3.	Извод из измене и допуне Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш, реф.карта бр.1	
3.1.	Постојећа намена површина	Р 1: 5000
3.2.	Постојећа намена површина	Р 1: 5000
4.	Планирана намена површина (прегледна карта за обе општине)	Р 1: 10000
5.1.	Планирана намена површина	Р 1: 5000
5.2.	Планирана намена површина	Р 1: 5000

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

Општа документација

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о постављању одговорног урбанисте
3. Радни тим на изради плана
4. Копија лиценце одговорног урбанисте
5. Изјава одговорног урбанисте

Планска докуметација

1. Одлука о изради плана и СПУ
2. Мишљење у вези потребе израде Студије заштите за ПДД за два једносистемска прикључна далековода за потребе прикључења ветроелектране „Честобродица“

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ДВА ЈЕДНОСИСТЕМСКА ПРИКЉУЧНА ДАЛЕКОВОДА ЗА ПОТРЕБЕ
ПРИКЉУЧЕЊА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „ЧЕСТОБРОДИЦА“**

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ДВА ЈЕДНОСИСТЕМСКА ПРИКЉУЧНА ДАЛЕКОВОДА ЗА ПОТРЕБЕ
ПРИКЉУЧЕЊА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „ЧЕСТОБРОДИЦА“**

На основу Члана 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 123/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) оглашава се:

РАНИ ЈАВНИ УВИД ЗА ИЗРАДУ

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ДВА ЈЕДНОСИСТЕМСКА ПРИКЉУЧНА
ДАЛЕКОВОДА ЗА ПОТРЕБЕ ПРИКЉУЧЕЊА
ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „ЧЕСТОБРОДИЦА“**

План детаљне регулације за два једносистемска прикључна далековода за потребе прикључења ветроелектране „Честобродица”, ради се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за два једносистемска прикључна далековода за потребе прикључења ветроелектране „Честобродица”, коју је донела Скупштина општине Ражањ на седници одржаној 11.04.2024. године (бр.одлуке: 350-23/24-11).

Правни основ за израду Плана детаљне регулације детаљне регулације за изградњу ветропарка "Честобродица" (даље ПДР или План) је Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23).

Плански основ за израду овог Плана је Регионални просторни план за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа („Сл. гласник РС“ бр.1/2013), Измена и допуна Просторног плана инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш („Сл. гласник РС“ бр.121/2014) и Просторни плана општине Ражањ („Сл. лист Ражањ“, број 4/12), Измена и допуна Просторног плана општине Ражањ („Сл. лист Ражањ“, број 1/21) и Друга измена и допуна Просторног плана општине Ражањ („Сл. лист Ражањ“, број 12/23).

Саставни део Одлуке о изради плана је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за два једносистемска прикључна далековода за потребе прикључења ветроелектране „Честобродица”.

У складу са Мишљењем Завода за заштиту споменика културе Ниш, бр. 1828/2-02 од 24.10.2023.год, потребно је израђивање Студије заштите непокретних културних добара.

У складу са Законом припрема се и израђује прва фаза Плана, организацијом Раног јавног увида. Поступак Раног јавног увида има за циљ упознавања јавности, друштвених и привредних чинилаца са општим циљевима и сврхом Плана.

1. ОБУХВАТ ПЛАНА И ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Граница обухвата подручја се простире 300m лево и десно од трасе далековода, пролази кроз општину Ражањ (КО Витошевац, КО Смиловац, КО Скорица) и општину Бољевац (КО Криви Вир). Површина обухвата плана износи око 1175.21 ha. Површина обухвата плана на територији општине Бољевац износи око 285.66 ha, док је површина обухвата плана на територије општине Ражањ око 889.55 ha.

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ДВА ЈЕДНОСИСТЕМСКА ПРИКЉУЧНА ДАЛЕКОВОДА ЗА ПОТРЕБЕ
ПРИКЉУЧЕЊА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „ЧЕСТОБРОДИЦА“**

Граница обухвата је дата координатама преломних тачака у следећој табели:

Координате граничних тачака		
Број тачке	Y	X
1	7556947.16	4848226.30
2	7554387.48	4849001.48
3	7553190.54	4849812.71
4	7551292.44	4849806.18
5	7551136.17	4849743.67
6	7550939.04	4849516.04
7	7550513.37	4848596.08
8	7549706.23	4847584.24
9	7547740.93	4846260.00
10	7545653.77	4845295.22
11	7545586.02	4845022.83
12	7544970.68	4844778.26
13	7544589.38	4845662.92
14	7545073.11	4845881.52
15	7545296.46	4845827.83
16	7547472.31	4846787.46
17	7549267.48	4847991.67
18	7549984.22	4848897.72
19	7550451.20	4849852.65
20	7550747.94	4850241.08
21	7551166.59	4850395.98
22	7553380.52	4850397.04
23	7554633.41	4849539.15
24	7556903.00	4848846.19
25	7557273.31	4849079.94
26	7558332.41	4850166.65
27	7560804.01	4851519.99
28	7561092.17	4850993.72
29	7558699.39	4849683.54
30	7557498.53	4848451.37

Попис парцела обухваћене границом обухвата дате по катастарским општинама:

- КО ВИТОШЕВАЦ

делови парцела: 3122/3, 3271, 3270, 3491, 3486, 3483, 3121, 3122/1, 3120, 3112, 3111, 3110/2, 3110/1, 3118, 3114, 3238, 3228, 3500, 3496, 4088/3, 3499/2, 3499/1, 3498/1, 3269, 3268, 3503, 3218, 3214, 3210, 3209, 3208, 3205, 3185, 3124/1, 3225/2, 3225/1, 3176/3, 3176/2, 3124/2, 3113, 3299, 3502, 3501, 3494, 3492, 3489, 3488, 3487, 3485, 3192, 3250, 3249, 3248, 3247, 3244, 3234, 3215, 3199, 3141, 3197, 3240/2, 3243/2, 3243/1, 3220/2, 3220/1, 4089/3, 4088/2, 4088/1, 9664, 9687.

целе парцеле: 3179, 3178, 3177, 3195/4, 3122/5, 3224, 3222, 3184, 3183, 3182, 3181, 3176/1, 3196, 3193, 4089/1, 3259, 3255, 4086, 4077, 3495, 3490, 3223, 3204, 3203, 3202, 3201.

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ДВА ЈЕДНОСИСТЕМСКА ПРИКЉУЧНА ДАЛЕКОВОДА ЗА ПОТРЕБЕ
ПРИКЉУЧЕЊА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „ЧЕСТОБРОДИЦА“**

- КО СМИЛОВАЦ

делови парцела: 109, 107, 4786/2, 4786/1, 4795/2, 4795/1, 4771, 4774/2, 4774/1, 4804/206, 4829/1, 4747, 4804/208, 4804/133, 4804/85, 5011, 5009, 4942/2, 4942/1, 4420/2, 4420/1, 5193, 4077, 4070, 5122, 5115, 5110, 4056/2, 3858/2, 3989, 3990, 5067, 5066, 3863/2, 3896, 4270/1, 3799, 4261, 4262/2, 4262/1, 5472/1, 5471, 5322, 5551, 106, 143, 142, 4784/2, 4804/163, 4804/157, 4804/156, 4804/155, 4804/158, 4909, 4908, 4804/141, 4804/83, 4804/82, 4804/81, 4804/80, 4421, 4432/2, 4434, 4430, 4429, 5008, 5238, 4194/2, 4165/3, 4065, 4068, 4071, 4072, 4062, 5118, 5106, 3988, 3857/2, 3857/1, 3851, 3987/2, 3987/1, 3862, 3856/1, 3858/1, 3863/1, 3852/2, 3852/1, 3804, 4323, 4321, 4320, 4319, 4318, 4317, 4271, 5473/1, 5479, 4260/2, 4260/1, 5556/3, 5556/2, 5555/1, 5335, 5766, 5765, 5845, 4785, 4773, 4772, 4775, 4783, 4780, 4784/1, 4804/164, 4804/67, 4940, 4941/3, 4941/2, 4941/1, 4939/2, 4920, 4919/2, 4919/1, 4804/142, 4804/136, 4804/132, 4804/131, 4804/130, 4804/70, 4195, 4173, 4172, 4206/1, 4171, 4170/2, 4187/1, 5092, 5093/2, 5093/1, 5094, 5099/2, 5099/1, 5152, 5148/2, 5148/1, 5137, 5125, 5164, 5163, 5161, 5159, 5167/2, 5167/1, 5145/2, 5145/1, 5142/2, 5142/1, 5130, 5129, 5155/2, 5155/1, 3890, 3889, 3888, 3897, 3893, 3808/1, 3878/1, 4267, 4326/3, 4326/2, 4326/1, 4325, 4324, 4327/2, 4327/1, 4326/4, 5068, 4348, 4347, 4346, 4343, 4342, 4341, 4340, 4339, 4338, 4335/2, 4335/1, 5574, 5548/1, 5567, 5483, 5481, 5480, 5485, 5333, 5332, 5331, 5330, 5329, 5327, 5326, 5325, 5323, 5341, 5340, 5338, 5334, 5339/2, 5339/1, 4236/3, 4236/2, 4236/1, 5832, 5851, 5837, 5836, 5833/1, 5831/1, 5852/2, 5852/1, 105, 102, 101, 64/5, 108, 4750, 4428, 4911, 4921, 4424/2, 4424/1, 4425/2, 4425/1, 4433, 4805, 4803, 4873, 4828/1, 4832/1, 4804/127, 4804/69, 4804/66, 4804/65, 3946, 4061, 3991, 3871, 3870, 3939/4, 4057/2, 4057/1, 4297, 4334, 4333, 4332, 4331, 4330, 4329/2, 4329/1, 4328, 5062, 5061, 5089, 5088, 5087, 5086/2, 5086/1, 5085, 5063/2, 5063/1, 5104, 5103/1, 5795, 5794, 5793, 5797, 5757, 5756, 5755, 5750, 5758/4, 5758/3, 5758/2, 5758/1, 5358, 5355, 5354, 5353, 5351, 5350, 5349, 5348, 5347, 5344, 5342, 5357/2, 73, 5889/1, 5888/1, 4188, 4104, 5886, 4207, 4112, 4212, 4210, 4209, 4416, 4415, 4208/2, 4208/1, 5881/1, 5890, 5192, 5191, 5189, 5237, 5236, 5235, 5234/2, 5234/1, 5855, 5856, 5321, 5319, 5891, 72, 64/1, 4241, 5885, 5884, 5883, 3803, 3802, 3798, 4269, 4266, 4264, 3794/2, 3794/1, 5467, 5466, 4263/2, 4263/1, 3813, 5881/2, 4881, 5903, 5860, 145, 139, 138, 137, 136, 4878, 4877, 4876, 5095, 92/2, 85, 78/1, 78/3, 5100, 5099/3.

целе парцеле: 100/29, 100/19, 4797/2, 4797/1, 4804/8, 4789/2, 4789/1, 4804/30, 4804/29, 4804/28, 4804/26, 4804/11, 4829/2, 4827, 4825/2, 4825/1, 4804/40, 4804/49, 4804/48, 4804/47, 4804/46, 4880/1, 4833/3, 4833/2, 4833/1, 4820/3, 4822/1, 4804/109, 4804/106, 4804/102, 4804/97, 4804/96, 4804/95, 4804/94, 4912, 4840, 4847, 4849/2, 4849/1, 4804/118, 4804/116, 4804/148, 4804/90, 4804/89, 4804/88, 4804/87, 4848/3, 5026, 5014, 5029/2, 4901, 4860, 5176, 5175, 5174, 5171, 5188, 4403, 4402, 4401, 4412/4, 4412/2, 4396/1, 4361, 4371/5, 4371/4, 4406, 4394, 4393, 4370, 4387, 4371/2, 4360, 5049/5, 5132, 4211, 4206/3, 4206/2, 4390, 4389, 4378, 4377, 4376, 4375, 4374, 4384/3, 4384/2, 4384/1, 4352/2, 5049/8, 5049/7, 4064, 4063, 4069, 4197/3, 4204/3, 4382, 4381/6, 4381/5, 4381/4, 4352/4, 3987/3, 3853/1, 4277, 3861, 3860, 3859, 3855/1, 3858/4, 3858/3, 3855/5, 3852/4, 3852/3, 3853/4, 3853/3, 4291/2, 4290/1, 3887, 3884, 3881/3, 3881/2, 3881/1, 3880, 3879, 3878/3, 3878/2, 3832, 4278/3, 4285/4, 4270/8, 4293/3, 4293/1, 4290/3, 4273, 4272/1, 3826/1, 3828, 3876/2, 3838/4, 3845, 3838/1, 4281, 4280, 4259, 4258/1, 4287/2, 4285/3, 4285/2, 4286/3, 4286/2, 3801, 3800, 3812/1, 5395, 5370/3, 5370/2, 5370/1, 4237, 4248, 4247, 5320, 5464/1, 5472/3, 5472/2, 5462, 5439, 5438/1, 5482, 5496, 5495, 5497/2, 5497/1, 5425, 5427/3, 5544/2, 5456, 5505, 5445, 5448, 5447, 5424/2, 5446/2, 5414, 5529, 5514, 5513, 5512, 5518/4, 5518/3, 5519/1, 5400/3, 5400/2, 5389, 5833/2, 5523, 5522, 5518/1, 5519/4, 5519/3, 5829/2, 5831/2, 104, 103, 100/27,

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ДВА ЈЕДНОСИСТЕМСКА ПРИКЉУЧНА ДАЛЕКОВОДА ЗА ПОТРЕБЕ
ПРИКЉУЧЕЊА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „ЧЕСТОБРОДИЦА“**

100/26, 100/25, 100/24, 83, 4801, 4800, 4799, 4798, 4796, 100/15, 100/14, 100/13, 100/12, 100/11, 100/10, 100/9, 100/8, 100/7, 100/5, 100/4, 100/3, 100/2, 100/1, 4804/14, 4826, 4788, 4792, 4791, 4812, 4804/35, 4804/34, 4804/33, 4804/60, 4804/61, 4804/62, 4804/59, 4804/58, 4804/57, 4804/56, 4804/55, 4804/54, 4804/53, 4804/52, 4804/210, 4804/51, 4804/50, 4804/27, 4804/25, 4804/12, 4882, 4915, 4914, 4913, 4855, 4872, 4871, 4839, 4821, 4815, 4838, 4837/3, 4837/2, 4837/1, 4822/3, 4822/2, 4804/121, 4804/120, 4804/119, 4804/117, 4804/115, 4804/112, 4804/111, 4804/110, 4804/105, 4804/104, 4804/207, 4804/93, 4804/92, 4804/91, 4804/86, 4804/79, 4804/78, 5017, 5016/2, 5016/1, 5015, 5012, 5010, 4904, 4903, 4902, 5022/2, 5021, 5022/1, 4905/2, 4905/1, 4864, 4863, 4862, 4896, 4865/2, 5170, 5187, 5186, 5185, 5178, 5177, 5173, 5172, 4410, 4409, 4408, 4407, 4405, 4404, 4395, 4392, 4411/2, 4411/1, 5035, 5036/2, 5036/1, 4363/1, 4357, 4354, 5045, 5044, 5043, 5149, 5136, 5168/2, 4066, 4196, 4197/2, 4197/1, 4205/3, 4205/2, 4204/2, 4204/1, 4180, 4179, 4383, 4198/2, 4381/3, 4352/3, 4352/7, 4352/6, 4352/5, 4350/2, 5059, 5049/4, 5049/3, 3855/3, 3854/2, 3854/1, 3856/3, 3856/2, 3853/5, 3853/2, 4216, 4215/2, 4060, 4223, 4222, 4220/2, 4220/1, 4279, 4276, 4301, 4308, 4307, 4306, 4305, 4304, 4303, 4313, 4312/2, 4312/1, 4311, 4310, 4302/2, 4302/1, 4309/2, 4345, 4344, 4337/2, 4337/1, 4349, 3895, 3894, 3875/2, 3875/1, 3877/2, 3877/1, 3876/1, 3849, 3848, 3833/3, 3833/2, 3843, 3842, 3840, 3839, 3831, 3834/4, 3834/3, 3834/2, 4285/5, 4285/1, 4287/1, 4282, 4275, 4289, 4288, 4258/2, 4292/2, 4292/1, 4286/5, 4286/4, 4286/1, 4272/2, 4270/6, 5486, 5430, 5432, 5435, 5434, 5433, 3809/3, 3809/2, 3809/1, 5437/2, 5437/1, 5438/2, 5431/2, 5431/1, 3811/2, 3811/1, 5436/2, 5436/1, 5396, 5394/1, 5373, 5372, 5371, 5369/2, 5369/1, 4252, 4251, 4256/2, 5547/3, 5547/2, 5547/1, 5550, 5549, 5500, 5499, 5498, 5494, 5493, 5492/1, 5452, 5449, 5440/7, 5440/6, 5440/5, 5424/1, 5442/3, 5442/2, 5442/1, 5441/2, 5441/1, 5386, 5383, 5404, 5403, 5345, 5360/2, 5801/2, 5801/1, 5538, 5531/3, 5539/2, 5810/1, 5515, 5525, 5524, 5521, 5517, 5507, 5503, 5502/3, 5502/2, 5502/1, 5518/2, 5519/2, 5520/2, 5520/1, 5388, 5803, 5826, 5825, 5824, 5823, 5822, 5830, 5829/1, 84, 4790, 4802, 4804/5, 4804/3, 4804/2, 4804/1, 4793, 100/17, 100/16, 4804/68, 4804/64, 4804/63, 4804/24, 4804/23, 4804/22, 4804/21, 4804/20, 4804/19, 4804/18, 4804/17, 4804/16, 4804/15, 4804/13, 4804/10, 4804/9, 4804/7, 4917, 5018/2, 5018/1, 4916, 4907, 4906, 5019, 5025, 5024, 5023, 4918, 4919/3, 4852, 4858, 4857, 4856, 4854, 4853, 4869, 4868, 4866, 4861, 4859, 4850, 4844, 4843, 4842, 4841, 4846, 4845, 4810, 4870/2, 4870/1, 4865/1, 4848/4, 4848/2, 4848/1, 4851/2, 4851/1, 4867/2, 4867/1, 4804/129, 4804/128, 4186, 4184, 4183, 4182, 4181, 4178, 4177, 4176, 4391, 4388, 4386, 4385, 4373, 4372, 4371/3, 4371/1, 4185/2, 4185/1, 4198/1, 4187/2, 4175/2, 4175/1, 4174, 5041, 5037, 4353, 5056, 5055, 5054, 5053, 5052, 5051, 5050, 5048, 5047, 5091, 4365/3, 4365/2, 4365/1, 4364, 5049/6, 5049/2, 5049/1, 4356, 4359, 4358, 4355, 5046/4, 5046/3, 5046/2, 5046/1, 5158, 5124, 5123, 5117, 5116, 5109, 5108, 5107, 5103/3, 5168/1, 3886, 4058, 3850, 3847, 3846, 3833/1, 3873, 3872, 4059, 4229, 3855/6, 3855/4, 3855/2, 3836, 3835, 3834/1, 4224, 4221, 4284, 4283, 4278/2, 4278/1, 4265, 4295, 4294, 4296, 4298, 4316, 4315, 4314, 4291/1, 4309/1, 4290/2, 4270/7, 4293/2, 5548/2, 5543, 5542, 5544/1, 5484, 5490, 5489, 5491/2, 5491/1, 5488, 5487, 5492/2, 5450, 5398, 5397, 5394/2, 5391/2, 5391/1, 5405, 5429, 5428, 5426, 5410, 5409, 5408, 5407, 5406, 5440/4, 5440/3, 5440/2, 5440/1, 5427/2, 5427/1, 5413, 5412, 5411, 5451/2, 5451/1, 5376/2, 5376/1, 5356, 5352, 5337, 5336, 4235, 5357/1, 5346/2, 5346/1, 5360/4, 5360/1, 5809, 5808, 5800, 5804, 5802, 5835, 5834, 5799/2, 5799/1, 5798/2, 5798/1, 5816, 5533, 5532, 5531/2, 5531/1, 5530, 5528, 5817, 5818/2, 5537, 5536, 5815/2, 5815/1, 5534, 5527/2, 5527/3, 5527/1, 5526, 5535/3, 5535/2, 5535/1, 4819, 4820/2, 4820/1, 4818, 4817, 4816, 4814, 4836, 4835, 4834, 4809, 4808, 4807, 4806, 4828/2, 4832/2, 4824/2, 4824/1, 4813/2, 4813/1, 4823/2, 4823/1, 100/28, 4804/126, 4804/125, 4804/124, 4804/123, 4804/122, 4804/114, 4804/113, 4804/108, 4804/107, 4804/103, 4804/101, 4804/100, 4804/99, 4804/98, 4804/77, 4804/76, 4804/75,

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ДВА ЈЕДНОСИСТЕМСКА ПРИКЉУЧНА ДАЛЕКОВОДА ЗА ПОТРЕБЕ
ПРИКЉУЧЕЊА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „ЧЕСТОБРОДИЦА“**

4804/74, 4804/73, 4804/72, 4804/71, 4804/45, 4804/44, 4804/43, 4804/42, 4804/41, 4804/39, 4804/38, 4804/37, 4804/36, 4804/32, 4804/31, 4804/6, 4804/4, 4215/1, 4214, 3827, 3841/2, 3841/1, 3830, 3829, 3885, 3883, 3882/2, 3882/1, 3874, 4352/1, 4203, 4202, 4201, 4200, 4300, 4299, 4369, 4368, 4367, 4380, 4379, 4336, 5060/2, 5060/1, 5065/2, 5065/1, 4396/2, 4205/4, 4204/4, 5057/2, 5057/1, 5058/2, 5058/1, 4199/3, 4199/2, 4199/1, 4366/2, 4366/1, 4381/7, 4381/2, 4381/1, 4350/1, 5807, 5806, 5811, 5814, 5516, 5509, 5508, 5545, 5554, 5555/2, 5541, 5510, 5511, 5506, 5504, 5821, 5813, 5812, 5805/3, 5805/2, 5805/1, 5539/3, 5539/1, 5818/1, 5501/3, 5501/2, 5501/1, 5810/2, 5546/2, 5546/1, 5801/4, 5801/3, 5540/3, 5540/2, 5540/1, 5820/3, 5820/2, 5820/1, 5819, 5454, 5368, 5367, 5366, 5359, 5393, 5392, 5374, 5399, 5390, 5387, 5385, 5384, 5382, 5381, 5380, 5379, 5378, 5377, 5401, 5400/1, 5402, 5365, 5364, 5363, 5362, 5361, 5375/3, 5375/2, 5375/1, 5446/3, 5446/1, 5442/4, 5360/3, 5423, 5422, 5421, 5420, 5419, 5417, 5416, 5415, 5418/2, 5418/1, 5444, 5443/2, 5443/1, 74, 5032, 4413, 4274, 4226, 4213, 4067, 4218, 4217, 4362/2, 4414, 4400, 4399, 4398, 4397, 4900, 5042, 5040, 5039, 5038, 5030, 5028, 5027, 5013, 5034, 4228, 4227, 4412/3, 4412/1, 4363/4, 4363/3, 4363/2, 4225/2, 4225/1, 4205/1, 5033/2, 5033/1, 5031/2, 5031/1, 4219/2, 4219/1, 5029/3, 5029/1, 4362/1, 4897, 5157, 5156, 5151, 5150, 5144, 5143, 5135, 5134, 5133, 5131, 5184, 5183, 5182, 5181, 5180, 5179, 5190, 4898/1, 5169/2, 5169/1, 5828, 5827, 4253/2, 4253/1, 3823, 3824, 3825, 3826/2, 3838/3, 3808/3, 3808/2.

- КО СКОРИЦА

делови парцела: 83, 138/24, 138/6, 81, 138/94, 138/93, 138/14, 6431, 6432, 41, 6453, 6484/1, 6482/3, 6481, 6480/1, 4/41, 82, 6416, 6415, 8655, 6345/1, 6346/1, 6366, 8656/1, 6417, 6434, 6433, 6430, 6421, 5/1, 6397/1, 6455, 8619, 8669, 6452/1, 4/1, 8630, 138/1.

целе парцеле: 138/21, 6450, 138/3, 138/2, 6386, 6394/3, 6394/2, 6394/1, 73/2, 72, 6384, 6383, 6381, 34, 33, 24/4, 138/15, 138/11, 138/10, 6480/2, 6373, 6372, 6371/3, 6371/2, 6371/1, 6370/6, 6370/5, 6370/4, 6378/1, 6401, 6400, 6399, 6398, 6490, 4/6, 4/5, 4/4, 6508, 4/10, 4/9, 4/18, 4/17, 4/16, 4/15, 6522, 6538, 4/24, 4/23, 4/22, 4/40, 4/39, 4/38, 4/37, 4/29, 37, 138/22, 36, 6451, 15, 13, 6452/5, 138/7, 6452/4, 68, 67, 65, 138/5, 77, 6368, 6367, 70, 71, 6387, 6395, 6393/2, 6393/1, 32, 31, 30, 28/3, 28/2, 28/1, 24/3, 24/2, 24/1, 138/17, 27, 26, 25, 23, 22, 18/4, 6457/7, 6457/5, 6452/2, 6377, 6374, 6402, 16, 138/8, 6465, 6487, 6500, 6494, 6507, 6506, 4/8, 4/7, 6537, 6535/1, 6534, 6531, 6519, 6545, 6554, 6551, 6550, 6549, 4/21, 4/36, 4/35, 4/34, 4/33, 6558/2, 4/28, 4/31, 45, 44, 43, 42, 138/25, 138/26, 138/27, 6391, 6390, 66, 138/18, 138/20, 138/19, 35, 6444, 6443, 6442, 6448, 14, 6445, 6446/2, 6446/1, 6447/2, 6447/1, 76, 69, 6382, 6380, 6379, 6375, 6370/3, 6370/2, 6370/1, 6369, 6378/3, 6378/2, 73/1, 6376/2, 6376/1, 6414, 6413, 6412/4, 6412/3, 6412/2, 6412/1, 6411, 6410, 6409/6, 6409/5, 6409/4, 6409/3, 6409/2, 6409/1, 6408, 6407, 6406, 6405, 6404, 6403, 21, 20, 19, 29, 17, 138/13, 138/9, 6457/6, 6454, 6461, 6459/3, 6463/7, 6463/6, 6463/5, 6463/3, 6466, 6470, 6502, 6501, 6492, 6491, 6489, 6488, 6486, 6485, 6540, 6530, 6529, 6526, 6525, 6521, 6520, 6515, 6514, 6512/2, 6511, 6510, 6524/1, 6523, 6548, 6547, 6546, 4/20, 4/30, 6560, 6558/3, 40, 39, 38, 6396, 6392, 6389, 6388, 138/4, 80, 78, 75, 6385, 79/2, 79/1, 74, 138/16, 138/12, 18/3, 18/2, 18/1, 6460, 6458, 6456, 6459/2, 6459/1, 6457/4, 6457/3, 6457/2, 6457/1, 6452/3, 6518, 6517, 6516, 6513, 6512/1, 6509, 6505, 6504, 6503, 6499, 6498, 6497, 6496, 6495, 6493, 4/19, 4/14, 4/13, 4/50, 4/49, 4/12, 4/11, 6559, 8656/2, 6462, 6464, 6463/10, 6463/9, 6463/8, 6463/2, 6463/1, 6463/4, 6463/12, 6463/11, 6477, 6475, 6474, 6469, 6484/3, 6484/2, 4/2, 4/3, 4/32, 6557, 6556, 6555, 6553, 6552, 6539, 6536, 6533, 6532, 6528, 6527, 6544, 6542, 4/27, 4/26, 4/25, 6524/2, 6558/1, 8656/3, 6479, 6478, 6476, 6471, 6468, 6467, 6473, 6472, 6483, 6482/2, 6482/1, 6449.

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ДВА ЈЕДНОСИСТЕМСКА ПРИКЉУЧНА ДАЛЕКОВОДА ЗА ПОТРЕБЕ
ПРИКЉУЧЕЊА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „ЧЕСТОБРОДИЦА“**

Коначна граница Плана ће се утврдити и дефинисати приликом израде Нацрта плана.

У случају не слагања графичког и текстуалног дела важи графички прилог број 1. „Катастарско план са границом плана“.

За израду плана коришћене су следеће подлоге: „Топографски план са катастарским стањем локације Општина Бољевац, Сокобања и Ражањ“ размере 1:20 000, оверен од стране геодетске организације „GPV DIGITAL KUKIC“ из Бољевца.

Оверена подлога је достављена од стране наручиоца плана, а у складу са чланом 32. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14; 145/14; 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23),

2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Плански документи вишег реда који су и основ за израду ПДР су:

1. Регионални просторни план за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа („Сл. гласник РС“ бр.1/2013),
2. Измена и допуна Просторног плана инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш („Сл. гласник РС“ бр.121/2014),
3. Просторни плана општине Ражањ („Сл. лист Ражањ“, број 4/12), Измена и допуна Просторног плана општине Ражањ („Сл. лист Ражањ“, број 1/21) и Друга измена и допуна Просторног плана општине Ражањ („Сл. лист Ражањ“, број 12/23).

2.1. ИЗВОД ИЗ РЕГИОНАЛНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ НИШАВСКОГ, ТОПЛИЧКОГ И ПИРОТСКОГ УПРАВНОГ ОКРУГА („Сл. гласник РС“ бр.1/2013)

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме би се знатно утицало на побољшање животног стандарда, заштиту и очување природе и животне средине. У обновљиве изворе енергије спадају: енергија ветра, енергија сунца, хидроенергија, геотермална енергија и енергија биомасе.

На подручју захвата Просторног плана слабо је развијена производња енергије из обновљивих извора.

Потенцијали у енергетској инфраструктури представљају могућности за рационализацију потрошње, смањење губитака у преносу и дистрибуцији електроенергије, повећање енергетске ефикасности, коришћење обновљивих извора енергије.

Основни циљ коришћења обновљивих извора енергије је заштита природне средине и рационално коришћење природних енергетских потенцијала који су обновљиви и не загађују животну средину. Неопходно је повећати учешће енергије произведене из обновљивих извора у односу на енергију произведену из конвенционалних извора енергије. Повећањем производње енергије из обновљивих извора позитивно се утиче на унапређење природне средине, смањује се девастација шума и загађење ваздуха, емисија гасова који изазивају ефекат стаклене баште и смањује се зависност од фосилних горива. Циљ је оптимално и целовито коришћење свих природних ресурса – хидропотенцијала, енергије сунца и ветра, енергије биомасе. Један од основних циљева је повећање енергетске ефикасности у енергетици применом одговарајућих стандарда, економских инструмената и организационих мера.

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ДВА ЈЕДНОСИСТЕМСКА ПРИКЉУЧНА ДАЛЕКОВОДА ЗА ПОТРЕБЕ
ПРИКЉУЧЕЊА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „ЧЕСТОБРОДИЦА“**

2.2. ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА АУТОПУТА Е-75, ДЕОНИЦА БЕОГРАД-НИШ („Сл. гласник РС“ бр.121/2014)

Просторним планом утврђују се основе организације, коришћења, уређења и заштите подручја инфраструктурног коридора, на деловима територија градова Београда, Смедерева, Јагодине и Ниша, и општина Смедеревска Паланка, Велика Плана, Лапово, Баточина, Свилајнац, Ћуприја, Параћин, Ћићевац, Ражањ и Алексинац.

21) петља "Ражањ" (km 765+385) - у функцији повезивања делова подручја општина Ражањ, општинског центра Ражањ и Сокобање са аутопутем преко (укрштања) постојећег државног пута IА реда бр. 158 (Р-214) (Мала Крсна - Ниш) и планираног ДП III реда Ражањ-Сокобања;

2.3. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ („Сл. лист општине Ражањ“ бр. 4/2012) и ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ („Сл. лист општине Ражањ“ бр. бр. 1/2021), ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ („Сл. лист општине Ражањ“ бр.12/2023)

Концептом просторног плана су дефинисани расположиви електроенергетски потенцијали, циљеви и општа концепција будућег развоја, као и слабости постојећег електроенергетског система.

Приоритети у Електроенергетици

Приоритетима развоја се утврђује редослед мера које треба реализовати у планском периоду да би се обезбедило квалитетно и сигурно напајање подручја електричном енергијом, а то су:

- Квалитетно одржавање постојећих електроенергетских објеката свих коришћених напонских нивоа;
- Сукцесивно отклањање слабих тачака у ЕД систему у циљу повећања поузданости напајања и квалитета напајања електричном енергијом;
- Правовремено планирање и изградња и реконструкција објеката у циљу задовољења потреба потрошача електричне енергије;
- Интезивирање изградње и коришћења обновљивих извора електричном енергијом
- Реализација мера за повећање економичности пословања, смањењем потрошње мерама енергетске ефикасности и смањењем губитака у дистрибутивној мрежи.

Приоритете изградње утврдиће ЈП ЕПС за производне дистрибутивне објекте и ЈП ЕМС за преносне објекте кроз своје планове и у сарадњи са надлежним институцијама – Министарства и СО Ражањ.

Недостатак електричне енергије у ванградском подручју се у знатној мери може надокнадити изградњом обновљивих извора енергије, развојним програмима, инвестиционим радовима.

Значајну пажњу посветити обновљивим изворима енергије и то:

- Ветра;
- Сунчеве енергије,
- Термалних извора воде;
- Топлотних пумпи;
- Биомасе;
- Програм увођења производње и експлоатације биогаза за производњу топлотне енергије;
- Коришћење топлотне енергије изградњом система топликације насељених места,

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ДВА ЈЕДНОСИСТЕМСКА ПРИКЉУЧНА ДАЛЕКОВОДА ЗА ПОТРЕБЕ
ПРИКЉУЧЕЊА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „ЧЕСТОБРОДИЦА“**

- коришћењем енергетика биогаса.

Енергија ветра

Према документацији ППРС (Тематске карте) територија општине Ражањ налази се у зони већих енергија ветра од просечних у Србији, са интензитетом (на 100 m висине) преко 225 kWh/m² у јануару и око 75÷150 kWh/m² у јулу.

Ветроелектране се могу градити ван: грађевинских подручја, заштићених природних и културних вредности и на пољопривредном земљишту.

За искоришћавање енергије ветра, поред неопходних климатских карактеристика (брзина, учесталост, смицање и правац ветра - за тачну оцену оправданости изградње ветроелектрана на потенцијалним локацијама, неопходно је спровести детаљна мерења параметара ветра, геомеханичка својства терена, сеизмолошки аспекти), један од важних фактора је и постојећа путна и железничка инфраструктура и приступачност терена на ком се планира изградња ветроелектрана.

Важни критеријуми за одабир локација ветроелектрана су, поред покривености територије средњенапонском и високонапонском електроенергетском мрежом, и

- утицај на животну средину и биодиверзитет - неугрожавање флоре и фауне, **избегавање градње у границама постојећих и планираних заштићених природних добара и других еколошки значајних подручја** и у њиховој непосредној близини, а све у складу са Законом о заштити природе, европским стандардима и искуствима у изградњи ветроелектрана а кроз израду Стратешке процене утицаја на животну средину и Студије о процени утицаја на животну средину;
- **довољна удаљеност ветрогенератора од насеља и стамбених објеката** како би се избегло повећање интензитета буке и ефекта треперења сенки планиране ветроелектран у складу са важећом законском регулативом;
- довољна удаљеност од инфраструктурних објеката (електронских комуникационих мрежа и опрема, радарских система, аеродрома, линијских инфраструктурних објеката и др).

Обновљиви извори енергије

Дозволу за изградњу објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије снаге 10 MW и више издаје Министарство, надлежно за послове грађевинарства, у складу са чл.133. Закона о планирању и изградњи.

Ветроелектране и ветрогенератори

Изградња ветроелектрана снаге 10MW и више је могућа уз претходну израду урбанистичког плана у складу са Законом о планирању и изградњи и прибављање свих потребних услова и сагласности надлежних институција.

Изградња ветроелектрана снаге до 10 MW је могућа уз претходну израду урбанистичког пројекта у складу са Законом о планирању и изградњи и прибављање свих потребних услова и сагласности надлежних институција.

Ветрогенератори и као појединачни објекти, снаге до 10 MW, се могу градити на основу Урбанистичког пројекта у складу са Законом о планирању и изградњи и прибављених услова и сагласности надлежних институција. У циљу процене утицаја ветрогенератора на животну средину, може се исказати потреба за израдом одговарајућег документа у складу са законом.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДВА ЈЕДНОСИСТЕМСКА ПРИКЉУЧНА ДАЛЕКОВОДА ЗА ПОТРЕБЕ ПРИКЉУЧЕЊА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „ЧЕСТОБРОДИЦА“

Просторним планом општине Ражањ и Изменом и допуном просторног плана општине Ражањ, Друге измене и допуне Просторног плана општине Ражањ – парцијална измена прописује се обавеза израде одговарајућег урбанистичког плана (план генералне или детаљне регулације) или урбанистичког пројекта за потребе:

- урбанистички пројекат за изградњу ветроелектрана снаге до 10 MW, у случају да је важећим урбанистичким планом предвиђена намена са радним садржајима производног типа (радне зоне) и у оквиру планом дефинисаног пољопривредног земљишта ван заштићених подручја.
- план детаљне регулације за изградњу Ветроелектране снаге 10 MW и више

Смернице за израду Плана детаљне регулације за ветроелектране.

За зоне ветроелектране, ван грађевинског подручја насеља, на пољопривредном земљишту, реализација ће се вршити на основу Плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:

- могу се градити садржаји у функцији објекта за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије ветроелектране: ветрогенератори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, високонапонски и средњенапонски водови;
- основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.
- повезивање ветроелектране на електроенергетски систем (ЕЕС) Србије урадити у свему према условима „Електро mreжа Србије“ АД. Београд као оператера преносног система и „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, као оператера дистрибутивног система;
- Ветроелектране могу да се граде као јединствен комплекс који ће бити реализован кроз једну или више фаза изградње, или се спроводити за сваки поједини садржај према посебном захтеву и у складу са динамиком реализације.
- **изградње или реконструкције саобраћајних и инфраструктурних објеката за које је неопходно одредити површине јавне намене;**
- **претварања пољопривредног или шумског у грађевинско земљиште (према условима прописаним овим планом).**

Приоритетима развоја се утврђује редослед мера које треба реализовати у планском периоду да би се обезбедило квалитетно и сигурно напајање подручја електричном енергијом а то су:

- Правовремено планирање и изградња и реконструкција објеката у циљу задовољења потреба потрошача електричне енергије
- Интезивирање изградње и коришћење електричне енергије из обновљивих извора енергије (енергија ветра, енергија сунца, хидроенергија, геотермална енергија, енергија биомасе и др.), чиме би се знатно утицало на побољшање животног стандарда, заштиту и очување животне средине;

Приоритете изградње утврдиће ЈП ЕПС за производне дистрибутивне објекте и ЈП ЕМС за преносне објекте кроз своје планове и у сарадњи са надлежним институцијама – Министарства и СО Ражањ.

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ДВА ЈЕДНОСИСТЕМСКА ПРИКЉУЧНА ДАЛЕКОВОДА ЗА ПОТРЕБЕ
ПРИКЉУЧЕЊА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „ЧЕСТОБРОДИЦА“**

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕ ЛОКАЦИЈЕ

3.1. АНАЛИЗА ПОДРУЧЈА ЛОКАЦИЈЕ

Општина Ражањ има повољан географски положај. Налази се на раскршћу Балканске и Карпатске Србије и Великог и Јужног Поморавља. Окружена је општинама Крушевац, Алексинац, Соко Бања, Бољевац, Параћин и Ћићевац, са којима је повезују три регионална путна правца. Њеном територијом пролази најзначајнија републичка друмска саобраћајница ауто-пут Београд-Ниш. На североисточној страни Ражња налази се планина Буковик, а на северној превој Мечка. Варошица Ражањ се налази на 55km од Ниша према Београду, на надморској висини од 264m.

Према процени Републичког завода за статистику из 2022. године у општини Ражањ је живело 7010 становника.

Предметни простор, представља највећим делом шумско и пољопривредно земљиште, са неколико индивидуалних стамбених објеката у обухвату, у насељу Смиловац. Грађевинска подручја насеља Скорица, Смиловац и Витошевац налазе се северно и јужно у односу на предметни обухват.

Јужно од планског обухвата, пружа се делимично изграђена траса државног пута IIБ реда број 420, општински и некатегорисани путеви, који предметни простор повезују са државним путем IA реда (Аутопут Е-75 Београд-Ниш) као највећим инфраструктурним коридором који дефинише овај простор.

Анализирано подручје пресецају мање речице и потоци. Локалитет је благо заталасан, са просечном надморском висином од 400 m, са кретањем у опсегу од 200 до 640 m.

Климатске карактеристике терена

На основу анализираних климатских услова (температуре ваздуха, осунчања, облачности, падавина, влажности ваздуха и ветра) може се закључити да у подручју општине Ражањ влада умерено-континентална клима са извесним специфичностима. Прелазна годишња доба, пролеће и јесен, одликују се променљивошћу времена, са топлијом јесени од пролећа. Средња годишња температура износи 11°C. Најхладнији месец на овом простору је јануар са средњом месечном температуром од -0,8°C, док је најтоплији месец јул са средњом месечном температуром ваздуха од 22°C.

Просечна средња годишња вредност релативне влажности ваздуха износи 76,2%.

Средња годишња количина падавина за наведени период, износила је 650 mm. Најмања средња месечна количина падавина забележена је у марту и фебруару, а највећа у мају, јуну и јесењим месецима.

3.2. ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА И ПРОБЛЕМИ

Планирана ветроелектрана са комплетном пратећом инфраструктуром, укључујући и далековод, представља јединствену функционалну целину.

Процес избора локације ветроелектране и трасе далековода је једна од најкомплекснијих мултидисциплинарних активности у реализацији ове врсте инвестиционих пројеката. Проблеми оптимизације на оваквим објектима су врло сложени. Потребно је задовољити техничке, технолошке и сигурносне аспекте, али и еколошке и економске параметре. Ради се о неопходним објектима који својим визуелно естетским карактеристикама не могу потпуно адекватно да се уклопе у амбијенталне вредности простора. Основни принцип у избору локације али и трасе далековода је избегавање насељених простора, колико год је то технички могуће.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДВА ЈЕДНОСИСТЕМСКА ПРИКЉУЧНА ДАЛЕКОВОДА ЗА ПОТРЕБЕ ПРИКЉУЧЕЊА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „ЧЕСТОБРОДИЦА“

Читав простор је неизграђен и налази се изван грађевинског подручја. Самим тим подручје је инфраструктурно неопремљено. План се налази у широј зони заштите акумулације Боговина, недалеко од границе значајног подручја за заштиту птица и дневних лептира те се мора обратити пажња у фази израде Нацрта на природна и створена ограничења разматраног простора.

У снабдевању енергијом још увек доминирају фосилна горива, која доприносе главним еколошким проблемима на светском нивоу: климатске промене и загађење ваздуха. Коришћење обновљивих извора енергије значи смањење ефекта “стаклене баште”, нижу емисију штетних гасова и смањење загађења ваздуха и тиме представља кључ решења за постизање одрживе будућности. Ветар је чист, слободан, аутохтон и неисцрпан. Ветрогенераторима не треба ни једна врста горива, тако да не постоје ризици по животну средину или деградације услед истраживања, ископавања, експлоатације, транспорта, обраде или одлагања горива. Не само да се енергија на тај начин производи без икакве емисије CO₂ (током оперативне фазе), већ исто тако не ослобађа ни токсичне (нпр. жива) ни конвенционалне (нпр. NO₂ који формира смог) загађиваче. Осим тога, избегавају се негативни утицаји изазвани рударством и експлоатацијом угља, укључујући одводњавање киселина и слегање земље, ризике безбедности. Коначно, ветроелектране могу имати дугорочан позитиван утицај на биодиверзитет, јер смањују опасност од климатских промена које су највећа опасност за биодиверзитет.

Истовремено, међутим, изградња и рад ветроелектране али и пропратне електроенергетске инфраструктуре могу довести до потенцијалних негативних утицаја на животну средину, рецимо на птице, пејзаже, одрживо коришћење земљишта. Свакако да су ти негативни утицаји много мањи од оних које изазивају конвенционални извори енергије, али се морају проценити и ублажити уколико је то неопходно. Како су предмет овог планског документа изградња далековода урадиће се детаљна анализа утицаја коју може имати њихова изградња и експлоатација на квалитет чинила животне средине али и кумулативни утицаји који настају кроз јединствено функционисање ветроелектране и читавог преносног система кроз израду Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљ израде Плана је стварање услова за изградњу електроенергетских објеката: два једнострука далеководна 400 kV и увођење постојећег далековода 400 kV број 423/2 ТС Јагодина 4 – ТС Ниш 2 у прикључно разводно постројење 400 kV Честобродица помоћу та два једнострука далековода. На тај начин ће се планирана ветроелектрана прикључити на електроенергетски преносни систем Републике Србије.

Општи циљеви Плана детаљне регулације су

- обезбеђивање капацитета инфраструктуре за предметно подручје а у сврху новопланиране ветроелектране,
- дефинисање земљишта јавне намене (по потреби),
- усклађивање планираних решења са ситуацијом на терену,
- уређење и заштита предметног простора,
- дефинисање начина и техничких карактеристика прикључења на електроенергетски систем
- заштита здравља људи.

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ДВА ЈЕДНОСИСТЕМСКА ПРИКЉУЧНА ДАЛЕКОВОДА ЗА ПОТРЕБЕ
ПРИКЉУЧЕЊА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „ЧЕСТОБРОДИЦА“**

5. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПРОСТОРА И ДРУГА ПЛАНСКА ОПРЕДЕЉЕЊА

На територији општина Бољевац и Сокобања предвиђена је изградња ветроелектране „Честобродица“. Ветроелектрана предмет је обраде засебних планских документа: План детаљне регулације за изградњу ветропарка "Честобродица" и План детаљне регулације за изградњу ветропарка "Честобродица" на територији општине Сокобања. Планирано је да се предметна ветроелектрана лоцира на територији општина Бољевац (КО Криви Вир и КО Луково) и Сокобања (КО Јошаница, Ко Рујевица и КО Врбовац), те су обе општине донеле одлуке о изради Плана детаљне регулације и спровеле поступак Раног јавног увида. Спроводе се независне процедуре израде и доношења планских докумената.

Планирано је да се средњенапонска мрежа напонског нивоа 35kV од ветрогенератора доведе до трансформаторске станице ТС 35/400kV која ће бити повезана са прикључно разводним постројењем ПРП 400kV Честобродица. На графичком прилогу је дефинисана шира зона за лоцирање трансформаторске станице 35/400kV са прикључно разводним постројењем 400kV и део прикључног далековода унутар ове зоне на територији општине Бољевац.

Прикључење ветроелектране на електроенергетски преносни систем Србије биће изведено увођењем постојећег далековода 400 kV број 423/2 ТС Јагодина 4 – ТС Ниш 2 у прикључно разводно постројење 400 kV Честобродица помоћу два једнострука далековода 400 kV. Увођењем постојећег далековода 400 kV број 423/2 ТС Јагодина 4 – ТС Ниш 2 у ПРП 400 kV Честобродица настају далеководи: • ДВ 400 kV ТС Јагодина 4 – ПРП Честобродица; • ДВ 400 kV ПРП Честобродица – ТС Ниш 2.

Самим тим за потребе прикључења ветроелектране „Честобродица" на преносни електроенергетски систем Републике Србије неопходна је израда Плана детаљне регулације за два једносистемска прикључна далековода за потребе прикључења ветроелектране „Честобродица“. Далеководи ће се градити на територији општина Бољевац и Ражањ. И у овом случају су обе општине донеле одлуке о изради Плана детаљне регулације и спровешће независне процедуре израде и доношења планских докумената.

Унутар катастарске општине Бољевац доћи ће до преклапања планских обухвата ветроелектране Честобродица са планским обухватом прикључних далековода и локације прикључно разводног постројења где ће бити дефинисано да за ту зону важе правила грађења једног планског документа. Неопходно је да планска документа у делу буду у потпуности усаглашена, у погледу намене, правила уређења и грађења и др., што се утврђује Нацртом оба (односно сва четири) планска документа.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV има ширину од 30 метара сходно Закону о енергетици ("Сл. гласник РС", бр.145/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021, 35/2023 – др.закон и 62/2023). Границе планских обухвата, на територији обе општине обухватају шире коридоре ради детаљнијег сагледавања анализираног простора и пружања могућности пројектантима за евентуално померање стубних места уколико се укаже потреба. У фази Нацрта Плана бити дефинисан прецизан обухват у складу са исходованим условима од стране надлежних органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција и свим прикупљеним и анализираним могућностима и ограничењима.

Могућа зона изградње за објекте у функцији ветрогенераторског постројења, као и површина намењена за изградњу трансформаторске станице, стубова може бити

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ДВА ЈЕДНОСИСТЕМСКА ПРИКЉУЧНА ДАЛЕКОВОДА ЗА ПОТРЕБЕ
ПРИКЉУЧЕЊА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „ЧЕСТОБРОДИЦА“**

грађевинско земљиште, односно остати пољопривредно или шумско у складу са Чланом 69. Закона о планирању и изградњи, што ће бити опредељено у Нацрту плана.

У плану су приказани само општински и државни пут, док ће се приступни путеви разматрати након дефинисања тачних позиција стубних места.

6. ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА

Укупна дужина трасе далековода износи око 2 x 14.5 km. Траса се може поделити у две зоне: првих 5.1 km у којима далековод прелази углавном преко равничарског терена, и наредних нешто више од 9 km у којима далековод прелази преко шумског земљишта и брдског терена. Кроз Елаборат избора идејне трасе дефинисана је тренутна најоптималнија позиција стубова. Од последњег стуба наставак трасе ће одредити одабир тачне локације прикључно разводног постројења Четобродица. На територији општине Бољевац остављен је коридор за даље развојне планове Електромереже Србије.

Граница плана ће се у нацрту разрађивати, а све у складу са условима имаоца јавних овлашћења, техничком документацијом и другим факторима који могу имати утицај на коначно планско решење.

Све интервенције на путном, шумском и водном земљишту вршиће се према условима и сагласностима управљача (Србијаводе, Србијашуме, Путеви Србије и др.).

План има развојну димензију, јер унапређује простор у оквиру граница плана тако што реализацијом планираних планских решења ствара услове да се унапреде услови живота. Изградњом електроенергетских објеката електрична енергија, произведена из комплекса ветроелектране „Честобродица“, као енергија произведена из обновљивог извора енергије, предаваће се у мрежу јавног електроенергетског преносног система Републике Србије.

За даље потребе израде Нацрта плана обавезна је израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину. Кроз извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину вршиће се процена могућих значајних утицаја на животну средину, изанализираће се сва планска решења, прописати неопходне мере заштите и предвидети неопходни мониторинг. Све предвиђене мере заштите биће уграђене у план.

Рани јавни увид се оглашава у средствима јавног информисања и у електронском облику и траје 15 дана од дана објављивања.

Рани јавни увид има за циљ да упозна, привредне и друштвене субјекте, политичке и економске, стручну и нестручну јавност са основним циљевима и развојним елементима ПДР. Елаборат за РЈУ је спремљен са циљем да на кратак и јасан начин представи основе будуће разраде кроз Нацрт плана, како би сви заинтересовани имали могућност, а поједини и обавезу, да дају своје предлоге, услове, сугестије и др.

Поред текстуалног дела са кратким освртом на све елементе планирања, овај материјал садржи и следеће графичке приказе:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ДВА ЈЕДНОСИСТЕМСКА ПРИКЉУЧНА ДАЛЕКОВОДА ЗА ПОТРЕБЕ
ПРИКЉУЧЕЊА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „ЧЕСТОБРОДИЦА“**

Графички део:

1. Катастарско план са границом планаP 1: 5000
- 2.1. Извод из Просторног плана општине Ражањ – Реферална карта бр. 1 „Намена простора“P 1: 20000
- 2.2. Извод из Просторног плана општине Ражањ – Реферална карта бр. 3 „Туризам и заштита простора“P 1: 20000
- 2.3. Извод из измене и допуне Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш, реф.карта бр.1.....
- 3.1 Постојећа намена површинаP 1: 5000
- 3.2 Постојећа намена површинаP 1: 5000
4. Планирана намена површина (прегледна карта за обе општине)P 1: 10000
- 5.1 Планирана намена површинаP 1: 5000
- 5.2 Планирана намена површинаP 1: 5000

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Марија Пауновић Милојевић,
дипл. инж.арх

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ДВА ЈЕДНОСИСТЕМСКА ПРИКЉУЧНА ДАЛЕКОВОДА ЗА ПОТРЕБЕ
ПРИКЉУЧЕЊА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „ЧЕСТОБРОДИЦА“**

ГРАФИЧКИ ДЕО

ГРАФИЧКИ ДЕО

- 1. Катастарско план са границом планаP 1: 5000
- 2.1. Извод из Просторног плана општине Ражањ – Реферална карта
бр. 1 „Намена простора“P 1: 20000
- 2.2. Извод из Просторног плана општине Ражањ – Реферална карта
бр. 3 „Туризам и заштита простора“.....P 1: 20000
- 2.3. Извод из измене и допуне Просторног плана подручја инфраструктурног
коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш, реф.карта бр.1.....
- 3.1 Постојећа намена површинаP 1: 5000
- 3.2 Постојећа намена површинаP 1: 5000
- 4. Планирана намена површина (прегледна карта за обе општине)P 1: 10000
- 5.1 Планирана намена површинаP 1: 5000
- 5.2 Планирана намена површинаP 1: 5000

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ДВА ЈЕДНОСИСТЕМСКА ПРИКЉУЧНА ДАЛЕКОВОДА ЗА ПОТРЕБЕ
ПРИКЉУЧЕЊА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „ЧЕСТОБРОДИЦА“**

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

Општа документација

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о постављању одговорног урбанисте
3. Радни тим на изради плана
4. Копија лиценце одговорног урбанисте
5. Изјава одговорног урбанисте

Планска документација

1. Одлука о изради плана и СПУ
2. Мишљење у вези потребе израде Студије заштите за ПДД за два једносистемска прикључна далековода за потребе прикључења ветроелектране „Честобродица“

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ДВА ЈЕДНОСИСТЕМСКА ПРИКЉУЧНА ДАЛЕКОВОДА ЗА ПОТРЕБЕ
ПРИКЉУЧЕЊА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „ЧЕСТОБРОДИЦА“**

На основу члана 36. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), „ИНФОПЛАН“ д.о.о. – Аранђеловац издаје:

Р Е Ш Е Њ Е

О одређивању Руководиоца радног тима – Одговорног урбанисте
за израду:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ДВА ЈЕДНОСИСТЕМСКА ПРИКЉУЧНА ДАЛЕКОВОДА
ЗА ПОТРЕБЕ ПРИКЉУЧЕЊА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ
„ЧЕСТОБРОДИЦА“**

одређујем:

**Марија Пауновић Милојевић, дипл. инж. арх.
број лиценце: 200 0857 05**

Директор:
Марина Агатуновић,
дипл. екон.

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ДВА ЈЕДНОСИСТЕМСКА ПРИКЉУЧНА ДАЛЕКОВОДА ЗА ПОТРЕБЕ
ПРИКЉУЧЕЊА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „ЧЕСТОБРОДИЦА“**

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 123/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), одговорни урбаниста даје:

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни УРБАНИСТА Плана детаљне регулације за два једносистемска прикључна далековода за потребе прикључења ветроелектране „Честобродица“,

Марија Пауновић Милојевић. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је елаборат за рани јавни увид урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона;

Одговорни урбаниста:	Марија Пауновић Милојевић. инж. арх.
Број лиценце:	200 0857 05
Печат:	Потпис:

Место и датум: Аранђеловац, август 2024. године

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ДВА ЈЕДНОСИСТЕМСКА ПРИКЉУЧНА ДАЛЕКОВОДА ЗА ПОТРЕБЕ
ПРИКЉУЧЕЊА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „ЧЕСТОБРОДИЦА“**

За потребе израде Плана детаљне регулације за два једносистемска прикључна далековода за потребе прикључења ветроелектране „Честобродница“, одређује се радни тим са следећим учесницима и сарадницима:

Марија Пауновић Милојевић	дипломирани инжењер архитектуре
Јадранка Каралић	дипломирани инжењер архитектуре
Стојиловић Драгана	дипломирани инжењер архитектуре
Наташа Миливојевић	дипломирани грађевински инжењер
Тијана Лукић	дипломирани просторни планер, маст инж. зашт.жив.сред.
Марија Орлић Пољаковић	дипломирани просторни планер
Никола Мијатовић	дипломирани инжењер геодезије
Слађана Гајић	дипломирани инжењер геодезије
Саша Цветковић	инжењер грађевине
Наташа Цветковић	инжењер грађевине
Мира Продановић	грађевински техничар
Божих Слободан	дипломирани инжењер машинства
Дејан Петровић	дипломирани инжењер електротехнике
Горан Каралић	дипломирани инжењер архитектуре
Милан Перић	дипломирани инжењер саобраћаја
Горан Вуковић	дипломирани инжењер саобраћаја
Марковић Слободан	дипломирани инжењер геодезије
Момчило Давидовић	дипломирани грађевински инжењер
Предраг Симоновић	дипломирани грађевински инжењер
Тамара Бартошек	дипломирани грађевински инжењер
Александар Гавриловић	дипломирани грађевински инжењер
Милан Бановић	мастер инжењер грађевине
Марина Агатуновић	дипломирани економиста
Радомир Стојановић	дипломирани грађевински инжењер
Немања Костић	дипломирани просторни планер

Директор
Марина Агатуновић, дипл.екон.

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ДВА ЈЕДНОСИСТЕМСКА ПРИКЉУЧНА ДАЛЕКОВОДА ЗА ПОТРЕБЕ
ПРИКЉУЧЕЊА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „ЧЕСТОБРОДИЦА“**

Планска документација

Планска документација

1. Одлука о изради плана и СПУ
2. Мишљење у вези потребе израде Студије заштите за ПДД за два једносистемска прикључна далековода за потребе прикључења ветроелектране „Честобродица“