

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ РАЖАЊ



ГОДИНА	2020
БРОЈ	23
ИЗДАВАЧ	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ
РЕДАКЦИЈА	Општинска управа општине Ражањ
РАЖАЊ, 06.07.2020.године	

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020 и 25/2020) и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине РАЖАЊ» број 2/14), Председник општине РАЖАЊ је дана 06.07.2020. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА**  
**КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ РАЖАЊ**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У**  
**ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ РАЖАЊ**

**I**

**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини РАЖАЊ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Браљина	1	0,4447	5.541,40	492,85	15	
Браљина	2	0,1084	5.594,46	121,29	15	
Браљина	3	0,1302	5.659,22	147,37	15	
Браљина	4	0,1929	2.900,73	111,91	15	
Браљина	5	0,3040	1.256,94	76,42	15	
Браљина	6	0,1160	1.256,98	29,16	15	
Браљина	7	0,5041	5.594,51	564,04	15	
Браљина	8	0,0307	5.594,46	34,35	15	
Брачин	9	0,5244	4.972,50	521,52	15	
Брачин	10	0,4738	5.594,51	530,14	15	
Брачин	11	1,0726	5.594,51	1.200,13	15	
Брачин	12	1,4824	4.972,51	1.474,25	15	

Брачин	13	0,2154	4.972,52	214,22	15	
Брачин	14	0,5631	6.284,73	707,79	15	
Брачин	15	0,4097	4.972,52	407,45	15	
Брачин	16	0,2260	4.972,52	224,76	15	
Брачин	17	2,8902	1.119,37	647,04	15	
Брачин	18	0,2098	4.972,50	208,65	15	
Варош	19	1,1668	4.760,53	1.110,92	15	
Варош	20	0,9985	4.972,51	993,01	15	
Варош	21	0,3390	3.522,74	238,84	15	
Варош	22	0,6393	4.914,73	628,40	15	
Варош	23	0,5038	4.351,69	438,48	15	
Варош	24	0,8642	4.788,24	827,60	15	
Варош	25	0,2337	3.522,72	164,65	15	
Варош	26	0,7699	4.351,68	670,07	15	
Варош	27	3,4723	4.972,51	3.453,21	15	
Варош	28	0,5714	4.465,54	510,32	15	
Варош	29	0,7896	4.351,68	687,22	15	
Варош	30	5,6168	4.351,68	4.888,50	15	
Варош	31	0,2992	4.351,67	260,40	15	
Варош	32	1,4186	4.972,51	1.410,80	15	
Варош	33	0,0887	1.492,11	26,47	15	
Варош	34	0,4330	4.351,69	376,86	15	
Варош	35	0,2961	1.119,39	66,29	15	
Варош	36	0,1365	994,73	27,16	15	
Варош	37	0,1524	870,08	26,52	15	
Варош	38	0,1134	4.972,49	112,78	15	
Варош	39	0,0441	4.972,56	43,86	15	
Варош	40	0,2895	4.972,50	287,91	15	
Варош	41	0,3975	4.351,67	345,96	15	
Витошевац	42	0,3437	3.988,16	274,15	15	
Витошевац	43	0,6821	4.425,63	603,74	15	
Витошевац	44	0,1661	4.972,49	165,19	15	
Витошевац	45	0,0883	6.284,71	110,99	15	
Витошевац	46	0,2436	4.972,50	242,26	15	
Витошевац	47	0,1168	3.522,69	82,29	15	
Витошевац	48	0,0314	4.351,59	27,33	15	
Витошевац	49	0,3487	5.145,37	358,84	15	
Витошевац	50	0,1238	4.970,03	123,06	15	
Витошевац	51	0,0787	6.134,69	96,56	15	
Витошевац	52	0,1732	3.522,75	122,03	15	

Витошевац	53	0,3795	4.351,67	330,29	15	
Витошевац	54	0,0974	6.284,70	122,43	15	
Витошевац	55	0,2502	4.351,68	217,76	15	
Витошевац	56	0,1439	4.972,48	143,11	15	
Витошевац	57	0,0618	6.284,79	77,68	15	
Витошевац	58	0,7782	6.284,72	978,15	15	
Витошевац	59	1,5103	6.063,81	1.831,63	15	
Витошевац	60	0,3838	4.972,51	381,69	15	
Витошевац	61	0,3989	4.972,50	396,71	15	
Витошевац	62	0,1408	5.378,91	151,47	15	
Витошевац	63	0,0182	6.003,30	21,85	15	
Витошевац	64	0,1601	4.972,52	159,22	15	
Витошевац	65	0,1326	4.972,47	131,87	15	
Витошевац	66	0,3753	6.284,73	471,73	15	
Витошевац	67	0,1699	4.014,07	136,40	15	
Грабово	68	0,2593	4.972,50	257,87	15	
Грабово	69	0,0443	870,20	7,71	15	
Грабово	70	1,2869	4.972,51	1.279,82	15	
Липовац	71	1,3558	4.972,51	1.348,35	15	
Липовац	72	0,0200	4.972,50	19,89	15	
Липовац	73	0,5095	994,72	101,36	15	
Липовац	74	1,0094	3.063,88	618,54	15	
Мађере	75	0,4890	4.972,52	486,31	15	
Мађере	76	0,0603	1.107,63	13,36	15	
Мађере	77	0,1145	5.594,50	128,11	15	
Мађере	78	0,2860	4.972,52	284,43	15	
Мађере	79	0,5999	5.326,69	639,10	15	
Мађере	80	0,1213	4.972,55	120,63	15	
Мађере	81	0,1228	5.594,54	137,40	15	
Мађере	82	0,2939	4.351,68	255,79	15	
Мађере	83	0,0860	3.522,67	60,59	15	
Мађере	84	0,5773	4.402,51	508,31	15	
Мађере	85	0,0310	4.973,23	30,83	15	
Мађере	86	0,1339	3.522,70	94,34	15	
Мађере	87	0,0165	704,24	2,32	15	
Малетина	89	0,6126	3.522,72	431,60	15	
Малетина	90	0,0500	3.522,80	35,23	15	
Малетина	91	0,3043	2.766,09	168,34	15	
Малетина	92	0,2733	3.522,72	192,55	15	
Мађија	93	0,3327	3.988,13	265,37	15	

Мађија	94	0,1247	4.972,49	124,01	15	
Мађија	95	0,2720	5.594,52	304,34	15	
Мађија	96	0,2130	5.594,51	238,33	15	
Мађија	97	0,2992	5.594,52	334,78	15	
Мађија	98	0,0839	5.412,16	90,82	15	
Мађија	99	0,1454	5.594,50	162,69	15	
Мађија	100	0,4037	4.972,50	401,48	15	
Мађија	101	0,0430	4.972,56	42,76	15	
Мађија	102	0,0149	5.594,63	16,67	15	
Мађија	103	0,5618	3.057,08	343,49	15	
Мађија	104	0,0479	4.972,44	47,64	15	
Мађија	105	0,1479	4.912,71	145,32	15	
Мађија	106	0,1635	4.972,54	162,60	15	
Мађија	107	0,0246	4.351,63	21,41	15	
Мађија	108	0,2324	4.758,78	221,19	15	
Мађија	109	0,1504	5.594,48	168,28	15	
Мађија	110	0,0274	5.594,53	30,66	15	
Подгорац	111	0,1976	5.767,41	227,93	15	
Подгорац	112	0,1306	4.351,68	113,67	15	
Подгорац	113	0,1594	4.796,55	152,91	15	
Подгорац	114	0,0216	6.284,72	27,15	15	
Подгорац	115	0,3179	5.594,50	355,70	15	
Подгорац	116	0,1778	6.284,70	223,48	15	
Подгорац	117	0,2033	5.594,49	227,47	15	
Подгорац	118	1,8409	3.652,28	1.344,70	15	
Подгорац	119	0,0432	870,14	7,52	15	
Подгорац	120	0,7261	795,04	115,46	15	
Подгорац	121	0,1464	893,17	26,15	15	
Подгорац	122	0,4265	927,81	79,14	15	
Подгорац	123	12,4326	919,50	2.286,35	15	
Подгорац	124	10,1921	870,10	1.773,63	15	
Послон	125	0,1625	4.972,49	161,61	15	
Послон	126	0,1604	3.351,62	107,52	15	
Послон	127	0,1589	1.119,38	35,57	15	
Послон	128	0,1612	4.907,57	158,22	15	
Послон	129	0,4126	1.119,37	92,37	15	
Послон	130	0,0183	1.119,13	4,10	15	
Послон	131	1,2432	870,10	216,34	15	
Послон	132	0,0603	1.119,40	13,50	15	
Послон	133	0,1105	1.119,37	24,74	15	

Послон	134	0,1851	1.119,39	41,44	15	
Послон	135	1,6858	900,10	303,48	15	
Послон	136	0,0425	994,82	8,46	15	
Послон	137	23,5001	5.726,65	26.915,36	15	
Послон	138	0,0980	4.972,55	97,46	15	
Послон	139	0,1034	3.522,73	72,85	15	
Послон	140	0,0399	4.213,28	33,62	15	
Послон	141	0,4683	870,10	81,49	15	
Прасковче	142	0,0800	3.522,75	56,36	15	
Прасковче	143	0,0448	6.284,82	56,31	15	
Прасковче	144	0,1916	5.778,24	221,42	15	
Прасковче	145	0,0548	4.437,77	48,64	15	
Прасковче	146	0,0684	870,03	11,90	15	
Прасковче	148	0,0142	4.972,54	14,12	15	
Претрковац	149	0,2832	5.594,53	316,87	15	
Претрковац	150	0,3227	1.057,95	68,28	15	
Претрковац	151	0,0681	1.119,38	15,25	15	
Претрковац	152	0,5256	1.080,06	113,54	15	
Ражањ	153	0,5805	6.284,72	729,66	15	
Ражањ	154	1,4392	4.972,51	1.431,29	15	
Ражањ	155	0,3248	4.759,39	309,17	15	
Ражањ	156	0,1299	4.351,66	113,06	15	
Ражањ	157	0,1609	4.632,19	149,06	15	
Ражањ	158	0,2193	1.256,95	55,13	15	
Ражањ	159	0,3568	4.351,68	310,54	15	
Ражањ	160	0,2503	5.594,53	280,06	15	
Ражањ	161	0,2512	5.594,51	281,07	15	
Ражањ	162	0,0332	4.972,59	33,02	15	
Ражањ	163	0,2484	1.543,84	76,70	15	
Ражањ	164	4,0846	5.594,51	4.570,27	15	
Ражањ	165	0,1617	6.284,72	203,25	15	
Ражањ	166	0,2239	1.256,95	56,29	15	
Ражањ	167	2,0879	4.972,51	2.076,42	15	
Ражањ	168	0,7762	5.594,51	868,49	15	
Ражањ	169	0,4285	4.351,67	372,94	15	
Ражањ	170	0,3793	5.594,52	424,40	15	
Ражањ	171	0,1178	994,74	23,44	15	
Рујиште	172	1,1361	4.972,51	1.129,85	15	
Рујиште	173	0,1968	3.522,71	138,65	15	
Рујиште	174	1,1190	3.522,73	788,39	15	

Рујиште	175	0,9957	4.351,68	866,59	15	
Рујиште	176	0,6111	4.491,26	548,92	15	
Рујиште	177	0,7489	4.351,68	651,79	15	
Рујиште	178	0,1519	3.464,65	105,26	15	
Рујиште	179	0,2987	4.351,69	259,97	15	
Рујиште	180	0,1014	842,70	17,09	15	
Рујиште	181	0,0706	4.351,70	61,45	15	
Рујиште	182	0,3539	4.351,68	308,01	15	
Скорица	183	0,1075	4.972,47	106,91	15	
Скорица	184	0,0201	1.304,98	5,25	15	
Скорица	185	0,2898	3.522,74	204,18	15	
Скорица	186	0,1864	4.972,53	185,38	15	
Скорица	187	1,4055	4.972,51	1.397,77	15	
Скорица	188	0,5515	3.522,74	388,56	15	
Скорица	189	1,5596	870,10	271,40	15	
Скорица	192	0,5984	3.522,73	421,60	15	
Смиловац	193	0,8277	4.972,51	823,15	15	
Смиловац	194	0,0800	5.594,50	89,51	15	
Смиловац	195	1,5719	4.972,51	1.563,26	15	
Смиловац	196	0,3834	5.311,89	407,32	15	
Смиловац	197	0,2302	1.305,17	60,09	15	
Смиловац	198	0,2075	3.522,75	146,19	15	
Смиловац	199	0,2189	1.677,89	73,46	15	
Смиловац	200	0,1647	4.351,67	143,34	15	
Смиловац	201	0,1961	4.811,17	188,69	15	
Смиловац	202	0,6363	4.972,51	632,80	15	
Смиловац	203	0,7834	4.972,50	779,09	15	
Смиловац	204	0,1925	3.522,75	135,63	15	
Смиловац	205	11,4700	704,31	1.615,69	15	
Смиловац	206	10,4600	704,31	1.473,42	15	
Смиловац	207	0,4861	6.068,05	589,94	15	
Смиловац	208	0,1617	6.284,72	203,25	15	
Смиловац	209	0,0047	5.593,62	5,26	15	
Смиловац	210	0,1448	5.594,54	162,02	15	
Смиловац	211	0,1954	2.900,72	113,36	15	
Церово	212	0,0761	1.305,12	19,86	15	
Церово	213	0,1177	3.522,77	82,93	15	
Церово	214	0,1527	704,32	21,51	15	
Церово	215	0,0086	3.523,26	6,06	15	
Церово	216	0,0965	2.248,39	43,39	15	

Церово	217	0,0479	3.522,76	33,75	15	
Церово	218	0,0798	1.615,54	25,78	15	
Црни Као	220	0,3119	4.351,68	271,46	15	
Црни Као	221	0,6581	3.522,73	463,66	15	
Црни Као	222	1,0026	3.860,56	774,12	15	
Црни Као	223	0,8799	4.351,68	765,81	15	
Црни Као	224	0,0249	579,52	2,89	15	
Црни Као	225	0,0715	4.351,75	62,23	15	
Црни Као	226	0,0796	4.972,49	79,16	15	
Црни Као	227	0,0202	5.594,55	22,60	15	
Црни Као	228	6,7856	579,67	786,68	15	
Црни Као	229	0,2027	704,29	28,55	15	
Црни Као	230	0,7313	704,31	103,01	15	
Црни Као	231	0,0845	4.013,37	67,83	15	
Црни Као	232	19,6786	4.972,51	19.570,41	15	
Црни Као	233	0,0521	4.351,63	45,34	15	
Чубура	234	1,1615	704,31	163,61	15	
Шетка	235	0,2623	2.746,02	144,06	15	
Шетка	236	0,2300	6.284,74	289,10	15	
Шетка	237	0,0767	5.594,52	85,82	15	
Шетка	238	0,2750	5.594,51	307,70	15	
Шетка	239	0,0854	5.594,50	95,55	15	
Шетка	240	0,3099	1.314,23	81,46	15	
Шетка	241	2,5408	994,73	505,48	15	
Шетка	242	1,0157	994,73	202,07	15	
Шетка	243	1,4383	1.256,94	361,57	15	
Шетка	244	0,6016	1.256,95	151,24	15	
Шетка	245	0,2259	4.829,61	218,20	15	
Шетка	246	0,2879	1.267,38	72,98	15	
Укупно		197,0030				

Лицитациони корак износи 1500 динара.

- Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине РАЖАЊ, у канцеларији бр 26 сваког радног дана од 10,00 до 14,00 часова.

Контакт особа Драгана Христов , тел. 037/3841-174.



3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Брачин	17.07.2020	10-14
Браљина	17.07.2020	10-14
Церово	17.07.2020	10-14
Црни Као	17.07.2020	10-14
Чубура	17.07.2020	10-14
Грабово	17.07.2020	10-14
Липовац	17.07.2020	10-14
Мађија	17.07.2020	10-14
Мађере	17.07.2020	10-14
Малетина	17.07.2020	10-14
Подгорац	17.07.2020	10-14
Послон	17.07.2020	10-14
Прасковче	17.07.2020	10-14
Претрковац	17.07.2020	10-14
Ражањ	17.07.2020	10-14
Рујиште	17.07.2020	10-14
Шетка	17.07.2020	10-14
Скорица	17.07.2020	10-14
Смиловац	17.07.2020	10-14
Варош	17.07.2020	10-14
Витошевац	17.07.2020	10-14

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена \* и

\*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске

године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

- за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име

лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа,

за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе РАЖАЊ број: 840-741522843-14 са моделом 97, позив на број 28-088

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;

б) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### **III**

#### **– Документација за пријављивање на јавно надметање –**

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине РАЖАЊ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора дапише: На предњој страни:

- **Адреса:** општина РАЖАЊ, улица и број: Трг Светог Саве бр.33, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

- Број јавног надметања \_\_\_\_\_ (навести и КО) На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

### **IV**

#### **– Рок за подношење пријаве -**

Рок за подношење документације за пријављивање је до 13:00 сати, дана 27.07.2020. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине РАЖАЊ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

**Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.**

**V**

**– Јавно надметање -**

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини РАЖАЊ, улица и број: Трг Светог Саве 33 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Брачин	31.07.2020	8-14
Браљина	31.07.2020	8-14
Церово	31.07.2020	8-14
Црни Као	31.07.2020	8-14
Чубура	31.07.2020	8-14
Грабово	31.07.2020	8-14
Липовац	31.07.2020	8-14
Мађија	31.07.2020	8-14
Мађере	31.07.2020	8-14
Малетина	31.07.2020	8-14
Подгорац	31.07.2020	8-14
Послон	31.07.2020	8-14
Прасковче	31.07.2020	8-14
Претрковац	31.07.2020	8-14
Ражањ	31.07.2020	8-14
Рујиште	31.07.2020	8-14
Шетка	31.07.2020	8-14
Скорица	31.07.2020	8-14
Смиловац	31.07.2020	8-14
Варош	31.07.2020	8-14
Витошевац	31.07.2020	8-14

**VI**

**- Плаћање закупнине -**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

**VII**

**– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ

уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине РАЖАЊ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа
- Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Сл.лист општине,огласна табла », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА РАЖАЊ  
Председник општине**

**Број: 320-47/2020  
Дана: 03.07.2020. године**

**Председник општине**

---

Добрица Стојковић,с.р.

САДРЖАЈ:

**1. Оглас за јавну лицитацију за давање на закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Ражањ.....836**